

河南省住房公积金 2018 年年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》和住房和城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》（建金〔2015〕26号）规定，现将河南省住房公积金 2018 年年度报告汇总公布如下：

一、机构概况

（一）住房公积金管理机构：全省（区）共设 18 个设区城市住房公积金管理中心，9 个直管县（市）住房公积金管理中心，11 个独立设置的分中心（其中，河南省省直机关住房资金管理中心隶属河南省机关事务管理局，郑州住房公积金管理中心省电力分中心隶属国网河南省电力公司，郑州住房公积金管理中心铁路分中心隶属中国铁路郑州局集团有限公司，河南省煤炭行业住房资金管理中心隶属河南省工业和信息化委员会，郑州住房公积金管理中心黄委会管理部隶属黄河水利委员会机关服务局，洛阳市住房公积金管理中心铁路分中心隶属中国铁路郑州局集团有限公司，焦作煤业（集团）有限责任公司住房公积金管理中心隶属焦作煤业（集团）有限责任公司，中原石油勘探局住房公积金管理中心隶属中原石油勘探局有限公司，三门峡市住房公积金管理中心义煤集团分中心隶属义马煤业集团股份有限公司，南阳市住房公积金管理中心河南油田分中心隶属河南石油勘探局有限公

司，永城市住房公积金管理中心永煤分中心隶属永城煤电控股集团有限公司）。从业人员 2221 人，其中，在编 1300 人，非在编 921 人。

（二）住房公积金监管机构：河南省住房和城乡建设厅、河南省财政厅和中国人民银行郑州中心支行负责对本省住房公积金管理运行情况进行监督。河南省住房和城乡建设厅设立住房公积金监督管理处，负责辖区住房公积金日常监管工作。

二、业务运行情况

（一）缴存：2018 年，新开户单位 7179 家,实缴单位 76025 家，净增单位 580 家；新开户职工 80.35 万人，实缴职工 654.43 万人；缴存额 701.39 亿元，同比增长 16.19%。2018 年末，缴存总额 4562.08 亿元，同比增长 18.17%；缴存余额 2210.23 亿元，同比增长 15.85%。

（二）提取：2018 年，提取额 398.93 亿元，同比增长 19.37 %；占当年缴存额的 56.65 %，比上年增加 1.6 个百分点。2018 年末，提取总额 2351.86 亿元，同比增长 16.96%。

（三）贷款

1. 个人住房贷款：2018 年，发放个人住房贷款 9.97 万笔 310.55 亿元，同比增长-2.5%、2.1%。回收个人住房贷款 154.52 亿元。

2018 年末，累计发放个人住房贷款 119.13 万笔 2664.26 亿元，贷款余额 1699.33 亿元，同比分别增长 9.1%、

13.19%、10.11%。个人住房贷款余额占缴存余额的 76.88%，比上年减少 4 个百分点。

2. 住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：2018 年，发放支持保障性住房建设项目贷款 0 亿元，回收项目贷款 0 亿元。2018 年末，累计发放项目贷款 10.58 亿元，项目贷款余额 0 亿元。

（四）融资：2018 年，融资 5.63 亿元，归还 8.94 亿元。2018 年末，融资总额 36.85 亿元，融资余额 3.92 亿元。

（五）资金存储：2018 年末，住房公积金存款 460.17 亿元。其中，活期 33.12 亿元，1 年（含）以下定期 223.25 亿元，1 年以上定期 121.18 亿元，其他（协定、通知存款等）1.25 亿元。

（六）资金运用率：2018 年末，住房公积金个人住房贷款余额、项目贷款余额和购买国债余额的总和占缴存余额的 76.89%，比上年减少 4 个百分点。

三、主要财务数据

（一）业务收入：2018 年，业务收入 64.03 亿元，同比增长 12.14%。其中，存款利息 11.56 亿元，委托贷款利息 52.44 亿元，国债利息 0 亿元，其他 0.02 亿元。

（二）业务支出：2018 年，业务支出 35.96 亿元，同比增长 17.29%。其中，支付职工住房公积金利息 32.3 亿元，归集手续费 0.73 亿元，委托贷款手续费 2.3 亿元，其他

