

# 附件 4

## 纳入 2023 年保障房红线外配套市政基础设施建设计划表（第二批）

序号	区	项目名称(应与立项核准名称一致)	建设主体	项目总套数	市政工程规划方案综合(填已完成/编制中)	项目红线外市政基础设施情况							存在问题(主次干路、支路、管线)	红线外配套市政道路名称	道路等级	长度(米)	道路建设主体名称
						红线外市政基础设施是否完备(是/否)											
						道路	给水	雨水	污水	电力	燃气	热力					
1	东城	水务局职工公寓改造工程	北京市水务局综合事务中心	23	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	新世界西侧路	—	—	已建成
						是	是	是	是	是	是	是		新怡家园东路	—	—	已建成
2	东城	美澜湾项目	北京燕华投资有限责任公司	150	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	沐新路	—	—	已建成
						是	是	是	是	是	是	是		福仁路	—	—	已建成
						是	是	是	是	是	是	是		团桂路	—	—	已建成
						是	是	是	是	是	是	是		福义路	—	—	已建成
3	西城	西城区旧城保护定向安置房项目	北京华融金晖置业有限公司	150	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	龙域环路	—	—	已建成
						是	是	是	是	是	是	是		龙域东一路	—	—	已建成
						是	是	是	是	是	是	是		龙域中街	—	—	已建成
						是	是	是	是	是	是	是		龙域西一路	—	—	已建成

														龙域西二路	—	—	已建成
4	朝阳	社科家园	北京市朝阳区保障性住房发展有限公司	216	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	现状路	—	—	已建成
5	朝阳	黑庄户安置房项目 钢结构住宅	北京市朝阳区保障性住房发展有限公司	336	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	现状路	—	—	已建成
6	朝阳	南新园地铁14号线 拆迁项目	北京市朝阳区城市建设综合开发有限责任公司/京投公司	306	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	现状路	—	—	已建成
7	朝阳	康惠园剩余安置房 项目	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	38	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	现状路	—	—	已建成
8	朝阳	魔方公寓北苑店	城市魔方(北京)公寓管理有限公司	127	已完成	是	是	是	是	是	否	是	无	现状路	—	—	已建成
9	朝阳	魔方公寓798店	城市魔方(北京)公寓管理有限公司	356	已完成	是	是	是	是	是	否	是	无	现状路	—	—	已建成
10	朝阳	朝阳区垡头翠成馨园130号楼1至2层 内外装修工程	北京住总房地产开发有限责任公司	59	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	现状路	—	—	已建成

11	朝阳	朝阳区垡头翠成馨园 103 号楼一层局部内装修，负零一层，负零二层，二层内装修工程(朝阳区垡头翠成馨园 103 号楼首层，二层及地下室装修工程)	北京住总房地产开发有限责任公司	49	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	现状路	—	—	已建成
12	朝阳	南磨房乡石门综合体农民回迁定向安置房项目	华瀚投资集团有限公司	632	编制中	否	否	否	否	是	是	是	项目东侧规划煤炭机械厂西路尚未建设，随路的给水雨污水管线无法实施。	煤炭机械厂西路	城市支路	236	北京绿都基础设施投资有限公司
13	朝阳	首开集团(房地产业)芍药居甲 2 号院办公楼北楼改造项目	北京房地置业发展有限公司	90	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	现状路	—	—	已建成
14	丰台	丰台区玉泉营街道纪家庙集租房项目	北京市祥润通投资管理公司	1439	未启动	否	是	是	是	是	是	是	市政管线主要依托南侧康辛路，东侧规划纪家庙路未有建设计划，由项目简易施工，北侧规划首经贸中路未有建设计划	康辛路(现状路)	—	—	已建成
														纪家庙路	主干路	未确定	未确定
														首经贸中路	次干路	未确定	未确定
15	丰台	南中轴国际文化科技园建设项目(5#南 1 楼)改建保障性租赁住房	建信住房服务(北京)有限责任公司	490	不涉及	是	是	是	是	是	是	是	-	现状路	—	—	已建成

