

湖南省 2024 年度省级重点招商引资项目册

湖南省发展和改革委员会

2024 年 9 月

目 录

一、特色优势产业类（69 个）	1
（一）现代石化（2 个）	1
1、湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区 20 万吨/年废盐综合利用项目	1
2、湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区碳四资源综合利用项目	2
（二）食品加工（13 个）	3
3、浏阳市湘菜预制菜产业园项目	3
4、醴陵现代食品产业园项目	4
5、澧县预制菜产业项目	4
6、沅江生态绿色食品加工产业园项目	5
7、郴州市桂东产业开发区食品加工项目	6
8、怀化国际陆港经开区绿色食品产业园项目	7
9、新晃黄精产业综合业态项目	8
10、湖南隆回道地药材产业园项目	9
11、沅陵酱酒文化产业园项目	10
12、吉首湘酒产业园项目	11
13、新宁县崑山脐橙精深加工项目	12
14、武冈经开区食品产业园项目	13
15、慈利县杜仲系列产品开发项目	13
（三）轻工纺织（5 个）	14
16、沅江纺织服装产业链项目	14
17、衡阳（国际）眼镜产业小镇	15
18、蓝山国际玩具产业园项目	16
19、怀化国际陆港经开区箱包产业园项目	17
20、浏阳花炮数字应急安全产业园	18
（四）数字产业（10 个）	19
21、世界计算·长沙智谷	19
22、长沙经开区星沙区块链产业园	20
23、浏阳经开区显示配套产业园	21
24、湘潭高新区数字经济产业园	22

25、中电赫山电子信息产业全面合作项目	23
26、益阳高新区电容器产业园项目	24
27、益阳高新区千亿只关键电子元器件研发及产业化基地项目	25
28、衡阳高新区集成电路产业园	26
29、衡阳市大数据产业园	27
30、娄底高新区智能电子制造产业园建设项目	27
(五) 新能源 (6 个)	28
31、雨湖高新区新能源电池材料产业园项目	28
32、湘潭高新区风电设备配套件智能制造、研发总部项目	29
33、湘潭经开区动力电池生产基地项目	30
34、临澧县锂电池全产业链产业园项目	31
35、郴州高新区新能源电池产业园项目	32
36、郴州高新区智慧储能产业园项目	33
(六) 大健康 (15 个)	34
37、望城区长沙医疗器械产业园项目	34
38、浏阳经开区高端生物医药产业园项目	35
39、浏阳经开区金阳智中心医疗器械产业园项目	35
40、天心区第三代质子闪射肿瘤治疗成套设备产业化项目	36
41、天心区高端医疗器械产业园项目	38
42、开福区金霞医疗器械产业园项目	39
43、雨花区“她”经济大健康产业大厦项目	40
44、雨花区海御康城共享医疗健康综合体项目	41
45、长沙自贸临空区生物医药及医疗器械产业园项目	42
46、宁乡经开区美妆谷项目	43
47、爱尔东方眼谷健康科技产业园项目	44
48、湘潭高新区生物医药及医疗器械产业园项目	45
49、湘南医疗器械产业基地项目	46
50、郴州经开区浙商智造产业园项目	47
51、桑植县生物医药产业园建设项目	47
(七) 空天海洋 (3 个)	48
52、通航及无人机创新发展园区	48
53、通用航空整机交付中心项目	49
54、鼎城区航空产业园项目	50

（八）工程机械（2 个）	51
55、浏阳经开区智能制造产业园	51
56、常德高新区中国工程机械配套产业园项目	52
（九）轨道交通（2 个）	53
57、湘潭天易轨道交通装备产业园	53
58、益阳高新区先进轨道交通装备产业园项目	54
（十）人工智能（5 个）	55
59、同升湖人工智能科创金融谷	55
60、5G 智能终端产业园项目	56
61、湘潭高新区人工智能及传感器产业园	57
62、益阳高新区智能机器人产业园项目	58
63、衡阳市南华人工智能科技园	59
（十一）前沿材料（6 个）	60
64、浏阳经开区新能源新材料产业园	60
65、湘潭天易新材料产业园	61
66、韶山高新区新能源新材料（碳基）产业园	62
67、石墨新材料产业园建设项目	63
68、新晃县年产 20 万吨精细钡盐项目	64
69、半导体用掩模基板项目	65
二、基础设施类（31 个）	66
（一）通用机场（18 个）	66
1、长沙坪塘通用机场项目	66
2、湘阴通用机场项目	67
3、平江安定通用机场项目	68
4、益阳大通湖通用机场项目	69
5、郴州市飞天山通用机场项目	70
6、新邵新田铺通用机场项目	71
7、龙山县通用机场项目	72
8、浏阳永和通用机场项目	73
9、攸县通用机场项目	74
10、炎陵通用机场项目	75
11、湘潭九华通用机场项目	75
12、澧县通用机场项目	76

13、南县南洲通用机场项目	77
14、蓝山县通用机场项目	78
15、娄底民用机场建设项目	79
16、辰溪通用机场项目	80
17、新晃通用航空产业开发项目	81
18、邵阳市洞口县通用机场项目	82
(二) 铁路公路 (12 个)	83
19、G4 京港澳高速羊楼司 (湘鄂界) 至岳阳龙湾段扩容工程	83
20、G4 京港澳高速岳阳龙湾至长沙广福段扩容工程	84
21、G6025 洞口至天柱 (湘黔界) 高速公路	84
22、G6512 铜仁至天柱 (湖南段) 项目	85
23、G9907 韶山高速南延线项目	86
24、G60 沪昆高速娄底至洞口段扩容工程项目	87
25、安化至溆浦高速公路项目	88
26、溆浦至洞口高速公路项目	88
27、桂东 (湘赣界) 至新田高速公路湘赣界至桂东段	89
28、株洲金山工业园产业新城铁路专用线工程项目	90
29、娄底市铁路专用线路网建设项目	91
30、湖南芙蓉新园物流园与铁路专用线项目	92
(三) 水利港航 (1 个)	93
31、岳阳港临湘港区鸭栏长江货运码头提质改造项目	93
三、资源产品类 (72 个)	95
(一) 文旅资源 (48 个)	95
1、湘潭花石湘莲特色小镇建设项目	95
2、醴陵市国光群力文旅开发项目	96
3、韶山红色记忆城消费街区项目	97
4、韶山斜柳塘山水谷建设项目	97
5、天鹅山片区“我的韶山行”综合实践基地	98
6、平江县汨罗江城区段文旅融合项目	99
7、平江汨罗江—杜甫诗歌文化旅游区项目	101
8、平江县文化旅游体育活动中心项目	101
9、梧桐山康养度假区项目	102
10、常德老西门项目	103

11、石门县白云山“云山茶海”茶旅融合项目	104
12、石门县热水溪温泉谷项目	104
13、常德河街文化商业街项目	105
14、梦幻桃花岛项目	107
15、澧县城头山农耕文化名片核心片区文旅开发项目	108
16、澧县彭山景区国家森林公园康养基地项目	109
17、雨母乡村艺术部落	110
18、郴州市嘉禾县国家森林公园开发建设项目	111
19、郴州市汝城县沙洲红色文旅综合开发项目	112
20、郴州市桂东县齐云峰旅游度假区开发项目	112
21、蓝山县湘江源国际旅游度假区项目	113
22、宁远县状元故里文化旅游休闲度假区（一期）项目	114
23、“乐恺堂”文旅一体乡村振兴项目	115
24、归古国际乡村旅游度假区建设项目	117
25、溆浦县满天星森林康养基地建设项目	117
26、通道县侗锦产业园建设项目	118
27、鹤城区金海阳塘天坑综合体项目	119
28、怀化鹤鸣洲区域文旅化改造项目	120
29、古丈墨戎苗寨文旅产业发展项目	122
30、吉首乾州纱厂片区文创开发项目	123
31、保靖酉水黄金半岛综合开发项目	124
32、张家界堡子界森林康养基地建设项目	124
33、张家界七星山旅游度假区项目	125
34、3028 文化创意园项目	126
35、后湖设计创意园	127
36、大瑶镇湘赣边烟花乐谷项目	128
37、陶子湖片区文旅综合产业项目	128
38、韶山狮山温泉休闲度假区项目	129
39、紫薇花海生态旅游康养提质改造项目	130
40、天岳幕阜山国际度假旅游区项目（天岳幕阜山二期）	131
41、汨罗江水上旅游观光项目	132
42、岳阳市君山江豚湾景区项目	133
43、天意木国提质项目	134

44、资兴市东江湾旅游度假区开发项目	135
45、东安县树德景区创 4A 提质改造项目	136
46、道县城东文旅康养生态新城片区综合开发项目	136
47、蓝山县百叠岭茶文化体验区项目	137
48、芷江县三道坑生态旅游开发项目	138
(二) 森林和矿产资源 (7 个)	139
49、路口镇温泉森林国际高端社区项目	139
50、韶山温泉康养度假综合体项目	141
51、岐山国家森林公园森林旅游和康养项目	142
52、郴州市嘉禾县温泉高端矿泉水及养生水开发项目	143
53、郴州市安仁县龙海温泉康养项目	144
54、锡矿山有色金属产业园项目	144
55、麻阳年产 100 万吨矿泉水产业项目	145
(三) 能源资源 (1 个)	146
56、生物质制绿色甲醇项目	146
(四) 现代农业 (10 个)	147
57、湖南花博园项目	147
58、新化县现代农业产业园项目	148
59、溆浦县国家级杂交水稻制种基地及产业链建设项目	149
60、中方县蓝莓智慧产业园建设项目	150
61、邵阳县现代油茶产业融合发展示范园项目	151
62、“古丈毛尖”富硒有机茶提取物精深加工项目	152
63、吉首湘西黄金茶博览园项目	153
64、吉首武陵绿色食品产业园项目	154
65、“硒有慈利”系列农产品开发项目	154
66、中国·桑植粽叶产业园开发项目	155
(五) 城市资源 (6 个)	156
67、长沙奥体中心招商引资项目	156
68、冰雪世界	158
69、田汉文旅融合示范项目	158
70、长沙大舞台	159
71、武冈市狮子湖体育中心项目	160
72、岳阳市刘慈欣科幻未来城项目	错误! 未定义书签。

四、企业并购类（1个）	163
1、桃花溪谷“盛世武陵源”国际街区项目	163
五、现代服务业类（45个）	165
（一）现代物流（16个）	165
1、湖南（红星）农产品流通产业园	165
2、华润医药商业集团有限公司湖南区域新建区域总部及物流中心项目	166
3、株洲综合物流集散中心项目	167
4、湘潭天易电商物流产业园	168
5、智慧冷链物流基地项目	169
6、澧县承接粤港澳产业智慧物流园建设项目	170
7、常德（湘西北）国际商贸物流枢纽	171
8、沅江市冷链物流项目	172
9、郴州高新区物流枢纽项目	173
10、郴州市北湖区湘南光电产业园项目	174
11、新化县综合物流园项目	175
12、怀化（芷江）临空物流产业园项目	175
13、湘西南农副产品加工物流园项目	177
14、邵阳国际商贸数字物流园项目	178
15、吉首腾达仓储购项目	179
16、国药控股（湖南）医药创新产业园	180
（二）商贸服务（12个）	181
17、金霞跨境产贸城项目	181
18、芙蓉华天地块重建项目	182
19、国际峰会中心项目	183
20、十八总商业街项目	184
21、郴州高新区惠尔物流产业园合作项目	185
22、道县城西现代商贸物流新城片区综合开发（一期）项目	185
23、东安县县城商务服务体系（即东安商务中心）建设项目	186
24、辰溪县核心商圈商业综合体项目	187
25、吉首武陵山国际会展博览中心项目	188
26、吉首高铁新城站前商业广场开发项目	189
27、凤凰古城文化旅游商业街项目	189
28、溪悦荟项目	190

（三）科技研发（14 个）	191
29、湘江科创基地（三期）项目	191
30、湘江未来科技港项目	193
31、天心数谷一期项目	194
32、长沙·开福科创谷项目	196
33、金霞未来科技城项目	197
34、科技生态园项目	198
35、大泽湖海归小镇总部及研发项目	199
36、望城区研发中心一期	200
37、中南大学科技成果转化雨湖基地项目	201
38、力合长株潭科技创新领航基地	202
39、中南大学国家大学产业园项目	203
40、湘潭大学城项目	204
41、中国五矿有色金属创新中心产业园项目	205
42、中国（长沙）创新设计产业园项目	206
（四）职业教育（1 个）	207
43、双清区中等职业学校建设项目	207
（五）金融服务（2 个）	208
44、怀化市产业引导基金项目	208
45、国企改革发展基金（筹）湖南子基金	209

一、特色优势产业类（69 个）

（一）现代石化（2 个）

1、湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区 20 万吨/年度盐综合利用项目

一、项目背景

随着湖南石化 100 万吨/年乙烯炼化一体化项目的落地，岳阳市及周边工业企业将产生大量的工业废盐。本项目利用废盐作为原料，生产盐酸、氯、次氯酸钠、氢气等基础化学原料产品，可作为湖南石化公司废盐处理配套装置，解决周边企业工业废盐处理难题，实现废盐资源化综合利用。同时，本项目所产生的氯气、液碱是周边石化企业必需的关键化学品原材料，仅湖南石化环氧树脂部将有 10 万吨以上烧碱、15 万吨以上氯气的需求缺口。本项目与湖南石化紧密衔接，形成产业循环，从根本上实现废盐“减量化、无害化、资源化”，在长江中下游地区乃至全国能起到示范作用。

二、前期工作

已预留工业用地，基础设施完善，目前正与意向投资单位洽谈。

三、建设内容

项目位于湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区，主要建设 20 万吨/年离子膜烧碱、16 万吨/年高品质氯、6 万吨/年 31%盐酸、5000 吨/年氢气、1 万吨/年次氯酸钠、约 20 万吨/年可处理危废盐生产装置及相关配套设施。

四、投资规模

项目总投资 10.6 亿。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目达产后，可实现年产值 9.76 亿元。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

单位名称：湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区管理委员会

联系人：何方舟 19015117912

电子邮箱：dang0159@foxmail.com

2、湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区 碳四资源综合利用项目

一、项目背景

岳阳兴长石化股份有限公司成立于 1990 年 2 月，并于 1997 年 6 月 25 日在深交所挂牌上市。公司主要产品为聚丙烯、烷基化油、异丁烯、MTBE 等。目前，公司有员工 684 人，注册资金 2.71 亿元，总资产 8.35 亿元，年生产总值 16 亿元左右的综合型石化企业，主要产品行销全国 20 多个省市。目前，国内碳四资源的资源化利用已初步进入规模化、产业化阶段。碳四资源综合利用项目利用炼油副产碳四馏分，生产 MTBE、丁烯-1、高纯异丁烯等产品，其中 MTBE 可作为汽柴油添加剂，丁烯-1 可用于生产聚丁烯等产品，均具有良好的经济效益。

二、前期工作

已预留工业用地，基础设施完善。已编制项目可研报告，高新区组织专家及相关部门对该项目开展了项目准入审查工作，已通过专家评审；因该项目未乙烯炼化一体化配套项目，需同步建设，暂未发放项目准入通知。