0.64 亿元。

（三）增值收益：2018 年，增值收益 28.06 亿元，同比增长 4.9%；增值收益率 1.4%，比上年减少 0.1 个百分点。

（四）增值收益分配：2018 年，提取贷款风险准备金 9.31 亿元，提取管理费用 4.17 亿元，提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 14.58 亿元。

2018 年，应上交财政管理费用 4.11 亿元，实缴 4.31 亿元，应上缴财政城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 14.98 亿元，实缴 12.51 亿元。

2018 年末，贷款风险准备金余额 76.22 亿元，累计提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 94.29 亿元。

（五）管理费用支出：2018 年，管理费用支出 3.97 亿元，同比增长 7.9%。其中，人员经费 1.9 亿元，公用经费 0.55 亿元，专项经费 1.52 亿元。

四、资产风险状况

（一）个人住房贷款：2018 年末，个人住房贷款逾期额 0.95 亿元，逾期率 0.6‰。

2018 年，提取个人贷款风险准备金 9.43 亿元，使用个人贷款风险准备金核销呆坏账 0 亿元。2018 年末，个人贷款风险准备金余额 76.14 亿元，占个人贷款余额的 4.5%，个人贷款逾期额与个人贷款风险准备金余额的比率为 1.24%。

（二）住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：年末，逾期项目贷款 0 亿元，逾期率为 0‰。

2018 年，提取项目贷款风险准备金-0.11 亿元，使用项目贷款风险准备金核销呆坏账 0 亿元。2018 年末，项目贷款风险准备金余额 0.08 亿元，占项目贷款余额的 60%，项目贷款逾期额与项目贷款风险准备金余额的比率为 0%。

（三）历史遗留风险资产：2018 年末，无历史遗留风险资产。

五、社会经济效益

（一）缴存业务：2018 年，实缴单位数、实缴职工人数和缴存额增长率分别为 0.77%、-11%和 16.19%。

缴存单位中，国家机关和事业单位占 55.3%，国有企业占 11.97%，城镇集体企业占 1.62%，外商投资企业占 1.38%，城镇私营企业及其他城镇企业占 19.44%，民办非企业单位和社会团体占 2.07%，其他占 7.98%。

缴存职工中，国家机关和事业单位占 43.64%，国有企业占 27.2%，城镇集体企业占 2.79%，外商投资企业占 3.77%，城镇私营企业及其他城镇企业占 10.79%，民办非企业单位和社会团体占 2.69%，其他占 8.09%；中、低收入占 95.88%，高收入占 4.12%。

新开户职工中，国家机关和事业单位占 22.1%，国有企业占 15.62%，城镇集体企业占 1.93%，外商投资企业占 11.28%，城镇私营企业及其他城镇企业占 29.89%，民办非企业单位和社会团体占 4.07%，其他占 11.67%；中、低收入占 98.64%，高收入占 1.36%。

（二）提取业务：2018 年，166.52 万名缴存职工提取住房公积金 398.93 亿元。

提取金额中，住房消费提取占 70.98%（购买、建造、翻建、大修自住住房占 35.64%，偿还购房贷款本息占 32.83%，租赁住房占 1.58%，其他占 0.84%）；非住房消费提取占 29%（离休和退休提取占 21.11%，完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占 4.82%，户口迁出所在市或出境定居占 0.68%，其他占 1.65%）。

提取职工中，中、低收入占 97.2%，高收入占 2.8%。

（三）贷款业务

1. 个人住房贷款：2018 年，支持职工购建房 1206.74 万平方米。年末个人住房贷款市场占有率为 12.57%，比上年同期减少 2 个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款，可节约职工购房利息支出 52.14 亿元。

职工贷款笔数中，购房建筑面积 90（含）平方米以下占 15.77%，90-144（含）平方米占 73.71%，144 平方米以上占 10.52%。购买新房占 82.9%（其中购买保障性住房占 1.41%），购买二手房占 15.81%，建造、翻建、大修自住住房占 0.09%，其他占 1.18%。

