

附件1

纳入2023年保障房新建计划项目表（第二批）

| 序号 | 区 | 项目名称(应与立项核准名称一致) | 建设主体/实施主体 | 套数合计(套/间) | 其中 | | | | | | | | 预计开工时间 |
|--------|-----|----------------------------|--------------|-----------|----------|-------|-------------|------------|-------------|-----------|--------|--------|----------|
| | | | | | 租赁类(套/间) | | | | | | 产权类(套) | | |
| | | | | | 公租房 | 保租房 | 其中 | | | | 安置房 | 共有产权住房 | |
| | | | | | | | 集体经营性建设用地建设 | 产业园区配套用地建设 | 企事业单位自有土地建设 | 非居住存量房屋改建 | | | |
| 总计 | | | | 62186 | 2202 | 20861 | 9224 | 4485 | 1292 | 5860 | 36012 | 3111 | |
| 计划开工合计 | | | | 42382 | 2202 | 14168 | 6524 | 4410 | 1292 | 1942 | 26012 | 0 | |
| 1 | 朝阳区 | 南磨房乡石门综合体农民回迁定向安置房 | 华瀚投资集团有限公司 | 632 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 632 | 0 | 2023年四季度 |
| 2 | 朝阳区 | 首开集团(房地置业)芍药居甲2号院办公楼北楼改造项目 | 北京房地置业发展有限公司 | 90 | 0 | 90 | 0 | 0 | 0 | 90 | 0 | 0 | 2023年四季度 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|----------------------|------|------|------|------|-----|-----|-----|---|---|----------|
| 3 | 丰台区 | 丰台区玉泉营街道纪家庙集租房项目 | 北京市祥润通投资管理公司 | 1439 | 0 | 1439 | 1439 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年三季度 |
| 4 | 丰台区 | 南中轴国际文化科技园建设项目(5#南1楼)改建保障性租赁住房 | 建信住房服务(北京)有限责任公司 | 490 | 0 | 490 | 0 | 0 | 0 | 490 | 0 | 0 | 2023年二季度 |
| 5 | 丰台区 | 丰台区南苑植物油厂地区级商业改建保障性租赁住房项目 | 北京首农发展有限公司 | 191 | 0 | 191 | 0 | 0 | 0 | 191 | 0 | 0 | 2023年四季度 |
| 6 | 丰台区 | 丰台区南苑西城保障性住房项目地区级商业改建保障性租赁住房 | 北京燕广置业有限责任公司 | 129 | 0 | 129 | 0 | 0 | 0 | 129 | 0 | 0 | 2023年四季度 |
| 7 | 丰台区 | 丰台区郭公庄车辆段一期公共租赁住房项目(二期) | 北京保障房中心有限公司 | 1582 | 1582 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年四季度 |
| 8 | 丰台区 | 丰台区南四环西路188号二区1号楼改建保障性租赁住房项目 | 北京如橡物业管理有限公司 | 490 | 0 | 490 | 0 | 0 | 0 | 490 | 0 | 0 | 2023年四季度 |
| 9 | 丰台区 | 丰台区丽泽金融商务区FT00-0612-0016等地块F3其他类多功能用地、S32公交场站设施用地 | 北京金唐建投、北京金唐丽行、北京丽控建投 | 260 | 0 | 260 | 0 | 260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年四季度 |
| 10 | 丰台区 | 职工周转用房项目(907号住宅楼) | 中国北方车辆研究 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 | 120 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |

| | | | 所 | | | | | | | | | | |
|----|-----|--|-----------------|------|---|------|------|-----|------|---|------|---|----------|
| 11 | 通州区 | 通州区潞城镇集体土地租赁住房项目 | 北京燕东潞通置业有限公司 | 1158 | 0 | 1158 | 1158 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年四季度 |
| 12 | 通州区 | 通州区友谊饲料厂存量工业用地项目 | 北京友谊恒远科技有限公司 | 1172 | 0 | 1172 | 0 | 0 | 1172 | 0 | 0 | 0 | 2023年四季度 |
| 13 | 顺义区 | 北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-0005-6033、6035地块二类居住用地、6034地块托幼用地项目 | 北京城建兴顺房地产开发有限公司 | 476 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 476 | 0 | 2023年三季度 |
| 14 | 昌平区 | 昌平区首钢一线材厂地块安置房项目 | 北京首钢京北置业有限公司 | 1500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1500 | 0 | 2023年四季度 |
| 15 | 昌平区 | 南口镇集体土地租赁住房一期（暂定名称） | 北京创拓兴业建设发展有限公司 | 1000 | 0 | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年四季度 |