三、建设内容

项目位于湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区长岭片区，新建 19/4 万吨/年 MTBE/丁烯-1 装置、2 万吨/年高纯异丁烯装置、2 万吨/年二异丁烯装置和中心控制室，运输和油品储运设施配套，以及公用工程和辅助生产设施配套等。

四、投资规模

项目总投资 8 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目实施后，预计年净利润 7880.42 万元，可年利税 10261.90 万元。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

单位名称：湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区管理委员会

联系人：何方舟 19015117912

电子邮箱：dang0159@foxmail.com

(二) 食品加工 (13 个)

3、浏阳市湘菜预制菜产业园项目

一、项目背景

浏阳是“蒸菜之乡”，随着湘菜产业化发展，催生了预制菜。根据相关产业调研报告，预制菜的意义已超过了疫情“附属品”本身，正在引发一场“吃饭革命”，预制菜产业已然站上新风口。作为湖南首家特色食品产业园区，园区已聚集了一大批湘菜预制菜企业及上下游配套企业入驻，拥有多个知名食品品牌。

二、前期工作

项目已完成整体概念性规划，园区已投入资金用于基础设施建设，水、电、路、公租房已配套到位，蒸汽、管道天然气已铺设完善，可全天候供气。园区建有食品产业标准厂房、食品展示交易中心，产品检验检测等公共服务平台，同时将协同省市相关协会院校提供技术研发方面的支持。

三、建设内容

项目位于浏阳市省级农业科技园区健康食品产业区，总规划用地面积 2040 亩，依托现有的聪厨、叮叮懒人菜、掌中勺、捷厨、菜帮主等 40 余家预制菜企业积聚成群的优势，抢抓窗口期，全力培育百亿预制菜产业集群，为浏阳绿色食品产业链延链补链强链。项目拟引进湘菜预制菜、调味品、食品包装、湘菜原料等企业，打造全国首个湘菜预制菜产业专业园区。

四、投资规模

项目总投资约 50 亿元。

五、资金来源

政府投资、企业自筹。

六、效益分析

项目全面运营后，预计年总产值达 100 亿元，年税收贡献不低于 3 亿元。

七、项目合作方式

独资、合资。

八、项目开发单位及联系方式

开发单位：浏阳市省级农业科技园区管委会

联系方式：唐 武 13808479031

4、醴陵现代食品产业园项目

一、项目背景

中国食品工业自 20 世纪 60 年代开始起步以来，经过不断发展，已成为国民经济的重要组成部分。随着消费市场需求的变化和食品安全的标准愈加严格，全国食品加工企业正向产业园区集聚，全国有一定规模的现代食品产业园区已达上百个。而据初步统计，醴陵全市目前拥有食品生产企业 201 家，2023 年食品工业产值超 12 亿元，越来越多的食品制造企业因提产扩能与转型升级的需要，强烈要求建设现代食品产业园。

二、前期工作

项目目前已进行前期调研与可行性论证，相关用地已完成征拆。

三、建设内容

项目拟用地 300 亩，依托金东集团啤酒生产基地项目，抱团引进一批食品加工制造业企业，打造集食品加工、展销、研发、工业旅游于一体的现代化、高端化、智能化、绿色化食品产业园区，拟引进食品加工制造业企业。

四、投资规模

项目建设总投资 15 亿元，单个项目投资 5000 万元以上。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

现代食品产业园能有效解决醴陵现有食品企业“小散乱”现象，破解土地、环保、消防等难题，有利于企业集群发展，激发形成新的上下游产业链条，助推形成规模效应，打造醴陵食品制造业品牌。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人：

联系单位：醴陵经济开发区引资服务中心

联系人：刘传真 13975379527、0731-23252788

5、澧县预制菜产业项目

一、项目背景

数据显示，我国预制菜市场规模自 2019 年的 2445 亿元迅速增长至 2021 年的 3459 亿元，复合年均增长率达 18.9%，预计 2023 年我国预制菜市场规模将增至 5225 亿元，预制菜产业成长性好，市场潜力巨大。今年，预制菜产业被首次写入中央一号文件，

湖南省人民政府也出台了《关于加快推进预制菜产业高质量发展的意见》。澧县果蔬栽培品种齐全且品质高，现有“二品一标”农产品认证数量 45 个，其中绿色食品数量 38 个，果蔬产品抽样检测合格率达到 99% 以上。初步形成的设施蔬菜、季节性蔬菜、水生蔬菜三大区域性商品蔬菜生产基地，布局相对集中，可降低运输成本，也可满足预制菜企业就地取材、多元化的加工需求。按照县委、县政府“创新突破、产业突围”和“工业立县、产业强县”的总体要求，为充分发挥澧县农产品资源丰富的优势，进一步延长健康食品产业链条，提高农产品附加值，支持、引进、培育有投资实力、管理运营经验丰富的企业来澧投资，发展澧县预制菜产业势在必行。

二、前期工作

已预留工业用地，基础设施完善。目前正在积极谋划及招商中。

三、建设内容

项目计划投资 5 亿元，规划用地约 120 亩，通过引进预制菜加工龙头企业，围绕凤尾菜、藟头、贡菜、芥菜等本地生鲜蔬菜、肉类食品，建设即食酱卤、包装熟食、泡酱腌菜、即热菜品、加工主食、鱼糜制品、汤品等产品的生产线，进一步延长健康食品产业链条，提高农产品附加值，促进澧县预制菜产业的发展壮大。

四、投资规模

总投资 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

澧县生鲜蔬菜直接销售利润为 800 元/亩，若通过腌制加工为藟头、凤尾菜、芥菜等酱卤类食品，直接利润可提高到生蔬的 5-8 倍，最高利润可达 4500 元/亩。如果将全县 1/3 的蔬菜用于预制菜加工，年利润可达 3 亿元。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：澧县农业农村局

联系人：李菊文 13973648697、0736-322126

6、沅江生态绿色食品加工产业园项目

一、项目背景

沅江是全国著名的商品粮、商品猪和商品鱼基地，是全国首批农村土地流转示范县，全市有 35 万亩流转土地用于优质水稻、特色蔬菜和特种水产养殖，涌现出了一批种粮大户和养殖大户，形成了一定规模的产业集群。在发展生态绿色食品加工产业

的基础上增加农副产品附加值，是沅江市食品加工产业的发展方向。

二、前期工作

目前园区已建成食品产业园，具备较好的产业基础；已与省农科院等高校等开展技术合作，为项目提供了技术保障。

三、建设内容

项目规划用地 2000 亩，建设一个专业食品加工园区，主要利用粮食生产各类饼干、膨化食品项目；利用红薯、南瓜等瓜果蔬菜及水产品生产各类休闲食品项目；各类水产罐头、桔片爽、果汁饮料、辣椒酱、蜜饯、干脯等加工项目；猪、牛、禽、鱼肉分割、深加工及冷冻食品加工项目；脱水蔬菜加工项目；优质大米、植物油脂、面条、茶叶加工项目等。

四、投资规模

项目总投资 20 亿元，单个入园企业投资不低于 4000 万元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

有利于充分沅江市特色农产品优势，推动食品加工产业发展，发挥企业集群发展，激发形成新的上下游产业链条，助推形成规模效应。

七、合作方式

独资、合作、合资。

八、项目单位及联系人：

单位名称：沅江市投资促进服务中心

联 系 人：王龙 15116799699、李品轩 18373731313

7、郴州市桂东产业开发区食品加工项目

一、项目背景

桂东产业开发区创建于 2010 年，2012 年被批准为省级工业集中区，规划面积 1.869 平方公里，下辖沙田、普乐、大塘三个片区，均分布于武深高速连接线两侧，距沙田互通 2-8 分钟车程，交通便利，环境优美。桂东良好的生态环境，孕育了非常丰富的农林产品，商机无限，其中中药材种植面积达 24 万亩，黄精、罗汉果、白芍、七叶一枝花等多品种及珍稀名贵药材种植面积达到上万亩；楠竹资源充足，其具有成长快、适应能力强、砍伐方便、用途广泛、市场价值较高等特点，种植面积达 15 万亩；茶叶种植 14.9 万亩，年产干茶 5000 吨。园区坚持“生态工业”的发展思路，产业定位为以农林产品加工、中药材深加工为主，以食品医药为特，走出了一条经济发展和生态保护双赢的科学之路。

二、前期工作

现有工业熟地 153.3 亩，其中大塘片区 127.5 亩、沙田北片区 25.8 亩，均已完成项目可行性和三通一平，可按土地性质开展招拍挂，相应配套的变电站、自来水厂、公租房、污水处理厂等均已全面建成并投入使用。

三、建设内容

项目规划为中药材综合开发区、竹木及食品加工综合开发区、茶多酚提取产业化区，主要建设交易市场、粗加工厂房、精加工厂房、物流仓储仓库、中草药文化馆、示范性种植基地等。引进中药材产品精深加工生产、竹制家具、竹炭纤维制品、竹制工艺品、竹笋类食品加工、鲜竹叶萃取物、竹笋提取物等生产企业。

四、投资规模

项目计划总投资 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹

六、效益分析

项目建成后预计可实现年产值 5 亿元以上，年盈利 8000 万元以上，可提供就业岗位 1000 个以上，带动桂东地区中药材、竹木、茶叶等精深加工的发展。

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、项目单位及联系人

联系单位：桂东产业开发区管理委员会

联系人：孔飞 18973561087、0735-8629000

8、怀化国际陆港经开区绿色食品产业园项目

一、项目背景

预制菜产业贯穿一二三产业全产业链，产业发展潜力和成长空间较大。配套设施上，怀化国际陆港经开区全力打造（飓风）智慧冷链数字化物流中心、第二污水处理厂改扩建项目、配套自来水管网和燃气管道改造满足绿色食品产业发展需求。政策制定上，初步拟定《关于支持预制菜产业发展十条措施》，在多个方面给予预制菜企业政策支持。龙头企业方面，目前园区已引进德为央厨、广东裕丰等龙头企业。目前怀化国际陆港经开区正全力建设绿色食品产业链，吸引了很多企业前来考察并打算投资落户。

二、前期工作

项目规划设计方案已初步确定，其他前期手续正在准备中。项目所在园区实行燃气、蒸汽统一供应和污水统一处理。

三、建设内容

项目规划用地 1800 亩，重点依托颶速单体容量 24 万立方米的自动化智能立体冷库，联合顺丰速运能力，为冷冻食品客户提供集销售、存储、分拣、包装、配送、售后等为一体的供应链解决方案，冷链日配送能力可达 10 万单，居全国同行业之首。目前已引进广东裕丰、德为央厨等头部企业，将带动 50 余家关联企业入驻，形成以冷链物流为特色的国际陆港。

四、投资规模

项目总投资 50 亿元。

五、资金来源

企业自筹、政府投资。

六、效益分析

一是提升经济总量。绿色食品产业园项目的建成能够有效地吸引企业和项目，并形成规模经济效应，形成完整的产业链条，提高资源利用效率，推动区域经济的快速增长。

二是提供就业岗位。同时绿色食品企业的入驻能够为园区居民提供丰富的就业机会，为当地居民提供了更多的就业机会。这不仅能够提高居民的收入水平，改善生活质量，还能够解决社会就业压力，促进社会稳定。

三是优化产业结构。园区产业结构一直以商贸物流业为主，园区的规模工业基础较为薄弱，行业划分较为分散，未形成产业集聚、未形成产业体系，企业整体竞争力不强。园区重点打造绿色食品产业园项目，这对于园区明确产业定位，形成完整产业链，推动国际陆港的发展都有巨大意义。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：怀化国际陆港经开区招商合作局

联系人：杨霖 18807452507

9、新晃黄精产业综合业态项目

一、建设背景

黄精因集药用、食用、观赏、美容于一体，市场需求量日益增加，具有良好的经济效益，市场前景广阔。新晃相继入列省中药材产业发展优势区、黄精道地主产区，怀化市委、市政府明确提出，加快打造新晃黄精区域性乃至全国性产地初加工集散市场，引导本省及周边省市黄精生产企业向新晃黄精集散市场集聚。新晃县深入贯彻市委决策部署，大力推动黄精等中药材产业发展，着力建设“中国黄精第一品牌”“中国黄精第一交易集散市场”。新晃县中药材（黄精）全产业链体系建设项目正顺应市、

县政策号召。

二、前期工作

组织开展黄精种子太空育苗实验，制定发布黄精种苗繁育技术，制定发布黄精标准化种植技术等地方标准，大力推广林下黄精生态复合种植模式，启动天雷山片区、林冲片区、凉伞片区等三个万亩林下黄精生态种植示范园建设，全县黄精种植面积超过 3 万亩。

三、建设内容

项目计划新建年初（深）加工黄精 10 万吨标准化生产厂房；新建黄精交易集散市场，黄精产品展示交易及电商孵化运营中心；新建黄精鲜货、干货冷链仓储库，冷链物流及电商物流平台、园区配套设施。

四、投资规模

项目总投资 10.5 亿元

五、资金来源

企业自筹

六、效益分析

项目建成后，以黄精鲜品 1500 公斤/亩，市场价格 20 元/公斤计算，预计年可实现销售收入 36 亿元，经济收益巨大，同时也为巩固脱贫攻坚成果、推进乡村振兴提供重要支撑，社会综合效益明显。

七、合作方式

独资、合资、合作

八、项目单位及联系人

项目单位：新晃侗族自治县林业局

联系人：杨刚 13787457388 杨毅 13787457390

10、湖南隆回道地药材产业园项目

一、项目背景

项目定位于围绕发展壮大“湘九味”药材品牌，充分利用隆回本土龙牙百合、金银花、玉竹等中药材资源优势，按照“一园三区”的功能布局（一园：湖南隆回道地中药材产业园；三区：初加工区承担中药材初加工、仓储功能，精深加工区承担中药材精深加工、衍生品开发、科技研发功能，商贸物流服务区承担中医药流通平台、中医药产品展销、中医药销售服务功能），依托大参林医药集团股份有限公司打造道地中药材三产融合全产业链。项目建成投产后，将有效拓宽农民增收渠道、增加群众就业和地方税收，为推动和促进中药材产业发展、将隆回打造成全国金银花、龙牙百合和玉竹产业链重点地区，加快推进隆回生物医药产业集群发展，在国家中医药综合改

革示范区邵阳先导区建设中发挥积极作用。

二、前期工作

已完成厂房建设，项目范围内水、电、路、气、通讯、网络、排污等基础设施完善。

三、建设内容

项目总用地规模约 489 亩，充分利用隆回本土龙牙百合和金（山）银花农产品优势，建设大湘西中药材电子交易中心、道地药材科技和标准研发中心、湖南省道地药材标准化加工示范基地、国家级健康产业开发示范基地、标准化冷链仓储物流中心。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款。

六、效益分析

项目建成投产后，每年可实现标准化生产加工龙牙百合 30000 吨、金银花 10000 吨、玉竹 10000 吨，预计新增就业岗位 1500 个，带动中药材种植户 1 万余户。达产年均销售收入 151900 万元，年利润总额为 22295.26 万元，投资回收期 8.03 年（含建设期 5 年），投资利润率为 20.54%。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南省宝庆农产品进出口有限公司