职工贷款笔数中，单缴存职工申请贷款占 35.84%，双缴存职工申请贷款占 64.02%，三人及以上缴存职工共同申请贷款占 0.14%。

贷款职工中，30 岁（含）以下占 23.29%，30 岁-40 岁

(含)占 41.4%，40 岁-50 岁(含)占 27.51%，50 岁以上占 7.81%；首次申请贷款占 92.31%，二次及以上申请贷款占 7.59%；中、低收入占 97.76%，高收入占 2.24%。

2. 异地贷款：2018 年，发放异地贷款 8912 笔 28.48 亿元。2018 年末，发放异地贷款总额 150.19 亿元，异地贷款余额 114.89 亿元。

3. 公转商贴息贷款：2018 年，发放公转商贴息贷款 29 笔 0.06 亿元，支持职工购建房面积 2480 万平方米。当年贴息额 0.42 亿元。2018 年末，累计发放公转商贴息贷款 2.25 万笔 60.06 亿元，累计贴息 1.67 亿元。

(四) 住房贡献率：2018 年，个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为 84.66%，比上年减少 7 个百分点。

六、其他重要事项

(一) 当年住房公积金政策调整情况：当年未进行政策调整。

(二) 当年开展监督检查情况：我们组织专业力量，对焦作、济源、漯河、南阳四个城市 7 家住房公积金管理机构的住房公积金归集、管理和使用情况进行了内部审计。审计重点是最近三个年度，相关数据采集到住房公积金制度建立时，并对重要事项进行了必要的延伸和追溯。审计发现的问题，涉及到制度建设、会计财务管理、归集提取、个人住房

贷款、信息化建设、服务规范等 6 大类，共 134 个具体问题。针对发现的部分主要问题，分别采取下达整改通知、约谈等措施，督促整改，有效管控风险。

（三）当年服务改进情况：学习浙江经验，梳理全省住房公积金“最多跑一次”事项及“三级十同”标准，重点做了以下工作：一是专题调研。按照省政府的统一工作部署，成立专题调研组，赴浙江学习借鉴住房公积金“最多跑一次”改革经验。二是集中攻关。抽调郑州、洛阳、安阳、周口等 7 个管理机构的 15 名业务骨干，组成工作专班。三是集中研究起草了《河南省加快推进住房公积金网上办理实施方案》《河南省住房公积金网上办理共享数据清单》《河南省住房公积金对外共享数据清单》和《河南省住房公积金业务“网上办”考核办法》《河南省住房公积金审批服务事项“三级十同”清单》《河南省住房公积金标准化工作规程》《河南省住房公积金业务办事指南》和《河南省住房公积金数据对接接口规范》等 1+2+5 文件。《河南省加快推进住房公积金网上办理实施方案》于 10 月 24 日以省“放管服”领导小组名义印发实施。四是制定出台《河南省住房公积金业务“网上办”考核办法》等五个配套文件，于 12 月 4 日以省住房和城乡建设厅名义印发各地实施。

（四）当年信息化建设情况：

1、强力推进全省住房公积金双贯标工作。采取建立台账、重点督导、月度通报等措施，推进全省“双贯标”工

作。到 2018 年底，已完成对全省 29 家住房公积金管理机构的双贯标检查验收工作。

2、开展数据灾备系统恢复演练。依托河南省信息数据容灾备份中心，以平顶山、驻马店为试点开展数据灾备系统恢复演练，确保各地灾备工作正常运行，保障各项业务数据完整安全。

3、运行全国住房公积金异地转移接续平台。按照“互联网+政务服务”要求，充分利用全国公积金异地转移接续平台接收职工办理异地转移接续业务申请，通过让信息多跑路实现职工少跑腿，切实减轻职工负担，达到“账随人走，钱随账走”的公积金“全国漫游”的目标。1-12 月，全省通过平台办理转入业务 12736 笔，涉及金额 3.07 亿元；办理转出业务 9390 笔，涉及金额 2.42 亿元。

4、推进综合服务平台建设。指导各地推进网站、网上业务大厅、自助终端、12329 热线、12329 短信、微博、手机 APP、微信等服务渠道建设，探索实行业务网上办理、业务自助办理，减轻柜面压力，提升客户体验度。目前，洛阳、焦作基本建成平台（主要服务渠道和综合管理系统基本建成），其他管理机构建成了部分服务渠道。其中，建成门户网站的有 33 家，建成服务热线的有 37 家（其中开封、邓州、鹿邑仅限本地拨打 12329），建成自助终端的有 22 家，建成官方微信的有 20 家，建成官方微博的有 19 家，建成手机短信的有 29 家。