16	丰台	丰台区南苑植物油厂地区级商业改建保障性租赁住房项目	北京首农发展有限公司	191	不涉及	是	是	是	是	是	是	是	-	现状路	-	-	已建成
17	丰台	丰台区南苑西城保障性住房项目地区级商业改建保障性租赁住房	北京燕广置业有限责任公司	129	不涉及	是	是	是	是	是	是	是	-	现状路	-	-	已建成
18	丰台	丰台区郭公庄车辆段一期公共租赁住房项目（二期）	北京保障房中心有限公司	1582	已完成	是	是	是	是	是	是	否	无	樊羊路	-	-	已建成
														郭公庄北街	-	-	已建成
														六圈南路	-	-	已建成
19	丰台	丰台区南四环西路188号二区1号楼改建保障性租赁住房项目	北京如橡物业管理有限公司	490	不涉及	是	是	是	是	是	是	是	无	现状路	-	-	已建成
20	丰台	丰台区丽泽金融商务区FT00-0612-0016等地块F3其他类多功能用地、S32公交场站设施用地	北京金唐建投科技服务中心（有限合伙）、北京金唐丽行科技服务有限公司、北京丽控建投科技服务中心（有限合伙）联合体	667	未启动	是	是	是	是	是	是	是	无	现状路	-	-	已建成
21	丰台	职工周转用房项目（907号住宅楼）	中国北方车辆研究所	120	编制中	是	是	是	是	否	是	是	目前项目没有配套的外电源	郭庄路	-	-	已建成

22	顺义	北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-0005-6033、6035地块二类居住用地、6034地块托幼用地项目	北京城建兴顺房地产开发有限公司	476	编制中	否	否	否	否	否	否	无	道路及随路管线尚未建成	仁平街	城市支路	1099	河北建设集团股份有限公司
														顺康西路	城市支路	836	北京城建八建设发展有限责任公司
23	大兴	大兴区黄村镇四五六街DX00-0208-6034地块公共租赁住房项目	北京市大兴区保障性住房建设投资有限公司	620	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	双河北路（广阳大街-广居东街）	次干路	150	北京京创投资有限公司
														双河南里二巷	城市支路	150	北京京创投资有限公司
24	大兴	大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002A地块供地项目	电建智汇（北京）运营管理有限公司	850	编制中	否	否	否	否	否	否	否	紧邻项目西侧，道路及管线均未开工建设	广阳大街	次干路	242	未确定
					编制中	否	否	否	否	否	否	紧邻项目东侧，道路及管线均未开工建设	欣昌街	次干路	253	北京盛世宏祥资产管理有限公司	
					编制中	否	否	否	否	否	否	紧邻项目南侧，道路及管线正在施工中	宏业东路	城市支路	425	北京盛世宏祥资产管理有限公司	
					编制中	否	否	否	否	否	否	为项目用地范围内，位于项目公寓楼北侧，道路及管线均未开工建设	规划街坊路（尚未命名）	城市支路	458	北京盛世宏祥资产管理有限公司	
25	大兴	大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试	北京建工集团有限责任公司	477	编制中	是	是	是	是	否	否	否	次干路及管线未完善	旧宫15号路	次干路	1000	旧宫镇

		点 DX05-0101-6008 地块项目																
26	大兴	大兴绿地智汇健康 城改建项目	北京清筑智享住 房租赁有限公司	552	已完成	是	是	是	是	是	是	否	无	现状路	—	—	已建成	
27	大兴	大兴区黄村镇海子 角、辛店村棚户区改 造土地开发A区项 目	北京城建兴悦置 地有限公司	3696	编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	海北路	主干路	1050	黄村镇政府	
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	龙源东街	主干路	630	黄村镇政府	
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	海西街	次干路	1400	黄村镇政府	
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	鑫海街	次干路	1310	黄村镇政府	
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	海东街	次干路	1200	黄村镇政府	
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	海子角路	次干路	1300	黄村镇政府	
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	辛店北路	次干路	780	黄村镇政府	
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	辛店南路	次干路	940	黄村镇政府	
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	欣龙街	城市支路	740	北京城建兴悦 置地有限公司	
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	海康街	城市支路	670	北京城建兴悦 置地有限公司	
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	海安街	城市支路	600	北京城建兴悦 置地有限公司	
编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	海文街	城市支路	1170	北京城建兴悦 置地有限公司						