联系人：李大江 13807393698、石丽华 13762882009

11、沅陵酱酒文化产业园项目

一、项目背景

我国茶、酒文化源远流长、深入人心，家家户户均有喝茶、饮酒的习惯，国内市场广阔；随着经济社会的飞速发展，世界各国的联系日益密切，贸易往来加大，茶、酒已成为对外贸易中不可或缺的一部分，国际市场广阔，市场前景好。沅陵县生态环境优越，资源丰富，酿酒原材料品质良好，沅陵酒文化源远流长，至今已有 1380 多年的历史。本项目将打造集沅陵酱酒研发、制造、参观、品鉴、销售、收藏、酒文化研究等为一体的全产业链。

二、前期工作

项目位于沅陵产业开发区，配套设施完善，已完成沅陵大曲二期项目建设，已建成年产 2000 吨沅陵酱酒生产线，正在规划沅陵酱酒文化产业园项目。

三、建设内容

项目规划用地 109 亩，总建筑面积约 7.6 万平方米，建设 6 栋生产车间、3 栋原材料仓库、1 栋成品仓库、1 栋制曲车间、1 栋接待中心、锅炉房等，配套建设大型消防池、污水处理站、配电房、储酒罐区等。建设集沅陵酱酒研发、制造、参观、品鉴、销售、收藏、酒文化研究等为一体的沅陵酱酒全产业链项目。

四、投资规模

项目总投资约 15 亿元。

五、资金来源

独资、合资、合作。

六、效益分析

项目建成后，年产沅陵酱酒 5000 吨，按 20 万元/吨计算，加之其他配套产业收益，年销售将达到 5 亿元，年利润约 1.5 亿元，投资回收期约 10 年左右。

七、合作方式

独资、合作、其他方式。

八、项目单位及联系人

项目单位：沅陵产业开发区管理委员会

联系人：马文静 0745-8673111、13034863456

12、吉首湘酒产业园项目

一、项目背景

吉首湘酒产业园项目是打造中国馥郁香型白酒核心产区的标志性工程，是湘西自治州“十四五”重点产业集群，打造中国馥郁香型白酒核心产区、国家 5A 级景区和馥郁香型白酒核心产区示范园，成为国家酒旅融合发展的典范。湘西也有望按照湖南省政府“以酒鬼酒为龙头、引领湘酒高质量发展”的要求，打造成湘酒第一产区。

二、前期工作

已完成前期规划调整，土地已收储。

三、建设内容

项目位于吉首市峒河街道合群村，规划面积约 400 亩，主要建设内湘酒产研中心、酒业加工深加工基地、酒业服务贸易产业园等。

四、建设投资

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成投入使用后，预计年均收入 1.2 亿元，年均利润 5000 万元，投资回收

期 20 年。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：吉首华泰国有资产投资管理有限责任公司

联 系 人：张敬文 15576967711。

13、新宁县崑山脐橙精深加工项目

一、项目背景

新宁县柑桔脐橙及中药材种植历史久，资源十分丰富，全县脐橙种植面积 50 余万亩，年产量 70 万吨，产值 50 亿元，单县面积居全国第一，属全国四大脐橙出口基地县之一。2023 年 12 月崑山果业有限公司产品首次走向国际市场，出口 250 吨崑山脐橙远渡重洋运往新加坡，预计以后每年脐橙出口将达到 10 万吨以上。为做大做强脐橙产业，提升产业附加值，提高品牌知名度，新宁县通过积极的农业产业结构调整 and 推动农产品品牌建设，为崑山脐橙的出口打下了坚实基础。县委、县政府拟招商引进 1—2 家具有投资实力和有丰富脐橙精深加工及对外出口提升品牌经验的企业（或个人）投资兴建新宁县崑山脐橙精深加工项目。

二、前期工作

项目用地已落实，范围内水、电、路、气、通讯、网络、排污等基础设施配套完善。

三、建设内容

项目位于湘商产业园区（或脐橙主产区），规划用地 80 亩，建设适宜脐橙加工生产加工的标准化厂房、生产车间、科研楼、办公楼、脐橙冷冻库、污水处理系统、纸箱厂、朔胶厂、有机肥厂、脐橙加工产品展示中心及员工食堂、宿舍等其它配套设施。投资企业也可以脐橙产业园为载体，引进高标准、规范化、效益化的脐橙加工企业抱团发展，着力打造“崑山脐橙”品牌。

四、投资规模

项目总投资 5 亿元

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成投产后，可优化完善县域农产品产业链条，提升崑山脐橙品牌效力，提高崑山脐橙科技含量和附加值，促进农民增收，具有良好的社会效益。预计可实现年产值 1.8 亿元，年税收约 1000 万元以上，年均税后利润 1.2 亿元，预计可带动就业 200 余人，预计回收期为 5 年。

七、合作方式

合资、独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：新宁县农业农村局

联系人：王征峰 18873995988

14、武冈经开区食品产业园项目

一、项目背景

据中国豆制品协会统计数据，2021 年中国豆制品行业 50 强规模企业的投豆量为 157.86 万吨。豆制品作为武冈市的传统优势产业，已形成了相当的规模，产业年产值已突破 40 亿元，成为武冈市的经济支柱。为整合全市资源，形成产业规模，市政府支持社会资本投资建设运营该项目。

二、前期工作

已落实工业用地约 300 亩。

三、建设内容

武冈市食品产业园规划面积约 100 亩。通过标准化厂房及配套设施建设，为产业布局、产业发展提供平台，并带动相关产业链持续发展。

四、投资规模

总投资 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目达产后，可承载 20 余家食品加工企业，可实现年产值 2 亿元，促进本市传统豆制品加工行业规模化、标准化，并能有效的进行环保监督。

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、项目单位及联系人

联系单位：湖南武冈经济开发区管理委员会

联系人：毛建琼 13975954328

15、慈利县杜仲系列产品开发项目

一、项目背景

杜仲俗称“丝棉树”、“思仙树”，树皮入药，在我国已有 2000 多年的药用历

史，具有健肝肾、强筋骨、降血压、抗氧化、抗衰老、调节免疫力等诸多功效，是我国名贵滋补中药材。杜仲提取物系列产品如杜仲胶、绿原酸、饲料添加剂、亚麻酸以及杜仲膏、杜仲茶、杜仲保健酒等都由科研单位研制成功，并通过国家和国际质量认证。慈利县是全国最大的杜仲种植基地，被国务院发展研究中心、中国农学会等单位联合授予“中国杜仲之乡”的荣誉称号。现有杜仲种植面积 15 万亩，每年可供杜仲叶 10 万吨，杜仲籽 500 吨，杜仲皮 1000 吨。杜仲良种选育、高效栽培、资源综合利用、关键加工技术和设备、产品开发等方面取得突破性进展，为杜仲产业化、规模化、集约化、可持续健康发展奠定了坚实基础。

二、前期工作

项目产业基础良好、原料来源充足、加工技术不断成熟。项目位于慈利产业开发区，配套基础设施完善。

三、建设内容

项目位于慈利产业开发区，建设年产 500 吨杜仲胶生产线、年产 100 吨绿原酸生产线、年产 50 吨亚麻酸生产线、年产 1000 吨饲料添加剂生产线、年产 5000 吨以杜仲酒为主导产品的系列滋补酒及纯天然果汁饮品。

四、投资规模

15 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

生产期年平均利润总额为 2.1 亿元，营业税及附加 0.05 亿元，增值税 0.6 亿元，所得税 0.5 亿元，税后利润 1.6 亿元。财务内部收益率 87.62%，投资回收期 2.2 年。

七、合作方式

合资、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：慈利县林业局、慈利县建设投资集团有限公司

联系人：周小焯 13974433158 聂辉 15007442988

（三）轻工纺织（5 个）

16、沅江纺织服装产业链项目

一、项目背景

沅江市纺织服装生产历史，具备成熟的生产技术和丰富的人力资源。沅江市高新

区已明确“科技、时尚、绿色”发展定位，实施“三品”（增品种、提品质、创品牌）战略，以现有服装产业园为基础，重点发展高档休闲服装、棉麻辅料供应、麻纺织生产等，形成系列化特色品牌产品，利用新材料产业优势，积极引进纺织服装产业上下游企业。旨在为我市一个打造集加工制造、商贸物流、研发创意、教育培训、会展中心五位一体的现代化纺织服装产业基地。

二、前期工作

项目选址于沅江高新技术产业园区，交通便利，已建设配套完善的标准化厂房。

三、建设内容

项目占地面积约 2000 亩，已建设配套完善的标准化厂房 40 万平方米，计划招引 10-20 家服装企业，旨在打造一个涵盖从原材料采购、纺织加工、服装设计与制造、品牌营销到终端销售的全产业链纺织服装产业集群。

四、投资规模

总投资约 10 亿元，单个项目投资不低于 2000 万元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

单个项目静态收益为 25%，项目投资预计 5 年收回成本。

七、合作方式

独资、合作、合资。

八、项目单位及联系人

单位名称：沅江市投资促进服务中心

联系人：王龙 15116799699

17、衡阳（国际）眼镜产业小镇

一、项目背景

为加快湘南湘西承接产业转移示范区建设，衡阳市委、市政府领导多次赴粤港澳大湾区开展产业集群式、链条式招商，考察引进眼镜产业，衡阳（国际）眼镜产业小镇作为眼镜产业的载体，总占地 6200 余亩，座落在珠晖区东阳渡镇，基地以承接沿海国际眼镜企业及上、下游配套产业转移为核心，是集研发、制造、销售为一体的省级特色产业园，致力打造本土企业创新创业平台、中南地区承接东部产业转移示范基地、国家级新兴高科技产业创新创业基地。

二、前期工作

园区功能布局齐全，园区道路、水电气管网、绿化、生活配套完善，标准厂房充足，目前已有鸿福高端眼镜、东昇眼镜等近 40 家企业入驻。

三、建设内容

项目总占地 6200 余亩，采用产城融合建设模式分三期进行建设，主要承接沿海地区国际眼镜企业及上、下游配套产业回迁衡阳，打造湖南乃至中南地区规模最大的眼镜特色产业小镇和承接东部产业转移的示范新区。

四、投资规模

项目总投资约 50 亿元。

五、资金来源

招商引资。

六、效益分析

该项目建成后，预计能够满足 500 家企业入驻需求，安置就业上万人，年税收近 10 亿元。

七、合作方式

独资、合作

八、项目单位及联系人

项目单位：衡阳弘湘国投公司 珠晖区商务局

联系人：万贵华 17773473111 王祥瑞 18274704361

18、蓝山国际玩具产业园项目

一、项目背景

中国是世界玩具生产大国，也是玩具消费大国，蓝山县具备一定的玩具产业基础，已引进了星月玩具、昇悦玩具、龙昌玩具、维利玩具、励成玩具、轩圣模型、恩泽模型、铭晟模型等知名生产及配套企业落户园区。县城常住人口约 15 万人，可为玩具生产提供充足的劳动力支持和完善的基础设施配套。蓝山县区位优势明显，素有“楚尾粤头”之称，是中西部地区通往东南沿海的重要门户，二广高速、厦蓉高速在此纵横交汇，南下广州、北上长沙、西进桂林均三小时车程，一小时可抵郴州、永州高铁站和永州机场。

二、前期工作

已完成了产业园区规划方案，土地指标已入库。

三、建设内容

项目规划用地 500 亩，已建成生产制造区、商务办公区、生活配套区，主要引进以玩具制造、玩具研发相关联的企业，以及玩具新材料生产加工企业。

四、投资规模

总投资 20 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，将引进 20 家以上玩具制造上下游企业和产业关联的智能制造、新材料企业入驻，年产值达 30 亿元以上。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

开发单位：蓝山县科工局

联系人：冯萍 13574663177

19、怀化国际陆港经开区箱包产业园项目

一、项目背景

依托国际陆港强大带动作用，怀化市提出了打造“国际箱包之都”的产业定位，配套出台了《怀化市支持箱包皮具产业高质量发展若干政策》（怀政办发〔2023〕22 号），对引进的箱包皮具企业在多方面给予专项扶持。目前园区箱包皮具产业已初具规模，引进头部企业叶子王箱包、享怀箱包等企业，2023 年上海纽恩特、江西凯威、新干君旅、新干梓燃、保定浙圣驻等企业陆续入驻。

二、前期工作

目前项目初步规划设计已完成，其他前期手续正在办理中。

三、建设内容

项目规划用地 1500 亩，配套标准化厂房 50 万平方米，引进全产业链、各式箱包皮具生产加工、物流贸易企业入驻。

四、投资规模

项目总投资 30 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

箱包产业园项目的建成能够有效地吸引企业和项目，形成完整的产业链条，有利于推动区域经济的快速增长，解决社会就业压力。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：招商合作局

联系人：杨霖 18807452507（yorinsama@163.com）。

20、浏阳花炮数字应急安全产业园

一、项目背景

浏阳烟花享誉世界，截至 2023 年底，浏阳现有烟花爆竹生产企业 431 家，经营、批发、仓储公司 534 家，包装、印刷、机械生产企业 400 多家，具备燃放资质的企业 51 家，已形成完整的产业集群。2023 年，湖南省发展改革委、省工业和信息化厅、省财政厅、省商务厅、省应急厅、省市场监督管理局联合印发了《关于印发<关于支持烟花爆竹产业转型升级高质量发展若干政策>的通知》，从加强规划布局、加快转型发展、大力拓展市场、促进科技创新、强化要素保障等 5 个方面，提出 18 条政策，明确指出推进标准化建设，支持烟花爆竹国家标准验证基地建设，严格执行国家烟花爆竹运输车辆标准。2024 年 2 月召开湖南省烟花爆竹安全监管工作会明确将实施“三大”工程、“五大”攻坚行动，解决当前烟花爆竹生产经营领域存在的突出问题，推动烟花爆竹行业转型升级。

二、前期工作

项目已完成概念性总体规划。

三、建设内容

项目主要建设数字园区会客厅、中国花炮安全研究中心、智慧应急体验馆、安防设备集采中心、应急安全产品展示交易中心、应急安全融媒体交易平台、应急安全产品电子商务平台、物流配送中心、安全管理中心、产业培育中心、人力资源服务中心，打造集科研、中试、仓储、分拣、交易、物流等功能于一体的数字应急安全产业园区。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目将提高对花炮产品研发、机械设备和行业安全的检测检验能力，扩大花炮产业的社会影响。同时加强与相关行业单位的联系，全面提升花炮行业安全监管和服务花炮行业的水平，增强大众居安思危的安全意识以及转危为安的应急技能，促进先进技术快速转化为生产力，更好为浏阳市经济社会发展服务。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系方式

项目单位：浏阳市澄潭江镇人民政府

联系人：肖永国 18874837688

（四）数字产业（10个）

21、世界计算·长沙智谷

一、项目背景

为实现“三高四新”美好蓝图，长沙市委、市政府前瞻部署，依托湘江新区（长沙高新区）现有产业基础，整合全市创新资源，聚力打造长沙先进计算产业集聚区，世界计算·长沙智谷项目应运而生。2023年9月1日，晓明书记在全力建设全球研发中心城市首开式大会上，宣布了首开区正式启动。而作为首开区的主要组成部分，世界计算·长沙智谷被赋予了崭新的使命，将聚力科创研发，汇聚引领各方资源力量，打造全球研发中心城市示范新样板。项目聚焦算力、算法、算据和计算应用四大产业要素，布局人工智能、大数据、区块链、基础软件、5G技术、工业互联网、信息安全等产业领域，着力打造自主可控的先进计算产业，是长沙重大引领性产业项目、优秀省重点建设项目、湘江新区年度投资百强项目。