（五）当年住房公积金机构及从业人员所获荣誉情况，
包括：10 个中心获得文明单位（行业、窗口）、3 个中心获得青年文明号、2 个中心获得工人先锋号、4 个中心获得五一劳动奖章（劳动模范）、3 个中心获得三八红旗手（巾帼文明岗）等。

河南省住房和城乡建设厅

河南省财政厅

中国人民银行郑州中心支行

2019 年 4 月 15 日

各中心情况表

单位：万人、万元

中心名称	缴存			提取	个人贷款				试点项目贷款			国债余额	资金运用率	增值收益	
	实缴人数	缴存总额	缴存余额	期末个人提取总额	发放总额	贷款余额	个贷率	逾期率	发放总额	贷款余额	逾期率			增值收益	增值收益率
郑州	1930245	15722088.78	6765949.3	8956139.48	8159838.89	5105542.64	0.75	0.0002	16000	0	0	0	0.7546	79380.53	0.0124
开封	221073	968092.13	581044.16	387047.97	576153.13	385270.63	0.66	0.0002	0	0	0	0	0.6631	4357.09	0.0084
洛阳	553812	4788513.36	2035717.42	2752795.94	3047202.6	1774917.91	0.87	0	80000	0	0	0	0.8719	31505.68	0.0162
平顶山	386772	2993790.88	1553497.65	1440293.23	1545819.79	1071232.35	0.69	0.0006	6800	0	0	0	0.6896	21808.08	0.0146
安阳	239284	1984654.17	832805.65	1151848.52	1141758.6	582855.77	0.70	0.0002	3000	0	0	0	0.6999	12794.35	0.0166
鹤壁	119521	828742.69	349067	479675.69	575939.4	279388.81	0.8	0.0004	0	0	0	0	0.8004	5384.2	0.0164
新乡	287695	1692330.12	910525.31	781804.81	1066936.7	813344.12	0.89	0.0001	0	0	0	0	0.8933	13384.37	0.0158
焦作	274507	1749006.79	906603.2	842403.59	1364289.48	869269.06	0.95	0.0005	0	0	0	0	0.9588	11068.66	0.131
濮阳	268430	2509178.27	918500.36	1590677.91	1328919.16	828470.16	0.9	0.002	0	0	0	0	0.902	13579.28	0.0156
许昌	207864	1440946.94	702930.75	738016.19	1092613.73	684644.02	0.97	0.0003	0	0	0	0	0.974	5848.82	0.009

三门峡	177849	1379624.48	639532.08	740092.4	594505.71	455974.11	0.71	0.0003	0	0	0	0	0.713	7837.29	0.0133
漯河	165236	831633.4	527018.84	304614.56	765469.35	460304.9	0.87	0.001	0	0	0	0	0.8734	5735.2	0.0117
南阳	419645	2445889.9	1528773.38	917116.52	1314581.01	848932.67	0.55	0.0039	0	0	0	0	0.5553	18933.43	0.0136
商丘	300887	1581329.75	994628.62	586701.13	904105.22	664032.16	0.67	0.0002	0	0	0	0	0.6676	13586.78	0.0153
信阳	286731	1624109.08	990853.05	633256.03	959240.74	688977.77	0.70	0.0007	0	0	0	0	0.6953	9053.44	0.01
周口	308343	1088908.69	681464.86	407443.83	748921.44	595078.48	0.87	0.0003	0	0	0	0	0.8732	8858.53	0.0148
驻马店	285756	1567860.5	902943.68	664916.82	1100586.1	665057.65	0.74	0.0002	0	0	0	0	0.7381	15238.52	0.0186
济源	110641	424139.5	280433.59	143705.91	355724.24	220031.96	0.78	0.0026	0	0	0	0	0.7846	2261.66	0.0084
合计	6544291	45620839.43	22102288.9	23518550.53	26642605.29	16993325.17	0.77	0.0006	105800	0	0	0	0.7689	280615.91	0.0136

截至2018年12月31日