| 16 | 昌平区 | 龙泽园街道三合庄村集体土地租赁住房项目 | 三合庄集体经济合作社 | 1600 | 0 | 1600 | 1600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年四季度 |
| 17 | 昌平区 | 中国移动国际信息港G31职工宿舍 | 中国移动通信集团有限公司 | 800 | 0 | 800 | 0 | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年四季度 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|------------------------------------|---------------------|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|----------|
| 18 | 昌平区 | 紫光数字员工宿舍 | 北京紫光数字科技有限公司 | 70 | 0 | 70 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年三季度 |
| 19 | 昌平区 | 诺诚健华创新药物基地项目一期员工宿舍 | 北京天诚医药科技有限公司 | 79 | 0 | 79 | 0 | 79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 20 | 昌平区 | 华北电网有限公司高级研究院三期工程（集体宿舍等）项目 | 华北电网有限公司 | 88 | 0 | 88 | 0 | 88 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 21 | 昌平区 | 中兵未来科研中心建设项目 | 北京中兵未来科技有限公司 | 193 | 0 | 193 | 0 | 193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 22 | 房山区 | 北京石化新材料科技产业基地标准化厂房及配套用房建设项目 | 北京燕和盛投资管理有限公司 | 77 | 0 | 77 | 0 | 77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年二季度 |
| 23 | 大兴区 | 大兴区黄村镇四五六街DX00-0208-6034地块公共租赁住房项目 | 北京市大兴区保障性住房建设投资有限公司 | 620 | 620 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年三季度 |
| 24 | 大兴区 | 大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002A地块供地项目 | 电建智汇（北京）运营管理有限公司 | 850 | 0 | 850 | 850 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年三季度 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|-------------------|------|---|-----|-----|---|---|-----|------|---|----------|
| 25 | 大兴区 | 大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点 DX05-0101-6008 地块项目 | 北京建工集团有限责任公司 | 477 | 0 | 477 | 477 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2023年三季度 |
| 26 | 大兴区 | 大兴绿地智汇健康城改建项目 | 北京清筑智享住房租赁有限公司 | 552 | 0 | 552 | 0 | 0 | 0 | 552 | 0 | 0 | 2023年三季度 |
| 27 | 大兴区 | 大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发 A 区项目 | 北京城建兴悦置地有限公司 | 3696 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3696 | 0 | 2023年三季度 |
| 28 | 大兴区 | 大兴区黄村镇兴业南路 5、11 号棚改定向安置房项目 | 北京华纺京轻房地产开发有限公司 | 1946 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1946 | 0 | 2023年三季度 |
| 29 | 大兴区 | 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发 D、E 片区项目 | 北京青云祥合建设发展有限公司 | 6955 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6955 | 0 | 已开工 |
| 30 | 大兴区 | 大兴新城西片区起步区(八村安置房)北区项目 | 北京市大兴城镇建设综合开发有限公司 | 5590 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5590 | 0 | 2023年二季度 |
| 31 | 大兴区 | 大兴新城西片区起步区(八村安置房)南区项目 | 北京市大兴城镇建 | 5217 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5217 | 0 | 2023年二 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-----|--|-----------------|--------------|----------|-------------|-------------|-----------|----------|-------------|--------------|-------------|-----|
| | | | 设综合开发集团有限公司 | | | | | | | | | | 季度 |