二、前期工作

项目作为长沙打造全球研发中心城市首开区，地处长沙西门户、湘江新区核心位置，于2021年9月开工，预计2027年全面建成。目前，世界计算·长沙智谷展厅“数字空间站”投入使用，长沙人工智能创新中心首期200P算力已上线试运营，已经引入华为、中科曙光、湘江实验室、北京大学计算与数字经济研究院等一批龙头企业和科研院所。

三、建设内容

项目规划用地约913亩，总建筑面积约257.9万平方米，主要建设内容包括先进计算基础设施、人工智能算力中心、产业办公楼宇及配套服务设施。项目围绕数字经济和先进计算领域，聚焦算力、算法、算据和计算应用四大产业要素，布局人工智能、大数据、区块链、基础软件、5G技术、工业互联网、信息安全等产业领域，着力打造自主可控的先进计算产业，建设“产城融合、智慧低碳、生态友好、青年向往、宜居宜业”的先进计算产业高地。

四、投资规模

项目总投资约180亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行融资。

六、效益分析

目标引入20家龙头企业、50家总部企业、1500家中小企业，为10万科研人员提供发展载体，实现千亿营收规模、带动万亿产业生态，最终将智谷打造成为世界计

算的中国名片。

七、合作方式

合作。合作投资或运营智慧产业如智算中心、智谷酒店、智谷物业、智慧物流、产业办公、商业办公等。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙信息产业园管理委员会

联系人：王娟 18507312559

电子邮箱：328254136@qq.com

22、长沙经开区星沙区块链产业园

一、项目背景

长沙经开区星沙区块链产业园成立于 2018 年 8 月，是中部地区首个区块链产业园区。产业园成立以来，始终坚持以习近平总书记数字经济战略思想为指引，围绕区县融合、强园富县总体部署，以区块链核心技术研发和赋能实体经济为抓手，以打造数字经济示范区为目标，推动区块链技术和产业创新发展，致力成为全省数字经济创新高地和产业地标，带动长沙经开区乃至全省产业转型升级。2020 年 4 月，长沙经开区管委会、三一汽车制造有限公司和树根互联技术有限公司三方签订了《“长沙经开区星沙区块链产业园项目”战略合作框架协议》，就长沙经开区星沙区块链产业园项目建设、三一优质项目入园、树根互联技术有限公司在园区建设全国区块链总部等达成了一系列意向协议。

二、前期工作

截至目前，园区已引进区块链企业 120 余家，意向入驻企业逾 50 家，打造了“公证确权、食品溯源、智慧党建、智能环保、智慧出行、项目云监管”等应用场景。

三、建设内容

项目规划用地约 115.30 亩，拟建成 7 栋数字经济大楼（厂房）及配套建筑，建成后重点引进人工智能、区块链、工业互联网、云计算、大数据等重点领域的数字经济企业，打造全省数字经济创新高地和产业地标。

四、投资规模

项目总投资约 19.53 亿元。

五、资金来源

企业自筹、政府投资。区块链产业园项目是长沙经开区配套公共基础设施项目（专项债项目）的子项目，已申请政府专项债，债务主体为长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司。

六、效益分析

项目建成后，可容纳 500 家左右数字经济企业办公，将重点引进人工智能、区块链、工业互联网、云计算、大数据等重点领域的数字经济企业，致力成为全省数字经济创新高地和产业地标，带动长沙经开区乃至全省产业转型升级。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司

联系人：潘子音 18008452255

电子邮箱：305190526@qq.com

23、浏阳经开区显示配套产业园

一、项目背景

浏阳经开区主动承接沿海电子信息产业转移的战略定位，被国家工信部批准为“国家新型工业化（电子信息）产业示范基地”。园区内蓝思科技、惠科股份等企业致力于打造手机触摸屏、显示面板等高端配件，为苹果、三星、华为等高端智能手机配套生产，形成对接全球产业链的发展态势。同时拥有欧智通科技、利尔电子、蓝思智控 DITO 触控传感器、豪恩声学、启泰传感器等优质企业，逐步形成智能终端产业生态。园区投资 1 亿元建设了电子信息公共服务平台-湖南云普检测技术服务有限公司，提供产品安全性、电子兼容性、射频技术等公共技术服务，已通过 A2AL 认证、CNAS 认证的认可和授权，可为企业提供 15 个国家和地区近 30 项国际认证。

二、前期工作

已完成项目可行性研究报告和规划设计，项目用地、建设资金基础设施配套均已筹备到位，完成建设配套标准厂房 30 万平方米。

三、建设内容

项目规划用地约 500 亩，建筑面积约 30 万平方米，重点引进新型显示技术及显示器件产品及上游原材料、移动智能终端设备及其它零部件、配件项目，着力打造电子材料产业基地。

四、投资规模

项目总投资 50 亿元。

五、资金来源

自筹。

六、效益分析

项目建成投产后，预计可为 100 家以上显示配套企业提供发展平台，入驻企业年

产值超过 200 亿。

七、合作方式

以入园企业独资、合资为主，采取租赁或者购买厂房的方式，园区可视情况采取深度合作等方式。

八、项目单位及联系人

项目单位：浏阳经济技术开发区管理委员会

联系方式：温佐良 18374873628

电子邮箱：353844679@qq.com

24、湘潭高新区数字经济产业园

一、项目背景

近年来，湘潭高新区紧紧抓住产业数字化、数字产业化赋予的机遇，着力发展以工业软件为核心的数字经济特色产业，打造了 2600 个机柜规模的省级大数据中心，拥有近 6000 平米数字大厦(已建成交付运营)，目前园内已汇集了国家应用数学中心、华碳传感研究院、阿里云、京东、腾讯云启、中电互联、紫晶存储、时变通讯等 50 余家重点企业项目；另外瑞菱科技、湘友科技等 20 余家重点云计算、工业软件类企业已签约入驻湘潭（高新）工业软件园。2023 年全区数字经济产业产值达 80 亿元。

二、前期工作

项目位于湘潭高新区创业路以东、迅达路以西、河东大道以南、创新路以北的合围区域，已完成项目规划设计和部分内容建设。

三、建设内容

项目总规划用地约 2000 亩，重点瞄准工业软件、5G 工厂、无人驾驶、智慧存储等应用场景开发，打造工业软件园、跨境电商产业园、大数据中心为主的“两园一中心”，培育湘潭市数字经济生态、发展数字经济产业示范应用、推动传统产业转型升级。

四、投资规模

项目总投资约 60 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款。

六、效益分析

项目建成投产后，预计培育规模以上数字经济企业数量达 50 家，新增营收过亿元的软件企业超过 10 家，新增营收合计达 50 亿元，数字经济产业从业人员达到 5000 人以上。

七、合作方式

独资、合作。具体方式以洽谈后签订合同确定。

八、项目单位及联系人

项目单位：湘潭高新技术产业开发区管理委员会

联系人：文平 0731-58551456、13973285115

电子邮箱：xtctpzs@163.com

25、中电赫山电子信息产业全面合作项目

一、项目背景

中电赫山电子信息产业全面合作项目是中国电子系统技术有限公司与赫山区政府、龙岭产业开发区三方共同围绕电子元器件、新型显示、智能终端、数字产业等领域，夯实赫山电子信息产业基础能力，延伸突破上下游能力，打造赫山区数字产业运营服务平台；完善赫山电子信息供应链服务平台、电子信息产业大脑等数字化赋能体系；开展具有全省、全国影响力的电子信息及数字经济产业活动等全方位合作。项目将推动赫山区电子元器件技术创新、生产数字化提升、数字供应链协同优化、产品高端化升级等全产业链提升，助力将赫山区打造成为全省电子信息产业集群及发展示范区和全国数字产业化、产业数字化转型发展示范样板。

二、前期工作

已完成项目选址和规划设计，首期已开始建设，预计 2024 年 5 月开园。正在开展二、三期前期准备工作。

三、建设内容

项目规划用地约 1000 亩，分三期实施，其中首期核心区 90 亩，采用“P-EPC-O”模式，建设赫山区电子信息产业的核心示范承载平台和产业公共服务平台，以行业龙头招引为核心，结合市场提供产业政策等途径，快速集聚一批电子元器件、新型显示、智能终端、数字产业细分领域行业龙头，推进强链补链延链，形成赫山电子信息产业动能引擎，打造电子信息产业集群及生态圈；二期创新区 400 亩，按照“中电+生态”发展模式打造，建设赫山区电子信息产业融合创新发展平台，通过政策牵引，快速形成电子信息产业“研发、设计、小试、中试、产业化”全链条创新体系；三期发展区约 500 亩，按照“数字招商”发展模式打造，充分发挥中国电子在电子信息领域产业大数据积累优势，利用产业大脑及精准招商平台等，引进一批在全国有实力、有规模的电子信息产业优质企业。

四、投资规模

项目总投资约 30 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行融资。

六、效益分析

中电赫山电子信息产业全面合作项目将发挥三方各自优势，共同引入电子元器件、新型显示、智能终端、数字产业等领域企业不少于 100 家，累计实现产值不少于 50 亿元，累计实现税收不少于 5 亿元，累计引进各类产业人才不少于 1 万人；园区孵化上市公司数量在项目全部竣工后 10 年内不低于 2 家；园区带动周边就业人员 2 万人，带动周边相关行业新增产值 10 亿元。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

单位名称：中国电子系统技术有限公司

联系人：陈真 18807371809

26、益阳高新区电容器产业园项目

一、项目背景

益阳国家高新技术产业开发区信维电科项目用地面积约 1600 亩，建设标准化厂房及其配套用房等共计约 130 万平方米，引进国际先进的自动化生产设备，建设 5G 商用配套产业基地，其产品包括基础材料（射频、磁性、EMI 材料等），元器件（天线、射频器件、MLCC、连接器、精密结构件等），模组（天线模组、LCP 模组、射频前端模组等）、整机成品（WPC 发射端成品、穿戴类整机成品）四大板块，并以市场为导向，瞄准 5G 前沿领域，进一步拓展业务范围与产品应用领域（包括智能手机、智能手表、TWS 无线耳机、汽车无线充电设备等产品的生产），项目已列入湖南省 2024 年十大产业项目。依托园区信维电科、维仕科技在中高端 MLCC、声学产品等方面的龙头带动作用，积极引进涉及电子元器件、精密结构件等关联企业入驻，延长产业链，打造产业集群。

二、前期工作

园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

三、建设内容

项目位于益阳国家高新技术产业开发区，围绕电子信息产业，聚焦中高端 MLCC、声学产品等电子元器件企业及电子元器件、精密结构件等相关企业开展招商合作，建设生产区、研发中心、办公场所等设施，打造中高端 MLCC 研发生产基地。

四、投资规模

项目总投资约 170 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

预计达产后年营业收入约 210 亿元，年税收可达 13 亿元以上，提供近 5000 个稳定就业岗位。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系人：徐文 13973757733

27、益阳高新区千亿只关键电子元器件研发及产业化基地项目

一、项目背景

项目位于益阳高新区东部产业园银城大道以西，由湖南艾迪奥电子科技有限公司投资建设。艾迪奥公司是网络通信领域软磁铁氧体磁芯行业的重要供应商，成立于 2010 年 10 月，公司经过自主研发，攻克了 MLCC 生产关键性技术难关，已实现 MLCC 新产品的量产，产品频率特性好、性能稳定，达到国际先进水平，可实现替代国外进口产品，年出货量超 126 亿只，2017 年起出货量在细分行业连续排名第一，目前市场份额占比约 40%。新能源汽车领域是公司磁芯业务新的利润增长点和发展方向，预计公司软磁铁氧体磁芯业务每年保持 30%以上增长。

二、前期工作

已完成项目选址和规划设计，项目一期于已建成交付，进入试生产阶段。

三、建设内容

项目分两期建设，一期项目占地约 145 亩，建筑面积约 9.2 万平方米，包括生产车间、办公楼、倒班公寓、食堂及动力中心等。二期项目将在一期建成运营的基础上，引入上下游配套企业，扩建 MLCC 全自动生产线、磁芯产线，打造产业集群。

四、投资规模

项目总投资约 20 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

预计达产后年营业收入约 13 亿元，年税收可达 2 亿元以上，提供 500 以上稳定就业岗位。

七、合作方式

合资（股权投资）。

八、项目单位及联系人

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系人：徐文 13973757733 吕倩 13873715206

28、衡阳高新区集成电路产业园

一、项目背景

衡阳高新区位于衡阳市城区西南部，1992年6月经湖南省人民政府批准成立，2012年8月经国务院批准升级为国家级高新区，总规划面积92.97平方公里，已开发区域面积44.36平方公里，常住人口40万。园区已汇聚了华为、中兴、富士康、中电集团等一大批世界和国内500强企业，培育了镭目科技、工业富联、万魔声学、蘑菇车联等一批高新技术核心企业。集成电路行业作为数字经济时代的核心基础，正面临着市场规模扩大、技术进步和创新、全球竞争等挑战和机遇。随着5G时代、物联网和人工智能的发展，集成电路行业将迎来更广阔的发展。本项目以高新区现有电子信息产业链为基础，拟引进集成电路相关企业入园发展，不断拓展电子信息产业链条。

二、前期工作

园区现有厂房充足，已有多家电子信息、先进装备制造及物流运输企业入驻，能为该项目提供良好的产业配套及优质物流服务。区域路网已经贯通。水、电、燃气、通讯、宽带等公用设施配套到位，项目入园即可使用。

三、建设内容

项目规划用地面积约80亩，主要建设集成电路设计业、制造业、封装测试等细分行业园区。园区将从高端研发、设计入手，建立和完善高新区集成电路产业链条，打造衡阳半导体产业创“芯”高地。

四、投资规模

项目总投资15亿元。

五、资金来源

招商引资。

六、效益分析

项目建成投产后，能够有效带动园区相关产业的发展，促进社会就业，有良好的社会效益和经济效益。

七、合作方式

独资、合作

八、项目单位及联系人

项目单位：衡阳高新区管委会经济合作局

联系人：冷煜 18907348606 宋昱江 19974790202

29、衡阳市大数据产业园

一、项目背景

大数据产业是激活数据要素潜能的关键支撑，是加快经济社会发展质量变革、效率变革、动力变革的重要引擎。近年来，我国大数据产业快速起步，成为推动数字经济发展的关键力量。预计到 2025 年，我国大数据产业测算规模将突破 3 万亿元。为积极抢抓大数据发展新机遇，构建大数据产业链布局，在雁峰区蒸湘南路与南二环交汇处南侧建设大数据产业园，园区已入驻阿里、腾讯、抖音等互联网头部企业，涉及云计算、区块链、人工智能、5G 应用等领域。

二、前期工作

园区位置交通便捷，已入驻阿里、腾讯、抖音等多家互联网头部企业，产业基础雄厚，企业入园发展空间大。

三、建设内容

大数据产业园总用地面积 211.3 亩，分为两期建设，一期为三创基地，二期为中央产业园。园区以大数据为底座，建设数字生活街区、科创大厦、城市数字客厅等业态，将打造区域性消费中心、创新中心和体验中心。现拟引入大数据产业上下游企业入园共同发展。