					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	海子角北路	城市支路	880	北京城建兴悦置地有限公司
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	海子角南路	城市支路	700	北京城建兴悦置地有限公司
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	欣龙街一巷	城市支路	230	北京城建兴悦置地有限公司
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	欣龙街二巷	城市支路	260	北京城建兴悦置地有限公司
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	辛店路	城市支路	730	北京城建兴悦置地有限公司
					编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	龙角路	城市支路	720	北京城建兴悦置地有限公司
28	大兴区	大兴区黄村镇兴业南路5、11号棚改定向安置房项目	北京华纺京轻房地产开发有限公司	1946	编制中	是	是	否	否	是	是	是	雨、污水管线暂时不能接入	兴业大街	—	—	已建成
					已完成	是	是	是	是	是	是	无	永华路	—	—	已建成	
					已完成	是	是	是	是	是	是	无	兴旺大街	—	—	已建成	
29	大兴区	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D、E片区项目	北京青云祥合建设发展有限公司	6955	已完成	否	否	否	否	否	否	否	正在办理立项，尚未实施	青云大街	主干路	1226	大兴区青云店镇人民政府
					已完成	否	否	否	否	否	否	正在办理立项，尚未实施	青亦大街	主干路	633	大兴区青云店镇人民政府	
					已完成	否	否	否	否	否	否	正在办理立项，尚未实施	云泽路	主干路	1635	大兴区青云店镇人民政府	
					已完成	否	否	否	否	否	否	正在办理立项，尚未实施	云鼎路	主干路	1661	大兴区青云店镇人民政府	

					已完成	否	否	否	否	否	否	否	正在办理立项，尚未实施	青安街	次干路	758	大兴区青云店镇人民政府
					已完成	否	否	否	否	否	否	否	正在办理立项，尚未实施	云创路	次干路	1056	大兴区青云店镇人民政府
					已完成	否	否	否	否	否	否	否	正在办理立项，尚未实施	青虹街	次干路	594	大兴区青云店镇人民政府
					已完成	否	否	否	否	否	否	否	正在办理立项，尚未实施	瑞合路南延	主干路	2400	大兴区青云店镇人民政府
					已完成	否	否	否	否	否	否	否	正在办理立项，尚未实施	老旱河	未确定	4530	大兴区青云店镇人民政府
					已完成	否	否	否	否	否	否	否	正在办理立项，尚未实施	污水及再生水联络线（青虹街-青云店镇再生水厂）	未确定	1800	大兴区青云店镇人民政府
30	大兴	大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区项目	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	5590	已完成	否	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	永源路	主干路	2720	大兴区城管委
					已完成	否	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	安澜北街	次干路	1510	大兴区城管委
					已完成	否	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	文庆街	次干路	1543	大兴区城管委
					已完成	否	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	华荣街	次干路	1580	大兴区城管委
					已完成	否	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	春芳中路	次干路	2100	大兴区城管委
					已完成	否	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	东芦城街	次干路	800	大兴区城管委