| 32 | 经开区 | 华封集芯先进封测基地项目 | 北京华封集芯电子有限公司 | 343 | 0 | 343 | 0 | 343 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 33 | 经开区 | 半导体装备产业化基地扩产项目（四期） | 北京北方华创微电子装备有限公司 | 631 | 0 | 631 | 0 | 631 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 34 | 经开区 | 实验检测楼(增建实验检测楼项目) | 北京金风科创风电设备有限公司 | 149 | 0 | 149 | 0 | 149 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已竣工 |
| 35 | 怀柔区 | 中国科学院国家空间科学中心人才周转集体宿舍项目 | 中国科学院国家空间科学中心 | 349 | 0 | 349 | 0 | 349 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 36 | 怀柔区 | 怀柔金隅兴发HR-0400-0003-0004-0006地块科研楼及附属设施项目(配套宿舍) | 北京金隅兴发科技有限公司 | 223 | 0 | 223 | 0 | 223 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 37 | 怀柔区 | 中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程项目 | 中国科学院大学 | 1148 | 0 | 1148 | 0 | 1148 | 0 | 0 | 0 | 0 | 已开工 |
| 储备项目合计 | | | | 19804 | 0 | 6693 | 2700 | 75 | 0 | 3918 | 10000 | 3111 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|--|-----------------------------------|------|---|------|------|----|---|------|---|------|----------|
| 1 | 大兴区 | 大兴区瀛海镇区级统筹集 建地 YZ00-0803-2019、 2057 地块 F81 集体产业用地项 目 | 北京壹品 文旅置业 有限公司 | 1333 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1333 | 推进 手续 |
| 2 | 大兴区 | 大兴区瀛海镇区级统筹集 建地 YZ00-0803-2006、 2029、2031 地块集体产业 用地项目 | 北京大兴 发展集地 开发有限 公司 | 1778 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1778 | 推进 手续 |
| 3 | 大兴区 | 大兴区旧官镇电商谷集体 租赁住房项目 | 北京中科 电商谷丰 益投资管 理有限公 司 | 1700 | 0 | 1700 | 1700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 推进 手续 |
| 4 | 大兴区 | 大兴区生物医药基地首医 大科技园(扬远园)改建项 目 | 北京扬远 科技发展 有限公司 | 182 | 0 | 182 | 0 | 0 | 0 | 182 | 0 | 0 | 推进 手续 |
| 5 | 经开区 | 科益虹源集成电路光刻光 源制造及翻新基地(北京亦 庄研发生产基地)项目 | 北京科益 虹源光电 技术有限 公司 | 75 | 0 | 75 | 0 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 推进 手续 |
| 6 | 顺义区 | 北京祥瑞投资有限公司生 产基地项目 | 北京祥瑞 投资 有限公司 | 2550 | 0 | 2550 | 0 | 0 | 0 | 2550 | 0 | 0 | 推进 手续 |
| 7 | 顺义区 | 北京金逸商务中心建城花 园项目 | 北京伟特 房地产开 | 1186 | 0 | 1186 | 0 | 0 | 0 | 1186 | 0 | 0 | 推进 手续 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---------------------------|----------------|------|---|------|------|---|---|---|------|---|------|
| | | | 发有限公司 | | | | | | | | | | |
| 8 | 海淀区 | 西冉、田村回迁安置房 | 北京四季创开文化发展有限公司 | 1400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1400 | 0 | 推进手续 |
| 9 | 海淀区 | 海淀区温泉镇温泉村、白家疃村定向安置房项目 | 北京兴泉置业开发有限公司 | 6000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6000 | 0 | 推进手续 |
| 10 | 海淀区 | 海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目 | 永创兴业(北京)置业有限公司 | 2000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2000 | 0 | 推进手续 |
| 11 | 海淀区 | 海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目西区剩余地块 | 永创兴业(北京)置业有限公司 | 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 600 | 0 | 推进手续 |
| 12 | 密云区 | 怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目 | 统军庄村集体经济组织 | 1000 | 0 | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 推进手续 |