四、投资规模

项目总投资约 15 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目预计建成后年产值将达到 20 亿，实现税收 5000 万元，吸纳就业 2000 人。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：雁峰区产业发展事务中心

联系人：赵展飞 13607345050

30、娄底高新区智能电子制造产业园建设项目

一、项目背景

电子智能制造是娄底高新区“十四五”期间重点发展的新兴产业。近年来，园区紧紧抓住沿海一线城市产业大转移的战略机遇，全力推动链商回归战略，电子智能制造产业从无到有，从小到大，电子智能制造产业正处于加速发展、大有可为的阶段。

同时涟源市委市政府高度重视电子智能制造产业的发展，高瞻远瞩，出台了极具吸引力的优惠政策。目前园区已引进的企业有中达电子（高端叠层电容生产）、鑫洲芯微（芯片封装）、永硕电子（电感生产）、福易达（陶瓷电容）、群策光电（对标蓝思科技生产型企业），诺仕达（手机制造）这些企业的集群加入，为园区电子智能制造产业的发展打下了坚实的基础。

二、前期工作

项目位于扶贫产业园以北、马头山路以西、二广高速以东用地，一期已完成 13 万平方米标准厂房主体建设，二期正在做开工前的准备工作。

三、建设内容

娄底高新区智能电子制造产业园项目用地面积约 350 亩，其中一期占地 190 亩，规划建筑面积 21 万平方米，二期建设占地 160 亩，规划建筑面积 18 万平方米。拟承接沿海城市电子产品生产型企业，打造电子智能制造产业集聚区。

四、投资规模

项目总投资约 12.1 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，一期入驻企业产值可达 25 亿元左右，上缴税金约 1.2 亿元左右，提供就业岗位约 3000 人。

七、合作方式

合资。

八、联系方式

联系单位：娄底高新技术产业开发区

联系人：刘宇阳 18873868580

电子邮箱：465785684@qq.com

（五）新能源（6个）

31、雨湖高新区新能源电池材料产业园项目

一、项目背景

雨湖高新区利用良好的区位、资源优势，先后培育及引进湖南裕能新能源电池材料股份有限公司、广西立劲新材料有限公司等一批知名企业，同时也有一批优秀的小企业来园扩大发展。近年来，园区发展态势持续向好，按照“链式发展、壮大配套、

培育龙头、推进聚集”的整体推进思路，精准打造新能源新材料集聚之城，目前基本建成优势突出、特色鲜明、结构合理、产业链完整的产业体系。园区计划未来从产业链着手，聚焦新能源电池产业，抓好建链、延链、补链、强链，紧盯产业前沿和产业链高端，形成更为完善的产业链体系。

二、前期工作

项目范围内给排水、电力、通讯、排污、天然气、道路等配套设施正在同步建设中。

三、建设内容

项目建设地点位于雨湖区鹤岭镇，具体位置为规划芳荷路以西，梅塞尔地块以北，项目总占地面积约 358 亩。主要建设新能源电池材料研发、生产、销售上下游配套全产业链项目，重点研究和布局新能源电池材料生产研发、新能源电池产品、储能系统应用、产品检测，以及电池制造装备、整机制造等领域，全力打造湖南省先进新能源新材料生产应用示范基地。

四、投资规模

项目总投资约 35 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目全面建成投产后，预计年产值可达 60 亿元，年纳税达 5 亿元，可解决就业人口 500—700 人。

七、合作方式

引进社会资本合资、合作或独资开发。

八、项目单位及联系人：

项目单位：雨湖高新技术产业开发区管理委员会

联系人：吴俊良 18229753931

32、湘潭高新区风电设备配套件智能制造、研发总部项目

一、项目背景

高新区目前已经引进湘钢集团、湘电集团、哈电风能、胜利钢管、创一新材料等风电设备上下游企业，为进一步补链强链高新区风电产业，建设风电设备配套件智能制造、研发总部项目。

二、前期工作

项目选址为滨江路以北、晓塘路以东、东二环以西、楚天路以南，规划用地面积约 300 亩。项目用地已完成土地报批、征拆和场平工作，周边主干道已拉通，水、电、气、通讯等基础配套已到规划用地红线边。

三、建设内容

依托高新区内湘钢集团、湘电集团、哈电风能、胜利钢管、创一新材料等风电设备上下游企业，重点引进风电设备配套件组织企业，补链强链高新区风电产业，建设风电设备配套件智能制造、研发总部项目。

四、投资规模

项目总投资约 20 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款。

六、效益分析

项目建成达产后，预计可实现年工业总产值 15 亿元以上；预计可入驻企业 4 家以上，将提供 500 人次以上的就业岗位。

七、合作方式

独资、合作。具体方式以洽谈后签订合同确定。

八、项目单位及联系人

项目单位：湘潭高新技术产业开发区管理委员会

联系人：文平 0731-58551456、13973285115

电子邮箱：xtctpzs@163.com

33、湘潭经开区动力电池生产基地项目

一、项目建设背景

湘潭经开区作为长株潭汽车产业城的承载地，辖区内的不仅有吉利乘用车、吉利商用车、恒润汽车等企业，还拥有上汽大众、广菲克、北汽福田等十余家整车制造企业，同时拥有舍弗勒、麦格纳、地通等知名汽车零部件制造企业，有华研实验室、软件职业学院、北汽学院等多个汽车科研机构与高职院校。形成了涵盖汽车研发、设计、检测、整车制造、零部件配套、汽车教育培训、销售、文化、体育等完整的汽车产业生态链条。湘潭经开区遵循“三高四新”发展战略的引领，在“十四五”期间围绕汽车产业“新四化”（智能化、网联化、电动化、共享化）发展方向，集中力量在车联网和新能源方面取得突破，并规划布局了湘潭市十大专业园区之一——湘潭汽车产业园。引进一家集研发、生产、制造、销售于一体、拥有高端技术及较强行业竞争力的动力电池企业，进一步对经开区新能源及汽车产业链进行强链、补链、延链，逐步建成全国代表性的新能源及汽车产业集群。

二、项目前期工作

项目位于响水大道以东、沪昆高铁以南、桑顿新能源项目以北，规划用地面积约 665 亩，用地土地征拆已基本完成，可随时启动国土报批和场地平整。四至道路的响

水路已预留给排水管段接口，金鹏西路、九昭西路、棠华路暂未建设。

三、项目建设内容

项目总规划用地约 665 亩，建设先进储能材料及动力电池产业链项目，包括电池电芯等组件生产基地、动力电池组装厂区、动力电池产业链总部研发中心等。

四、项目建设投资

项目建设总投资约 100 亿元，资金来源以企业自筹为主。投资主体需要具备较强的动力电池产业研发及生产实力。

五、项目效益分析

项目预计全部建成达产后可实现先进电池生产规模化产能，动力电池及相关业务年产值 150 亿元，年纳税预计不低于 6 亿元，提供不少于 500 个就业岗位。

六、项目合作方式

可采取独资或政府产业基金投资等方式。

七、项目单位及联系方式

项目单位：湘潭经济技术开发区管理委员会

联系人：刘进 19907320508

电子邮箱：652514389@qq.com

34、临澧县锂电池全产业链产业园项目

一、项目背景

近年来，随着新能源、电动汽车、智能制造领域的快速发展，锂电池市场规模不断扩大。根据市场数据统计显示，2023 年全球锂电池市场规模达到 30 万亿美元。未来锂电池市场将会继续保持快速增长的趋势，并且随着技术的发展，锂电池产品将会越来越智能化、网络化、绿色化。临澧锂电池全产业链产业园项目建成后可吸引国内外优秀企业入驻，推动园区内产业产业升级和转型。本项目的实施不仅可以取得良好的经济效益，而且还可以取得较好的社会效益。项目的实施同时可以助推当地相关产业的发展，改善投资环境，增加当地税收，解决人员就业，促进当地经济的快速发展。

二、前期工作

该项目已完成项目计划书论证，项目规划选址已确定，项目厂房征地拆迁已完成，基础设施配套全面，水电气网联通到位。

三、建设内容

项目位于临澧高新技术产业开发区以西，计划建设 10 万平方米的标准化厂房。项目依托现已入住的锂电生产企业为引领，以现有入住的配套企业为强链基础，制定相关产业优惠政策多渠道招商。全力引进一批有实力的上下游相关联的配套设备及零部件生产企业落户，打造一个集锂电池研发、制造、检测、维修等产业于一体的产业园区。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

三年内产值达到 15 亿元，税收 1 亿元以上，解决就业人员 1000 人；五年内产值达到 30 亿元，税收 1.2 亿元以上，解决就业人员 3000 人。

七、合作方式

合作、合资、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南临澧高新技术产业开发区

联系人：汪祚武 13873619663

35、郴州高新区新能源电池产业园项目

一、项目背景

《郴州市电池产业发展规划（2022-2032 年）》中指出，郴州市要抢抓电池产业发展的战略机遇，打造全省领先、全国一流的“电池之都”。围绕郴州市电池产业“一核二极四拓展”发展布局，郴州高新区作为产业核心区，拟引入一批新能源电池及新一代电子信息企业，重点发展消费电池、动力电池、储能电池、电池管理系统、电池制造装备、电池终端设备等领域，积极发展太阳能电池、隔膜、电池辅料（铜箔、光伏银浆等）、电动拖拉机和农用机械等领域，建设电池创新创业平台、电池高端展会平台、电池国际陆港枢纽，打造电池与装备制造基地。园区已吸引一批以科力远、道一、沃尔德为代表的正极材料、锂电池生产企业入驻园区，产业集群初具雏形。

二、前期工作

项目选址位于林邑大道与金田路交汇处，总用地面积约 78 亩，总建筑面积 9.3 万平方米，主要建设标准厂房、区内道路、水电、停车场、水渠及绿化等配套设施。单层建筑面积 3000-8000 平方米不等，首层高 7 米，目前已基本完成厂房及配套设施的建设工作。

三、建设内容

总用地面积约 78 亩，总建筑面积 9.3 万平方米，主要建设标准厂房、区内道路、水电、停车场、水渠及绿化等配套设施。单层建筑面积 3000-8000 平方米不等，首层高 7 米，拟引进新能源电池及储能产业上下游企业。

四、投资规模

项目计划总投资 10 亿元

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后预计可年产值 50 亿元以上，上缴税收 2 亿元以上，提供就业岗位 500 个以上。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：郴州高新区管委会

联 系 人：邓忠涛 13487894480

36、郴州高新区智慧储能产业园项目

一、项目背景

储能产业是贯彻落实绿色发展理念、国家“双碳”战略的重要载体，在降低企业用电成本，提升能源利用效率，保障电力系统稳定等方面发挥着决定性作用。郴州高新区积极响应国家关于新型储能产业的发展政策，加快多元化技术示范应用，推动新型储能实证基地建设，为各类新型储能设备研发、标准制定、运行管理提供平台。

二、前期工作

项目位于郴州市苏仙区白露塘镇东河路与洞湾路交汇处，由郴州市产业投资集团投资，目前已完成土地平整及规划设计工作。

三、建设内容

项目规划总用地 63.4 亩，建设标准厂房、综合服务用房、配套建设室外电气及给排水设施、室外硬装及道路、停车、充电桩等。主要引进电芯、电池组、电池管理系统(BMS)、能量管理系统(EMS)、储能逆变器(PCS)等储能系统全产业链项目。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后预计可实现年产值 30 亿元以上，税收 2 亿元以上。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：郴州高新区管委会

联 系 人：邓忠涛 13487894480

（六）大健康（15 个）

37、望城区长沙医疗器械产业园项目

一、项目背景

我国医疗器械行业是一个高速增长的蓝海市场，2015 年以来，保持着 20% 的年均增长率，2020 年医疗器械行业收入跃升至 8000 亿元。随着我国人口老龄化及人均收入增长等因素，预计该行业还将保持高速增长。

医疗器械产业是望城区“十四五”规划重点培育的战略新兴产业，园区将高规格规划医疗器械产业园，重点引进医疗器械研发生产制造企业、国家级权威医疗器械检测机构 and 评估机构，建设高端医疗技术服务平台，打造湖南医疗器械产业制造高地。

二、前期工作

园区已引进冰溪生物、海路微生态、怡康安家、添音医疗、三瑞生物、惟才生物、湘仪实验、佳乐医疗器械、星凯医疗器械、赛普威医疗器械等医疗器械企业集聚发展；已建成 8.5 万平方米医疗器械产业用标准厂房；已基本完成道路、水电气等基础设施建设，土地已达到“七通一平”的条件。

三、建设内容

项目规划用地 200 亩，选址于雷高路以西、腾飞路以南、普瑞路以北、黄桥大道以东区域，主要建设医疗器械产业用生产厂房、检测实验楼及配套设施。致力于以体外诊断产业为核心，打造一个集“注册认证、委托生产、营销推广、科技创新”等为一体的医疗产业服务平台，重点引进医疗器械龙头及相关上下游企业。

四、投资规模

项目总投资约 20 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目的建设既可带动就业、创造税收，促进当地经济、社会的发展，又可为望城区经济社会高质量发展培育新的经济增长点。预计项目五年内引进 80 家及以上医疗器械企业在园区注册成立新公司，预计 5-10 年内累计实现产值 15 亿元，税收 1 亿元以上。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、开发单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区管理委员会

联系人：岳明 0731—89812067，15973190403

电子邮箱：328318579@qq.com

38、浏阳经开区高端生物医药产业园项目

一、项目背景

浏阳经济技术开发区生物医药园经过近 20 余年发展，集聚了尔康制药、九典制药、南新制药、华纳大药厂、湘北威尔曼、九芝堂斯奇生物等一大批知名医药企业。全省 80% 的国家一类新药在园区生产，其中药用辅料、医药中间体位居全国第一位，通过 GMP 认证医药企业 68 家，生产剂型 2600 多个品种。项目将进一步巩固生物医药产业研发和产业化核心区地位，打造集生产研发、技术创新、项目孵化、研发外包功能为一体的国内先进、中部最大的现代化生物医药产业基地及体系。

二、前期工作

园区医药产业集群已经形成，基础配套完善。项目用地、建设资金基础设施配套均已筹备到位，已完成可研和项目前期规划。

三、建设内容

项目拟以园区现有的医药骨干企业为龙头，重点推进高端原料药及制剂、药用辅料、生物制品、现代中药等领域新产品与新工艺的开发和产业化，加快完善生物医药产业链，推动生物医药产业集群发展。

四、投资规模

项目总投资 70 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

形成以 2 家以上过百亿企业，5 家以上过 50 亿企业为龙头带动，以 50 家以上中小型企业集聚的中部地区最大的专业型生物医药组团，实现产值过 1000 亿元。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：浏阳经济技术开发区管理委员会

联系方式：周雨薇 18274833467

电子邮箱：1428051843@qq.com

39、浏阳经开区金阳智中心医疗器械产业园项目

一、项目背景

浏阳经开区深耕生物医药产业 20 余年，已聚集 180 余家生物医药类企业，其中 A 股上市企业 4 家、国家高新技术企业 44 家，是湖南最大的生物医药产业集聚区，

