

附件 2

纳入 2023 年保障房筹集计划项目表 (第二批)

序号	区	项目名称	建设主体/实施主体	套数 (套/间)	房源类型	计划完成筹集时间
总计				3945		
1	东城区	水务局职工公寓改造工程	北京市水务局综合事务中心	23	非居改建	2023 年四季度
2	东城区	美澜湾项目	北京燕华投资有限责任公司	150	存量住房转化	2023 年四季度
3	西城区	西城区旧城保护定向安置房项目	北京华融金晖置业有限公司	150	存量住房转化	2023 年四季度
4	朝阳区	社科家园	北京市朝阳区保障性住房发展有限公司	216	存量住房转化	2023 年三季度
5	朝阳区	黑庄户安置房项目钢结构住宅	北京市朝阳区保障性住房发展有限公司	336	存量住房转化	2023 年四季度
6	朝阳区	南新园地铁 14 号线拆迁项目	北京市朝阳区城市建设综合开发有限责任公司 /京投公司	306	存量住房转化	2023 年四季度
7	朝阳区	康惠园剩余安置房项目	北京市朝阳区保障性住房发展有限公司	38	存量住房转化	2023 年四季度
8	朝阳区	魔方公寓北苑店	城市魔方(北京)公寓管理有限公司	127	非居改建	已运营
9	朝阳区	魔方公寓 798 店	城市魔方(北京)公寓管理有限公司	356	非居改建	已运营

10	朝阳区	朝阳区垡头翠成馨园130号楼1至2层内外装修工程	北京住总房地产开发有限责任公司	59	非居改建	已运营
11	朝阳区	朝阳区垡头翠成馨园103号楼一层、二层内装修工程	北京住总房地产开发有限责任公司	49	非居改建	已运营
12	通州区	K2·百合湾公寓项目	北京麦金利房地产开发有限公司	89	存量住房转化	2023年二季度
13	通州区	武夷花园南区项目	北京保障房中心有限公司	182	存量住房转化	2023年二季度
14	昌平区	魔方昌平沙河地铁站店项目	北京魔方玖耀沙河住房租赁有限公司	1864	非居改建	已运营