31	大兴	大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区项目	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	5217	已完成	否	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	永清路	主干路	2040	大兴区城管委
					已完成	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	广永路	主干路	2680	大兴区城管委	
					已完成	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	广永北路	次干路	2720	大兴区城管委	
					已完成	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	芦城南路	次干路	262	大兴区城管委	
					已完成	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	西芦城街	次干路	500	大兴区城管委	
32	大兴	首创团河西地块定向安置房项目	北京首创华业房地产开发有限公司	5371	已完成	否	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	福仁路（广新街-广和大街）	主干路	1490	北京大兴基础设施建设有限公司
					已完成	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	广清街（兴亦路-福仁路）	次干路	1050	北京大兴基础设施建设有限公司	
					已完成	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	双河北路（广阳大街-广居东街）	次干路	590	北京大兴基础设施建设有限公司	
					已完成	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	盛广路（广阳大街-广居东街）	城市支路	600	北京大兴基础设施建设有限公司	
					已完成	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	广居西街（福仁路-新居路）	城市支路	650	北京大兴基础设施建设有限公司	
					已完成	否	否	否	否	否	否	已立项，尚未实施	广居东街（福仁路-新居路）	城市支路	640	北京大兴基础设施建设有限公司	

																	公司
33	大兴	大兴新城核心区坛 坛安置房项目	北京兴创房地产 开发有限公司	1632	已完成	是	否	否	否	否	否	否	三合庄地区、林校路、 兴良路排水工程未实 施	兴良路（京开 西辅路-芦求 路）	主干路	3500	道路：北京市 交通委管线： 北京大兴基础 设施建设有限 公司
34	大兴 区	大兴区黄村镇狼垡 集体租赁住房	北京兴业利嘉房 地产开发有限公 司	1002	已完成	否	否	否	否	否	否	否	集租房项目预计 2023 年 12 月竣工，横一路 紧邻项目南侧，道路 及管线均未开工建设	横一路（芦求 路-丰园路）	主干路	2916	黄村镇政府
					已完成	否	否	否	否	否	否	集租房项目预计 2023 年 12 月竣工，预计 2023 年 12 月底竣工， 芦花路紧邻项目西 侧，道路及管线均未 开工建设	芦花路（京良 路-金星路）	次干路	1855	黄村镇政府	
					已完成	否	否	否	否	否	否	集租房项目预计 2023 年 12 月竣工，2 号地 横二路紧邻项目北 侧，道路及管线均未 开工建设	2 号地横二路	城市支路	368	北京兴业利民 置业有限公司	
					已完成	否	否	否	否	否	否	集租房项目预计 2023 年 12 月竣工，2 号地 纵二路位于项目区域 内，道路及管线均未 开工建设	2 号地纵二路	城市支路	225	北京兴业利民 置业有限公司	

					已完成	否	否	否	否	否	否	否	集租房项目预计 2023 年 12 月竣工，2 号地纵五路紧邻项目东侧，道路及管线均未开工建设	2 号地纵五路	城市支路	790	北京兴业利民置业有限公司
35	房山	北京石化新材料科技产业基地标准化厂房及配套用房建设项目	北京燕和盛投资管理有限公司	77	编制中	是	是	是	是	否	否	否	电力、燃气、热力尚未实施	燕新南路	城市支路	1400	北京金利源国有资产经营管理中心
														燕新路	城市支路	2000	北京金利源国有资产经营管理中心
														规划十四路	城市支路	3000	北京金利源国有资产经营管理中心
														东北环线	次干路	5000	燕山发展改革委员会
36	房山	房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发一至三片区项目	北京市房山新城置业有限责任公司	6555	已完成	否	否	否	否	否	否	否	长丰路、长和街、牛家场路是保障 0607 棚改项目农民安置房、西城安置房、育才中学、宣武医院及部分经营性商业地块交付必要市政条件，目前农民安置房计划 2023 年底交付，西城安置房计划 2024 年 6 月陆	长丰街（原经一南路）	次干路	769	房山区城市管理委
														长和街（原经二南路）	次干路	1399	房山区城市管理委
														牛家场路（原横三路）	次干路	1199	房山区城市管理委