居全国生物医药产业百强园区第 37 位。《长沙市生物经济发展三年行动计划（2023—2025 年）》明确，长沙将努力建设成为具有全国竞争力和国际影响力的生命健康之城，做强湖南湘江新区、浏阳经开区两大生物经济产业集聚区。其中浏阳经开区瞄准医疗器械产业园、智能化制剂生产基地等项目，加快形成集研发孵化、生产制造、物流、智能制造示范、专业服务、应用推广等为一体的国际一流水平的生物经济集聚区。浏阳经开区抢抓政策机遇，及时出台《关于促进医疗器械产业发展的实施意见》。同时，园区以金阳智中心、长沙 e 中心、创新创业园为载体，大力推进医疗器械产业园项目建设，仅三年时间有 100 余家医疗器械企业建成投产。

二、前期工作

已完成 30 万平方米的标准厂房建设，周边配套设施一应俱全。

三、建设内容

项目占地 493 亩，总建筑面积约 45 万平方米，为多层厂房，一楼层高 6 米，是一个集专业化厂房、研发中心、总部办公、创客服务之家、科研孵化、人才公寓、多功能体育馆、商业配套、生态公园于一体的“生态+产业+配套”4.0 产业综合体项目，以医疗器械制造助力浏阳大健康产业集群的建设升级，为湖南生物医药产业的高质量发展提供增长新动力。

四、投资规模

项目总投资 100 亿元。

五、资金来源

自筹。

六、效益分析

项目预计可为 300 家以上医疗器械企业提供发展平台，入驻企业年产值超过 200 亿元。

七、合作方式

以入园企业独资、合资为主，采取租赁或者购买厂房的方式，园区可视情况采取深度合作等方式。

八、项目单位及联系人

项目单位：浏阳经济技术开发区管理委员会

联系方式：刘川雪 15116230677

电子邮箱：1150012509@qq.com

40、天心区第三代质子闪烁肿瘤治疗成套设备产业化项目

一、项目背景

质子治疗是一种具有物理优势的放疗方法，与传统光子放疗方法相比，质子治疗对正常组织的电离损伤小，放疗中或疗后严重的副作用和并发症较少，且可以针对某

些类型的肿瘤增加辐射剂量，被认为是当前最先进最精准的肿瘤放疗方法。本项目由上海交通大学李政道研究所丁洪院士领衔，在高松院士团队北京大学化学与分子工程学院张俊龙教授、中科院王秋良院士超导磁体团队、清华大学唐劲天教授肿瘤粒子治疗团队等专家的合作下，引进瑞士 PSI 国家实验室技术与团队，为项目在推动质子治疗产业化及新一代质子闪射技术研究方面提供了核心技术基础及团队优势。第三代质子闪射肿瘤治疗装备系统作为全球首套具有闪射功能的质子治疗设备，对长沙市建设世界领先的放疗领域全球研发中心，实现中国大型医疗设备的“换道超车”有重要意义。

二、前期工作

因此，本项目的整套第三代质子闪射肿瘤治疗装备系统中所需要的硬件设计及软件升级都已经完成，技术开发阶段已结束，由于质子装备超大型的独特性，参照国际质子设备发展的成熟历程及国内经验与“一台一证”的法规，其产业化过程需走医工结合路线，必然遵循与医院结合。本项目已进入设备的产业化阶段，将在长沙建立成套设备生产及临床展示基地，将结合湖南省重工制造优势及丰富的医疗资源，落户天心区，与正在建设的国家医学中心可以强强联合，有望将长沙打造成为中国质子医疗装备制造及临床应用的领航城市，并带动相关产业链的发展。

三、建设内容

项目主要建设内容包括质子治疗系统全国总部基地，一期选址天心创谷产业园研发、办公场地面积 1200 平方米，用于推动瑞士 PSI 技术的引入及质子闪射项目全球首台套的研发、制造、项目管理。二期预计研发、生产、安装、调试场地超 10000 平方米，用于产品核心零部件的研发生产及系统测试、运营维护等。围绕生物医药进行特色优势产业招引，重点为引入全球前沿技术进行科技成果转化；包括质子治疗系统的研发、生产、销售、安装调试及后续维修维护活动。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

政府投资、企业自筹。本项目作为高端大型医疗设备的产业化项目，需要前期投资 5 亿元人民币（包括院士项目综合资助 1 亿元，政府投资 2 亿元，国家重大专项 2 亿元），在项目第 4 年项目融资 2 亿人民币，第 5 年项目融资 3 亿元人民币，形成固定资产投入。

六、效益分析

质子闪射项目建设符合湖南省“三高四新”的战略发展目标，切合长沙市建设“全球研发中心城市”发展规划，助力湖南经济社会的高质量发展，发挥湖南优势，服务国家战略，意义影响深远。保守估计，十年内可完成 53 台的制造和销售，实现设备销售 251 亿，维护收入约 60 亿，上交税收合计约 30 亿，项目投资回收期为 5 年。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

单位名称：长沙华瑞粒子医疗设备有限公司

联系人：肖杰 15110291500

电子邮箱：15110291500@163.com

41、天心区高端医疗器械产业园项目

一、项目背景

根据省、市、区重点民生项目“中南大学湘雅医院新院区（国家医学中心）”规划建设要求，同时为进一步加强“一核三圈”，即以国家医学中心为核心，梯次布局攻关研发圈（前沿性科技攻关平台）、创新孵化圈（创新孵化和成果转化空间）、产业发展圈（健康产业集聚高地）三个功能圈层，打造健康产业集聚区，产业承载空间布局。经天心区人民政府研究决定，由天心国资集团承建一个医疗产业配套园区进行产业布局，打造以智能制造为特色，集产业集群、科技孵化、医疗全产业链为核心的未来园区标杆，培育高端医疗器械产业基地，形成湖南医疗器械发展新增长极。

二、前期工作

园区占地 48 亩，建筑面积 11 万平方米，已完成项目设计方案及用地手续。

三、建设内容

项目规划用地 48 亩，总建筑面积约 11 万平方米，生产厂房为多层厂房，一至二楼层高 6 米，承重 500kg/平方米以上。园区以小型智能化设备、血管介入耗材、微创治疗设备为重点招引方向，兼顾体外诊断、宠物健康、医疗美容等特色应用领域，配套建设概念验证中心、CDMO、共享实验室、公共灭菌解析室等产业服务平台，打造集产业孵化、产业加速功能于一体的高端医疗器械专业园区。

四、投资规模

项目总投资 7 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

预计园区建成后 3 年内，可引进孵化企业 50 家，加速企业 30 家，实现全园年产值规模超 20 亿元；通过 8 年的产业培育，预计在 2034 年实现全园年产值规模超 50 亿元，年纳税规模超 2 亿元，在孵及加速企业超过 120 家，成功孵化及培育专精特新、小巨人企业 5-8 家，力争从园区培育上市企业 1 家，促进全区医疗产业总产值提升 200 亿元以上，并申报成为国家级产业园区。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙市天心国资经营集团有限公司

联系方式：欧阳敏 15873337350

电子邮箱：751596431@qq.com

42、开福区金霞医疗器械产业园项目

一、项目背景：

近年来，随着经济的发展和国民对于医疗服务的需求不断增加，医疗器械行业市场规模进一步扩大，中国医疗器械市场迎来了巨大的发展机遇。随着人口老龄化、慢性病患者增加以及医疗保健意识的提高，我国医疗器械行业是一个高速增长的蓝海市场。金霞医疗器械产业园由湖南金霞发展集团倾力打造，充分发挥长沙医疗器械产业优势和专业产业运营能力，遵循“大企业/大项目-产业链-产业基地”的发展方向，聚焦优质企业、项目、技术、人才等创新型资源的引进和孵化，以打造湖南省代表性的集技术支撑、产业化支撑、资本支撑、产业化项目聚集于一体的高端医疗器械产业示范区为目标，最终形成中部地区乃至全国极具影响力、集群化、高端化和品牌化的“高端医疗器械产业集群”。围绕“高端引领、创新示范、产业生态、功能完善”的发展思路，重点发展高端医疗器械研发总部、新型高端医疗器械生产制造、创新型医疗器械企业孵化培育、医疗器械支撑服务等四大产业功能。推动发展长沙产业发展空间格局中的北区高技术制造业和战略性新兴产业发展，助力湖南省高端医疗器械产业集聚发展的新探索。

二、前期工作

项目位于长沙市开福区青竹湖街道，西临中青路、南临高登路，已完成备案、不动产权、用地许可、规划许可，目前一标段已完成五方验收。

三、建设内容

项目总用地约 122.86 亩，总建筑面积 202230.60 平方米，主要建设 5 栋 5 层厂房、3 栋 9 层厂房及 1 栋 18 层的配套用房（公寓、食堂及商业），厂房单户面积 300-4000 平方米，首层 5.5 米，标准层 4.5 米。重点引进 IVD 检验试剂、人工智能医疗设备、医美设备耗材、内窥镜耗材及可穿戴医疗设备高端医疗器械等产业。

四、投资规模

总投资约 7.6 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目的建设既可带动就业、创造税收，促进当地经济、社会的发展，又可为开福区经济社会高质量发展培育新的经济增长点。本项目建成预计带动上下游产业链产值近 50 亿元，解决就业人口近 2000 人。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

单位名称：长沙开福医疗健康产业投资有限公司

联系人：张丽 13875587420，电子邮箱：296092243@qq.com

熊丹 17788972686，电子邮箱：408609736@qq.com

43、雨花区“她”经济大健康产业大厦项目

一、项目背景

“她”经济大健康产业大厦项目位于雨花区左家塘街道，南至城南路、东至曙光路、西至韶山路，净用地面积约 20.4 亩，由国控集团下属产业城市更新公司作为实施主体负责实施。项目按照“留、改、拆、补、建”更新方式改造城区低效用地和零散空地，完善城市综合服务功能，优化产业结构布局，提升中心老城区人居环境，改善城市面貌。利用与长沙市妇幼的战略合作，在长沙市妇幼医院传统医疗救治基础上，打造为母婴健康提供全方位全过程优质服务理念，将为母婴健康服务相关联、相配套的产业资源招商聚集在本项目，铸就一条闭合的母婴健康服务产业链，为孕产妇和婴幼儿提供便捷、安全、舒适、可靠的一站式服务。

二、前期准备

项目地块位于长沙市首批 8 个重点城市更新片区项目之一的长沙湖橡城市更新片区。已通过招拍挂取得土地使用权，项目前期可研策划已经完成，目前与多家知名意向企业洽谈，拟引入女性主题酒店、品牌月子会所、私人口腔医院等。

三、建设内容

项目用地面积约 20.4 亩，总建筑面积约 6.9 万平方米，建设 180 米超高层。以妇幼产业为核心，构建医产商综合发展新模式，打造融合社区服务、高端医疗、母婴消费为一体的全生命周期的高端健康服务体系，重点招引方向为医美护理、月子中心、产后护理、药品、保健品、医疗器械、口腔眼科等集科研、孵化、办公、展示及应用为一体的智慧健康产业。

四、投资规模

总投资约 15.6 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

本项目产业运营预计涵盖从检验、康复、医美到产后护理，聚集术后康复、母婴保健、健康教育、营养研究、家庭护理、家庭医疗、医疗美容等传统医疗健康产业以及基因检测、互联网+医疗大数据、酒店等新兴健康服务业，探索母婴健康医疗服务的长沙模式。本项目坐落于繁华的长沙中心地带，通过“医城融合”模式将产业资源、城市资源汇聚于此，整体带动周边经济和社会发展。

七、合作方式

合作开发、产业运营（自运营或合作运营）。

八、项目单位及联系方式

项目单位：长沙产业城市更新投资建设有限公司

联系人：王新宁 13874808634

44、雨花区海御康城共享医疗健康综合体项目

一、项目背景

海御康城项目以医疗科技创新为核心，通过发展新质生产力，利用先进的科技手段，如大数据、人工智能等，提升医疗健康服务的智能化、便捷化和高效化水平，创新解决当前医疗健康领域存在的资源分布不均、服务效率低下等问题。此外，海御康城共享医疗健康综合体项目还体现了健康中国战略中提出的“共建共享”理念，通过整合优质医疗资源，提供一站式、高品质的医疗健康服务，满足消费者多样化的医疗健康需求。这种服务模式不仅有助于提升人们的健康素养和健康服务水平，还有望推动健康产业的繁荣发展，实现健康公平。

二、前期准备

已完成项目可行性研究报告和初步规划设计方案。

三、建设内容

项目规划用地约 70 亩，总建筑面积 14.4 万平方米，拟打造集“医疗健康产业集群+供应链中心+共享医疗综合体+中医中药特色文化广场+医药数智产业平台”于一体的医疗健康产业综合体。重点招引医疗康养、中医药、专科医疗、健康管理、养老服务、健康商业等上下游企业。

四、投资规模

项目总投资约 12 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成达产后，预计将引进 100 多家医疗医药相关企业入驻，预计自营年收入 100000 万元以上，新增就业岗位 10000 人次以上，带动区域经济发展。这将直接为政府带来显著的税收收入，加上引进企业预计年综合税收超 10000 万元以上，以上包括增值税、企业所得税等。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系方式

项目单位：湖南海御康城健康产业有限公司

联系人：龙莹 18973155761

电子邮箱：11805177@qq.com

45、长沙自贸临空区生物医药及医疗器械产业园项目

一、项目背景

长沙自贸临空区依托临空优势，围绕自贸特色，按照“一主一特”的发展格局，重点发展通航主导产业和医药健康特色产业，打造保税研发+未来医学为特色的生物医药及医疗器械产业园。目前园区医药健康产业已先后引进家辉生命健康产业园、雄狮中国总部、中科 5G 智慧医疗、养天和总部基地及医药物流园、北京丹大、海之创生物医药园、上海芯超生物、长沙吉因加、湖南华科生物、湖南瑞德体外生物检测等一批优质医药健康产业项目。

二、前期工作

项目初步规划面积约 1200 亩，目前正在启动征拆，已完成基础路网建设，2024 年底可完成约 200 亩地块供地，同时，国有平台公司建设有 10 万 m² 的医药健康产业孵化平台，已投入使用。

三、建设内容

项目布局自贸临空区上宾塘路以南、综三路以西、鹏盛南路以东、渝长厦高铁以北区域，规划总用地面积约 1200 亩，拟建设集国内外医疗器械、生物医药、医美产业、国际医疗等产业的研发、生产、展示销售、办公等多功能标杆性园区。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目将重点集聚医疗器械、生物医药、医美产业、国际医疗企业，构建集研发、孵化、综试、生产于一体的产业生态圈。项目全面投产运营可实现年产值近 100 亿元，

带来税收贡献将超 5 亿元。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙自贸临空区管委会招商合作局

联系方式：查瑶 18711058117

46、宁乡经开区美妆谷项目

一、项目背景

为进一步深化与粤港澳大湾区合作，全面对接大湾区建设的国家重大区域战略，宁乡经济技术开发区准确识变、科学应变，在现有产业格局中精准聚焦美妆领域，以独特优势激活高质量发展的动力活力，积极打造粤港澳产业转移的投资洼地，努力建成美妆产业高质量发展的战略高地。项目已列入湖南省药品监督管理局“十四五”发展重点项目，并在《关于进一步深化“放管服”改革推动我省生物医药产业高质量发展的意见》文件中明确予以支持。

二、前期工作

完成了项目总体规划和一期项目建设，欧标化妆品、本美生物、诺赫科技、微肽生物、敷尔斯生物、中广核金沃等一批优秀化妆品企业和行业龙头已入驻。宁乡经开区已获批国开行 30 亿元资金支持。

三、建设内容

项目规划面积 5500 亩，定位为国产良品和新锐领导品牌的产业地标，已建成三大硬件载体和规划了产业成熟用地，面向医疗器械企业、美妆企业，重点引进新锐领导品牌及产业支持平台，引进原料、生产、研发、包装、检测等上下游企业，加速构建美妆产业生态闭环。

四、投资规模

项目总投资 45 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行融资。

六、效益分析

项目定位为国产良品和新锐领导品牌的产业地标，打造中国美妆产业“第四极”，形成 200 亿元以上的产值。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：宁乡经济技术开发区管理委员会经济合作局

联系人：王女士 15084700909 黄先生 13467611701

47、爱尔东方眼谷健康科技产业园项目

一、项目建设背景

近年来，眼健康的医疗需求日渐旺盛，极大地促进了眼健康医疗、用药和器械市场规模的扩容。作为湖南本土企业，爱尔在“三高四新”和“全球研发中心城市”的战略背景下，着力发挥头部企业优势，建圈强链，积极探索眼健康产业链的发展之道，聚势赋能产业链的优化升级，借势加快产业集聚，“东方眼谷”产业创新集群项目应运而生。东方眼谷培育了首批四家链上入园企业，经营态势良好，2023年规模产值超10亿元，累计入库税收超3亿元。同时与德国蔡司、美国爱尔康、中国科学院计算技术研究所等9家知名研发单位签署协议，开展眼健康产业联合实验室战略合作等。与湖南瑞生医疗科技有限公司、德国人类光学公司等12家企业签约，相继引入园区，涵盖精密制造、高端器械等领域。

二、项目前期工作

东方眼谷位于长沙梅溪湖片区，已完成投资10亿余元，一期10万平方米已竣工交付，二期5万平米正在加快推进，预计2024年底建设完成。

三、项目建设内容

项目规划用地250亩，总建筑面积近50万平方米，聚焦眼健康产业，包含：眼科设备、精密器械、高端耗材、眼健康大数据、眼科医疗服务及产业相关研发、孵化等相关配套服务。

四、建设投资

项目投资约40亿元，以构建眼健康和视觉健康产业生态为主。

五、资金来源

企业自筹。

六、项目预期效益分析

10年内培育和孵化8-10家上市企业，形成在全球具有较大影响力的产业创新聚集新高地，实现千亿市值。

七、项目合作方式

独资、合资、合作。

八、项目开发单位及联系方式

项目单位：湖南爱尔东方眼谷产业投资有限公司

联系人：周凡 18073118299

电子邮箱：a688@mail.com

48、湘潭高新区生物医药及医疗器械产业园项目

一、项目背景

截至 2023 年，湘潭市共有医疗器械企业 135 家，产值约 70 亿。湘潭高新区共有存续医药产业及相关企业 71 家，重点企业包括亚辉龙、卓润、太信太德、臻和亦康、永霏、福寿堂、重药民生等，产值超 30 亿元。园区内拥有大型医药物流企业、重药控股湖南民生药业有限公司，并拥有东方金谷、力合科创、锦宏孵化器、京湘产业园等一批园中园项目，可以为园区医疗器械企业进行配套服务。

二、前期工作

目前，产业园已完成部分土地征拆报批工作，已建成面积约 500 亩，聚集亚辉龙、卓润生物、太信太德、臻和亦康、永霏防护、福寿堂制药、重药民生、飞鸽药业等一批龙头企业。

三、建设内容

项目总规划面积 3500 亩，规划范围为湘潭高新区湘潭大道以北、河东大道以南、创业路以东、东二环以西区域，形成较为完善的产业链和产业结构，逐步形成以中高端医疗器械产品为主的产业集群。重点引进医疗器械、生物医药相关实体制造、研发、总部、物流配套等项目。

四、投资规模

计划总投资约 100 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款。

六、效益分析

项目建成投产后，预计培育规模以上医疗器械企业数量达 50 家，新增营收过亿元的医疗器械企业超过 10 家，形成较为完善的产业链和产业结构，逐步形成以中高端医疗器械产品为主的产业集群。

七、合作方式

采用独资、合作方式，具体方式以洽谈后签订合同确定。

八、项目单位及联系人

项目单位：湘潭高新技术产业开发区管理委员会

联系人：文平 13973285115

电子邮箱：xtctpzs@163.com

49、湘南医疗器械产业基地项目

一、项目背景

中国医疗器械行业经过多年的发展，已经形成了一个规模庞大、结构合理、技术先进的产业体系。2023 年中国医疗器械市场规模突破万亿元人民币，已跃升成为除美国外的全球第二大市场。衡阳把生物医药产业链列为 14 条重点培育的优势产业链之一，并提出到 2025 年，衡阳生物医药产业链产值要力争突破 200 亿元，将衡阳市建设成国内有影响力的中成药生产基地、中南地区中西药和医疗器械生产重要城市。目前衡阳市生物医药产业在医药医械流通、综合配套服务等方面存在薄弱环节，空间布局分散，难以形成集聚优势。为契合衡阳重点发展生物医药产业链规划；补齐产业链短板，延伸产业链条；推动衡阳市医药与医疗器械产业集群化发展，拟建设湘南医药医疗器械产业园。

二、前期工作

项目选址蒸湘区呆鹰岭镇船山西路东北侧，区位优势，交通发达；衡阳拥有 8 家三级甲等医院，医疗资源丰富。

三、建设内容

项目规划占地 218 亩，总建筑面积 18 万平方米，规划建设仓储物流区、交易服务区、产业孵化区、配套服务区四部分。依托衡阳广阔的医药和医械产品需求，优势产学研资源和特色药品产业基础，打造湘南地区最大、智慧化水平最高，辐射湘南的医药医械集散流通中心。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后能推动地区医药健康产业发展壮大，为社会提供大量的就业机会，预计直接新增就业岗位 2000 个以上。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：蒸湘区投资促进事务服务中心

联系人：陈诚 15886466568、甘国荣 15116470673

50、郴州经开区浙商智造产业园项目

一、项目背景

项目位于郴州经开区长冲片区，围绕园区现有大健康产业园、长冲科创园、长冲工业园产业布局，进一步打造大健康及智能制造产业生产基地，引进一批生物医药、智能制造相关上下游企业，提升园区主导产业集聚度。该项目现为郴州经开区十大专业园区之一，是湖南省重点建设项目。

二、前期工作

项目位于郴州经开区长冲片区南岭大道以东，高科路以南，新园路以西。周边水、电、路、气等基础设施完备。已完成发改立项，部分厂房正在建设。

三、建设内容

项目规划用地约 147 亩，总建筑面积 14 万平方米，建设多层厂房、定制厂房、生产企业总部、配套设施，积极承接长三角产业转移及优质浙商资源，统一招商引资泰禾数控等装备制造企业，着力打造“产业集群、土地集约、服务集成”的郴州工业地产标杆。

四、投资规模

项目总投资 25 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，可容纳企业 20 余家，形成总产值达 50 亿元以上的产业集群，带动就业 1000 人以上。

七、合作方式

合作、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南郴州经济开发区管委会

联系人：郭一帆 18873538353 刘帅东 18173508903

51、桑植县生物医药产业园建设项目

一、项目背景

桑植县被誉为亚热带植物基因库，可开发利用的药用植物 1700 多种，系全国三大“国药库”之一。全县现有中药材种植企业、专业合作社 51 家，会员及零散种植户逾万户，中药材人工栽培已具相当规模。尤其是黄柏、厚朴、杜仲、木瓜、天麻、

黄连等种植已成产业态势，“三木”药材深受国内十七大中药材专业市场与大型中药企业青睐。近年来，国家密集出台政策支持中药产业，中药行业迎来发展机遇，投资开发桑植“国药库”正当时。

二、前期工作

项目选址于桑植县工业集中区，周边配套设施完善。

三、建设内容

项目位于桑植县工业集中区，建筑面积约 20 万平方米，主要建设研发中心、生产厂房（包括中药材深加工车间、医疗器械生产车间、功能食品生产车间）15 万平方米、综合服务区、综合办公区。引进保健食品企业、药食同源企业、特医食品企业、中药材深加工企业、医疗器械企业，包括药膳、药饮、药浴、药妆等相关企业。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后将带来较好的经济效益和社会效益，并有效促进桑植县中药材产业链的迅速发展。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：桑植产业开发区管委会

联系人：秦震 18874456327

（七）空天海洋（3 个）

52、通航及无人机创新发展园区

一、项目背景

湖南是全国第一个全域低空空域管理改革试点省份，并同步获批北斗低空产业综合应用示范试点，两个国家级试点为湖南低空领域的规则制定、基础配套、市场开拓、运行服务等多项工作开创全国第一，2022 年一次性获批 55 个通用机场场址，湖南通航产业发展的“四梁八柱”已构建成型。目前，湖南省委省政府正在加速推动打造万亿通航产业规模，全力支持长沙自贸临空区联动省内机场资源，加快发展无人机物流、航空培训、旅游观光、通航机场运维等通航新业态，加速释放低空空域管理改革试点

红利，正全力打造中国民用无人机第一城。长沙自贸临空区正大力发展通航及无人机相关产业，已相继引进湖南省通用航空发展有限公司、蔚蓝航校、智航飞购、航翼无人机、容祺智能、宝测达等低空产业链项目 10 余个，另有深城交、同济大学无人机物流示范区、海南航空、特种仿真研究基地、点石航空、中航产教融合体、机器人（无人机）ODM 产线等项目重点在谈，初步形成了集研发、制造、运营、服务于一体的低空经济产业链。

二、前期工作

项目布局于自贸临空区小康路以东、百祥路以南、机场大道以西、劳动路以北、渝长厦高铁南北两侧区域，已完成 150 亩工业用地调规，具备用地指标，待确定项目合作方、完成正式可研论证后，可迅速启动项目用地的拆迁和报批工作。

三、建设内容

项目总规划面积约 3000 亩，重点导入航空航天、电子信息、智能机器人、新材料、新能源等板块的相关研发制造企业，横向囊括研发、生产制造、试验测试等相关产业环节，纵向涵盖零部件、系统、整机等三级，抢抓发展机遇，打造“产业洼地”，建成中部地区标杆性的临空先进制造产业园区。

四、投资规模

项目总投资 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

预计到 2025 年，无人机及通航相关产业的年营业收入过 100 亿元。通过该项目的建设，将促进全省低空空域改革红利的释放，助推民用无人机驾驶试验区的申报与建设。同时，将吸引带动一批无人机相关的研发、生产制造、运营企业集聚，打造无人机及通航产业高地。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙自贸临空区管委会招商合作局

联系人：贺岗 17707410911

电子邮箱：thc815@126.com

53、通用航空整机交付中心项目

一、项目背景

株洲是我国六大航空工业基地之一，依托 331 厂、608 所强大的发动机研发、生

产能力，已逐步发展成为全国唯一的中小航空发动机特色产业基地，同时通过产业链招商，引进了一批整机制造、发动机维修等项目，并已初步形成“中小航空发动机制造+通用飞机整机制造+通用航空运营+配套衍生产业”的通航全产业链。通用航空整机交付中心项目的实施，将填补成果转化方面的短板，将产品快速推向市场，进一步做大做强航空产业。

二、前期工作

已完善航空城基础设施，建成全省唯一 A1 类通用机场，并举办了湖南省首届通航博览会动态飞翔表演活动，为交付中心的启动打下了基础。

三、建设内容

项目占地面积约 100 亩，重点建设整机交付中心，重点发展通航飞机维修、组装制造、整机销售业务；航材（二手飞机）交易中心，主要发展飞机拆解业务，推动航材销售和二手飞机交易；通航信息服务中心，建设全省两个通航信息服务站之一，推动全省低空飞行服务体系建设，服务区域通航业务发展。

四、建设规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目预计投产后年产值达 3-5 亿元，可进一步提升通航业务发展。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：新芦淞集团株洲通航产业发展有限公司

联系方式：詹希 18607311009

54、鼎城区航空产业园项目

一、项目背景

通用航空与运输航空共同构成了民用航空运输体系的“两翼”。2022 年，全省航空航天及北斗产业实现营业收入 850 亿元。其中，中小型航空发动机产业集群规模和竞争能力居全国第一，主导产品在国内市场占有率达 75%以上；飞机起落架在国内市场占有率达到 70%，形成了国内唯一的集研发、制造、维修为一体的中小航空发动机产业基地，具有较好的产业基础、技术沉淀和品牌知名度。航空产业园项目是在国家大力发展航空航天产业、推动科技创新和产业升级的大背景下提出的，旨在通过集聚航空产业资源，促进产业链上下游企业的协同发展，提高航空产业的创新能

力和市场竞争力。

二、前期工作

项目选址鼎城区斗姆湖桃花源机场附近，符合区域产业规划，基本达到招商条件。

三、建设内容

项目规划总用地约 1494 亩，总建筑面积 9 万平方米，分三块建设，分别是：航空制造区、航空配套制造区、泛航空产业区。通过建设低空飞行培训基地、低空飞行器展示中心、航空展览区、低空飞行演示区、航空救援站及航空港仓储物流基地等项目，建成娱乐、展览、培训、托管、租赁、维护、物流等为一体的低空通用航空产业园。拟引进有航空航天运营和管理经验的企业投资建设。

四、投资规模

项目总投资约 55 亿。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，预计年可实现营业收入约 16 亿元，年利润总额约 7 亿元，年创税收约 3 亿元。投资回收期约 10 年。可直接提供就业岗位 10000 人，间接带动就业 30000 人。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：鼎城区招商促进事务中心

联系人：李德 17397361007

(八) 工程机械 (2 个)

55、浏阳经开区智能制造产业园

一、项目背景

长沙智能制造产业基础已初具规模，聚集了三一、中联、山河智能、铁建重工等工程机械行业龙头企业，也聚集了上汽大众、广汽三菱、比亚迪、北汽福田等汽车行业知名品牌车企。园区作为长沙工程机械之都的“后花园”，经过十余年的沉淀培育，聚集了近百家优质的智能制造企业，产值约 300 亿元，其中上市企业 1 家（宇环数控），智能制造试点示范企业（博大机械、波特尼、佳能泵业等）51 家，示范企业数量占长沙市 20%左右，急需面向未来培育新动能。

二、前期工作

已完成可研和项目前期规划、用地已落实，配套标准厂房。

三、建设内容

项目规划面积 1000 亩，配套标准厂房 30 万平方米，层高 9-12 米，承接智能装备制造项目落地发展，全力为三一、中联、山河智能、铁建重工等工程机械行业龙头企业以及上汽大众、广汽三菱、比亚迪、北汽福田、广汽埃安等汽车行业知名品牌车企提供深度产业配套。重点引进高端装备制造、核心零部件、高端注塑件、密封件、金属成型及加工件和电子电器系统、底盘系统和照明系统等生产企业。