													续交付，育才中学和宣武医院计划2025年陆续交付。需市发改委支持尽快同意上述三条路申请立项批复。				
37	房山	北京市房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期0088、0091、0092、0096、0105、0071、0054、0043、0045、0068、0004、0009安置地块	北京燕房新城投资有限公司	5335	编制中	是	无	是	是	否	无	无	矿机西路、燕房路、南水北调干渠东路已纳入平原新城重点工程计划和本市现代化基础设施体系建设实施方案重大项目建设清单；需市发展改革委将这3条路纳入2023年审批计划，并按照现行投资政策给予资金支持。 需市发改委对矿机路、矿机南路、城关南路3条拟建道路的建设资金给予支持。	南水北调干渠东路	次干路	976	北京市房山区人民政府城关街道办事处
														矿机南路	次干路	282	北京市房山区人民政府城关街道办事处
														燕房路	主干路	537	北京市房山区人民政府城关街道办事处
														城关南路	主干路	628	北京市房山区人民政府城关街道办事处
														矿机路	次干路	615	北京市房山区人民政府城关街道办事处
														矿机西路	次干路	897	北京市房山区人民政府城关街道办事处
38	通州	通州区潞城镇集体	北京燕东潞通置	1158	编制中	否	否	否	是	否	是	否	基础设施薄弱，启运	路城东路	主干路	360	未确定

		土地租赁住房项目	业有限公司										东街无现状路，其余道路为现状公路不符合规划要求。	武兴大街	主干路	560	未确定
														运兴街	次干路	525	未确定
														汇昇路	次干路	350	未确定
														惠源路	城市支路	370	未确定
														启运东街	城市支路	535	未确定
39	通州区	通州区友谊饲料厂存量工业用地项目	北京友谊恒远科技有限公司	1172	编制中	是	是	是	是	是	是	是	无	云景中街	—	—	已建成
														云景南大街	—	—	已建成
40	通州区	武夷花园南区项目	北京保障房中心有限公司	182	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	紫云北街	—	—	已建成
														六环西侧路	—	—	已建成
41	通州区	K2·百合湾公寓项目	北京麦金利房地产开发有限公司	147	已完成	是	是	是	是	是	否	是	无	运河园路	—	—	已建成
														通胡大街	—	—	已建成
42	门头沟	门头沟新城 05 街区 MC00-0005-6002 等地块二类居住、基础教育等用地项目	北京京能京西房地产开发有限公司	2252	编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段，尚未实施	梅岭路	次干路	2690	门头沟区市政市容服务中心
														雅苑路	城市支路	329	门头沟区市政市容服务中心
														雅苑西街	城市支路	106	门头沟区市政市容服务中心
														雅苑东街	城市支路	135	门头沟区市政市容服务中心
														门头沟北路	城市支路	1249	门头沟区市政市容服务中心

43	怀柔	国家空间科学中心项目(人才周转集体宿舍)	中国科学院国家空间科学中心	349	完成	是	是	是	是	是	是	是	无	杨雁东一路	—	—	已建成
														京密北一街	—	—	已建成
														杨雁路	—	—	已建成
														京密北二街	—	—	已建成
44	怀柔	怀柔金隅兴发HR-0400-0003-0004-0006地块科研楼及附属设施项目(配套宿舍)	北京金隅兴发科技有限公司	223	完成	是	是	是	是	是	是	是	无	规划一路	—	—	已建成
														规划二路	—	—	已建成
45	怀柔	中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程(配套宿舍)	中国科学院大学	1148	完成	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段, 尚未实施	望科大街	主干路	960	怀柔区城市管理委员会
46	昌平	首钢一线材厂地块定向安置房项目	北京首钢京北置业有限公司	1954	编制中	否	否	否	否	否	否	否	规划阶段, 尚未实施	福源路	城市支路	723	未来科学城公司
														福材路	城市支路	724	未来科学城公司
														福田东三路	次干路	667	区城管委
														翠湖北路	次干路	296	区城管委
47	昌平	南口镇集体土地租赁住房一期(暂定名称)	北京创拓兴业建设发展有限公司	1000	编制中	是	是	是	是	是	是	是	无	崇德路	—	—	已建成
														仁德街	—	—	已建成
														仁德南街	—	—	已建成
														仁德北街	—	—	已建成

															学子巷	—	—	已建成
48	昌平	龙泽园街道三合庄村集体土地租赁住房项目	三合庄集体经济合作社	1820	已完成	是	是	是	是	是	是	是	西侧三合庄西路（支路）未实施	龙禧一街	—	—	已建成	
														育知西路	—	—	已建成	
														龙禧二街	—	—	已建成	
49	昌平	中国移动国际信息港 G31 职工宿舍	中国移动通信集团有限公司	800	已完成	是	是	是	是	是	是	是	马满路尚未实施	沙河西区十七号路	—	—	已建成	
														沙河西区八号路	—	—	已建成	
														马满路	主干路	290	未来城振邦公司	
														沙河西区十四号路	—	—	已建成	
50	昌平	紫光数字员工宿舍	北京紫光数字科技有限公司	70	编制中	否	否	否	否	否	否	否	能源站方案未确定，设计综合未批复，周边道路未按规划实现	七辛中街	次干路	1740	北京未来科学城置汇建设有限公司	
														七辛南街	次干路	447	北京未来科学城置汇建设有限公司	
														朱辛庄西路	次干路	311	北京未来科学城置汇建设有限公司	
														朱辛庄中路	次干路	313	北京未来科学城置汇建设有限公司	

															辛庄中街	城市支路	456	北京未来科学城置汇建设有限公司
															明庄一路	城市支路	312	北京未来科学城置汇建设有限公司
															明庄二路	城市支路	312	北京未来科学城置汇建设有限公司
51	昌平	诺诚健华创新药物基地项目一期员工宿舍	北京天诚医药科技有限公司	79	否	否	否	否	否	否	否	否	否	规划道路七辛北街，回龙观工业区定兴街，回龙观工业区定业街，没有施工	规划道路七辛北街	未确定	未确定	北京未来科学城置汇建设有限公司
															回龙观工业区定兴街	未确定	未确定	北京未来科学城置汇建设有限公司
															回龙观工业区定业街	未确定	未确定	北京未来科学城置汇建设有限公司
52	昌平	华北电网有限公司高级研究院三期工程（集体宿舍等）项目	华北电网有限公司	84	否	否	否	否	否	否	否	否	未确定	未确定	未确定	未确定	未确定	未确定
53	昌平	中兵未来科研中心建设项目	北京中兵未来科技有限公司	193	否	否	否	否	否	否	否	否	未确定	昌平神华规划三路	未确定	未确定	未确定	
														昌平未来城北区一号路	未确定	未确定	未确定	



															鲁瞳西路	未确定	未确定	未确定
															顺于路	未确定	未确定	未确定
54	昌平	魔方昌平沙河地铁站店项目	北京魔方玖耀沙河住房租赁有限公司	1864	已完成	是	是	是	是	是	否	是	无	现状路	—	—	已建成	
55	经开区	华封集芯先进封测基地项目	北京华封集芯电子有限公司	343	否	否	否	否	否	否	否	否	无道路及管线	环宇中路	未确定	未确定	未确定	
														景盛南六街	未确定	未确定	未确定	
														新南区南街	未确定	未确定	未确定	
														环宇东二路	未确定	未确定	未确定	
56	经开区	半导体装备产业化基地扩产项目（四期）	北京北方华创微电子装备有限公司	631	否	否	否	是	是	否	否	否	环宇东二路完成施工未正式投入使用，景盛南六街正在施工中，环宇中路未施工，景盛南四街未施工。	环宇东二路	未确定	未确定	未确定	
														景盛南六街	未确定	未确定	未确定	
														环宇中路（朱大路）	未确定	未确定	未确定	
														景盛南四街（大柴路）	未确定	未确定	未确定	
57	经开区	实验检测楼（增建实验检测楼项目）	北京金风科创风电设备有限公司	149	已完成	是	是	是	是	是	是	是	无	凉水河二街	未确定	未确定	未确定	

															泰河路	未确定	未确定	未确定
															博兴一路	未确定	未确定	未确定
															新凤河路	未确定	未确定	未确定