四、投资规模

项目总投资 50 亿元。

五、资金来源

自筹。

六、效益分析

项目预计可为 100 家以上智能制造企业提供发展平台，入驻企业年产值超过 200 亿元。

七、合作方式

以入园企业独资、合资为主，采取租赁或者购买厂房的方式，园区可视情况采取深度合作等方式。

八、项目单位及联系人

项目单位：浏阳经济技术开发区管理委员会

联系方式：邢敏 13707492545

电子邮箱：619026506@qq.com

56、常德高新区中国工程机械配套产业园项目

一、项目背景

常德高新区于 2022 年获批湖南省先进装备制造业集群（工程机械），以工程机械为代表的智能装备制造产业基础雄厚，围绕智能装备制造形成了较为完整的产业链配套体系，初步形成以智能工程机械、智能环卫机械、国防特种设备等为代表的产业体系，产业集群初步形成，产业链发展态势凸显，智能装备制造产业基础雄厚。根据常德市委市政府《关于支持常德高新技术产业开发区高质量发展的若干意见》文件精神，将围绕龙头企业中联重科等打造工程机械配套全产业链企业集群。

二、前期工作

已完成规划选址，基础设施配套完善，已完成一期厂房建设。

三、建设内容

项目选址常德高新区，规划用地约 1000 亩，规划厂房总建筑面积约 60 万平方米，拟重点引进建筑起重机械的上下游机械加工配套、自动化生产工具、智能设备等相关智能制造生产型龙头企业及相关配套企业，形成集研发、试验、生产、销售于一体的工程机械产业集群基地。

四、投资规模

项目总投资 50 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成达产后，预计年产值 300 亿元以上，年税收 9 亿元以上。

七、合作方式

合资、合作、独资、产权或股权转让、参股经营、租赁入驻等。

八、项目单位及联系人

项目单位：常德高新区经济合作局

联系人：吴加兵 18670651105 0736-7529111

（九）轨道交通（2 个）

57、湘潭天易轨道交通装备产业园

一、项目建设背景

长株潭轨道交通产业以中车株机为龙头，已形成千亿级轨道交通产业集群。中车株机公司建立了中国业内型谱最全、品种最多的产品体系，形成了以电力机车、城轨车辆、动车组等三大主业为核心，重要零部件、维保及机电总包服务等新产业协调发展的“3+X”产业格局。近年来，湘潭天易经开区依托中车株机的产业基础和紧邻株洲的交通区位优势，大力发展轨道交通装备产业，先后引进了天顺地铁、振洋轨道交通配件生产线、三龙轨道交通装备生产线等轨道交通装备制造及配套项目。同时，为承接轨道交通配套“专精特新”中小企业的入驻，湘潭天易经开区引进了柏屹动力配件产业园项目，打造标准工业化厂房，实现中小企业前期低成本、轻资产化运营，孵化中小企业发展壮大，在东城区一带形成轨道交通装备和配套产业集群，打造天易轨道交通产业走廊。

二、项目前期工作

该项目是湘潭市十大示范专业园区之一，规划面积约 4385 亩，已建成 1100 亩左

右。当前，已引进柏屹动力配件产业园一期、柏屹动力配件产业园二期、金铠新材料、九宇新材料、天风科技、振洋轨道交通部件生产基地、飞欧特新材料、润心科技、富鼎兴精密电子等企业 100 余家。目前剩余约 3200 亩土地可分批次完成土地报批、拆迁以及基础设施配套工作。

三、项目建设内容

项目位于芙蓉大道以东，天易大道以南，规划面积约 3000 亩。依托中车株机的带动效应，重点发展两个领域：一是装备制造领域，包括轨道交通装备及其关键系统零部件、高速机车牵引传动设备、机车牵引供电系统、机车安全系统、机车轴承、轨道交通信息化设备、城市智轨核心配件等。二是应用于轨道交通领域的 5G 通信技术，包括轨道交通通信、运营维护和智能出行等。通过引进轨道交通装备制造和 5G 技术研究应用的高新技术企业，加快延伸轨道交通装备产业链，大力提高装备配套、生产能力和产业链的智能化水平。

四、项目建设投资

项目总投资 80 亿元。

五、项目预期效益分析

产业园项目全部建成后，可引进 50 家以上优质企业入驻，5 年内形成百亿产业集群，年纳税达 10 亿元以上。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目开发单位及联系方式

联系单位：湘潭天易经开区经济合作局

联系人：陈敏 13786272268

邮箱：2942029058@qq.com

58、益阳高新区先进轨道交通装备产业园项目

一、项目背景

先进轨道交通装备产业已列入益阳市十大新兴优势产业链，是益阳高新区重点发展和对接招商的重点领域。现有康益机械、胜希机械、振宇机械等轨道交通零部件企业，已与中国中车、德国福伊特（VOITH）等知名轨道交通整车制造商建立了产业合作，为打造先进轨道交通装备产业园打下了坚实基础。

二、前期工作

已完成项目选址和规划设计，以及部分土地的征地拆迁、场平工作。同时园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

三、建设内容

项目选址益阳高新区东部产业园，规划用地面积约 600 亩，积极引进机车车辆、养路机械、通信信号、牵引供电、安全保障、运营管理等各种机电装备生产企业，同步建设创新大厦、综合服务办公楼、配套设施。

四、投资规模

项目总投资 24 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

该项目的建设将带动园区先进轨道交通产业的上下游产业的发展，为园区带来了可观的经济效益。项目建成投产后，预计可实现年销售收入 30 亿元，直接创造 1500 个以上的就业岗位。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系人：邱稔 13873715620

（十）人工智能（5 个）

59、同升湖人工智能科创金融谷

一、项目背景

雨花经开区作为长沙市人工智能产业发展的“主战场”和产业链建设牵头单位，持续聚焦强链、延链、补链，集聚了长步道、中轻长泰、中南智能、长泰机器人、唐智科技等产业链重点企业 200 余家，人工智能领域创新平台 40 余个。为打造具有核心竞争力的科技创新高地，助力湖南人工智能产业发展，推动产业规模和企业数量不断增长，雨花经开区计划选址同升湖片区全力打造同升湖人工智能科创谷项目。

二、前期准备

开年举办发布活动，推出同升湖人工智能科创谷项目，雨花经开区主要领导分别带队赴深圳参加活动，推介科创谷项目。积极对接中建国际、中铁建、二十二冶等国企，就区域开发进行合作交流。瞄准 AI+低空经济、AI+智慧医疗、AI+Sora 垂域技术开发等产业，积极洽谈北京航景、易显科技、罗德航空等重点企业；并联动财信金控、财信中金等投融资机构，建设银行等银行金融机构，联动区国资公司投资部、雨

花经开区创投公司等专业力量，逐步形成双 GP+双基金的模式，打造产业发展全要素生态圈。

三、建设内容

项目选址雨花经开区同升湖板块，占地面积约 702 亩，总建筑面积约 110 万平方米，总投资约 75 亿元。按照“一脉四区五中心”布局，建设总部办公区、商务配套区、医疗康养区、公寓住宅区，以及企业总部中心、科创研发中心、学术交流中心、产业服务中心、展示交易中心。重点招引方向为人工智能研究机构、AI+低空经济、AI+智慧医疗、AI+Sora 垂域技术开发等。

四、投资规模

项目总投资约 75 亿元。

五、资金来源

企业自筹，国资及社会资本共同出资。

六、效益分析

通过建设集企业总部中心、科创研发中心、学术交流中心、产业服务中心、展示交易中心为一体的科创谷，汇聚一批优质人工智能头部企业在雨花经开区集聚，有助于形成创新驱动的发展模式，推动新技术、新产品的研发和市场应用。同时，通过集中资源进行科研活动，推动人工智能技术的发展，解决重大科学问题，促进科技进步。吸引和培养人工智能领域的专业人才，促进人才的交流与合作。推动传统产业与人工智能技术的融合，促进产业智能化升级，提高生产效率和产品质量。

七、合作方式

政府平台公司主导开发，社会资本参与联合运营。

八、项目单位及联系方式

项目单位：长沙雨花经开开发建设有限公司总经理

联系人：游伟 13975111866

60、5G 智能终端产业园项目

一、项目建设背景

在省委、省政府的支持下，望城与华为达成合作，在望城布局 1.5 亿台智能终端和泛网络产品、构建 1 小时物料配送生态供应圈，全力打造华为全球第二供应中心。望城经开区始终坚持一张蓝图绘到底，已引进华为、荣耀、比亚迪、德赛电池、大华股份、吉祥腾达等智能终端产业链项目 90 个，千亿级智能终端产业集群正加速崛起。望城经开区作为长沙“三智一芯”产业中智能终端产业发展的主战场，坚定不移通过产业高质量发展践行“三高四新”战略，争当实施“强省会”战略排头兵，迅速动起来、干起来，建设 5G 智能终端产业园助力千亿级智能终端产业发展。

二、项目前期工作

项目 2021 年 3 月开工建设，2022 年 6 月投入使用，目前已招商入驻大华股份、创科光电、亿联无限等项目。

三、项目建设内容

项目用地面积 377 亩，其中生产厂房 31 万平米，采用“大承重、大间距、大跨度”设计，单层面积从 4500 平米至 17000 平米不等，满足产业链上不同企业生产需求，项目围绕 5G 智能终端研发、生产类企业，积极引进华为、荣耀、比亚迪等企业的上下游配套，构建涵盖手机、智慧屏、平板、穿戴、智能音箱、耳机等消费类智能终端，路由器、交换机、无线数据卡等通信设备终端以及核心模组与关键元器件的 5G 智能终端产业生态。

四、项目建设投资

项目投资 52 亿元。

五、项目资金来源

企业自筹。

六、项目预期效益分析

园区全面投运后可实现年产值 180 亿元，税收 6 亿元以上，全力打造中部地区 5G 智慧产业园区新标杆。

七、项目合作方式

以入园企业独资、合资为主，采取租赁或者购买厂房的方式，园区可视情况采取深度合作等方式。

八、项目单位及联系方式

项目单位：望城经济技术开发区管理委员会

联系人：袁文斌 0731—89812033，18565756686

电子邮箱：417631191@qq.com

61、湘潭高新区人工智能及传感器产业园

一、项目背景

近年来，高新区出台了支持人工智能及传感器产业发展的专项政策，培育了元芯传感、西交智造等骨干企业，孵化了时变通讯、干智机器人、千寻未来、敦敦智能等高新技术和专精特新企业，引进了机器人上市公司新松投资建设的机器人产业园。目前，湘潭高新区人工智能及传感器产业链拥有企业 30 余家，产品覆盖交通、物流、消防、工业、服务等领域。

二、前期工作

项目已完成规划编制和地块选址，已建成厂房面积约 47000 平方米，可供人工智

能及传感器产业链相关企业入驻发展，同时已储备 300 亩熟地可为购地项目提供签约及用地的要素保障。产业园已聚集了元芯传感、西交智造等骨干企业，孵化了千智机器人、千寻未来、敦敦智能等高新技术和专精特新企业。

三、建设内容

项目总规划面积 2000 亩，规划范围为湘潭高新区湘潭二大桥以北区域，建设标准化厂房，供人工智能及传感器产业链相关企业入驻发展。重点引进人工智能、视觉识别、传感器、工业机器人、服务机器人、特种机器人等相关产业类项目。

四、投资规模

总投资约 60 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款。

六、效益分析

项目建成后，计划入驻人工智能、视觉识别、传感器、机器人产业企业及平台 50 家以上，实现年总产值约 5 亿，利税 3000 万，新增就业人数约 2000 人。

七、合作方式

采用独资、合作方式，具体方式以洽谈后签订合同确定。

八、项目单位及联系人

单位及地址：湘潭高新技术产业开发区管理委员会，湖南省湘潭市晓塘路 9 号

联系人：文平 0731-58551456、13973285115

电子邮箱：xtctpzs@163.com

62、益阳高新区智能机器人产业园项目

一、项目背景

益阳高新区东部产业园地理位置优越，是长益常经济发展走廊的重要节点。项目选址益阳高新区东部产业园银城大道以东、欧家冲路两侧，占地面积约 89 亩的智能制造示范园，已引进中国化工装备有限公司、东莞康弗斯智能科技有限公司等一批公司，以智能制造装备、智能工厂建设等为主体，以湖南著名高校及科研院所专家的科研成果为依托，初步形成了比较完整的智能机器人产业体系。

二、前期工作

目前，已完成项目选址和规划设计，园区已建成约 130 万平方米标准化厂房、约 4.3 万平方米孵化楼和约 14 万平方米配套用房，可快速承接项目入驻。

三、建设内容

项目规划面积约 1000 亩，主要建设研发众创平台、科技成果交易平台、国际学术交流平台、国际资本对接平台、公共实验室平台、科技旅游基地、产业化基地。

四、投资规模

项目总投资约 40 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

预计达产后年营业收入约 50 亿元，年税收可达 3 亿元以上，提供近 1500 个稳定就业岗位。

七、合作方式

合作、合资、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：益阳高新区经济合作局

联系人：邱稔 13873715620

63、衡阳市南华人工智能科技园

一、项目背景

当前，人工智能产业作为代表性的新兴信息技术正在蓬勃发展，人工智能应用技术正加速普及，全国各地都在纷纷抢占先发优势，制定发展规划，推动人工智能产业大发展。衡阳市在波澜壮阔的人工智能产业中，已经抢滩布局了智慧医疗、自动驾驶、智能机器人等一批人工智能领域重点产业，顺利引进了酷哇机器人、蘑菇车联等一大批人工智能领域准“独角兽”企业，成功培育了衡阳智造谷、特变电工等一批省“5G+工业互联网”示范工厂，衡阳人工智能产业发展来势向好。南华人工智能科技园位于衡阳数字经济主要集聚区—衡州大道数字经济走廊，衡州大道数字经济走廊已聚集电商、大数据、区块链、5G 等一批新兴数字经济产业，现南华人工智能科技园拟引入人工智能相关企业入园发展。

二、前期工作

现在所在地衡州大道数字经济走廊位于衡阳市国家级高新区，地理位置优越，配套设施完善。已引进华为、中兴、腾讯、中国电子、阿里巴巴、京东集团、航天宏图、海康威视等 30 余家数字名企。项目入园有良好的发展基础。

三、建设内容

南华人工智能科技园位于衡州大道数字经济走廊西端，规划用地面积约为 78 亩，拟结合毗邻南华大学的优势，打造集智能制造、科技研发、产教融合于一体的综合型高端产业园区。现拟引入人工智能相关企业入园发展。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后预计可入驻企业 500 家，带动就业 8000 人以上。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：衡阳高新技术产业开发区经济合作局

联系人：冷煜 18907348606 宋昱江 19974790202

(十一) 前沿材料 (6 个)

64、浏阳经开区新能源新材料产业园

一、项目背景

湖南的碳碳复合材料和碳化硅纤维材料在全国具有科研优势、技术优势、人才优势和装备优势。中南大学和湖南大学碳碳基复合材料科研水平全国第一，凝聚了一支以黄伯云院士领衔的碳基湘军，创建了中南大学的粉末冶金国家重点实验室、粉末冶金国家工程研究中心、轻质高强材料国家级实验室等机构开展产学研平台。国防科技大学拥有国家级复合材料实验室，是我国航空复合材料最重要的科研单位之一，也是全国碳化硅纤维及复合材料技术的唯一发源地。湖南顶立科技碳基热工装备全国领先。长沙当选“2022 年新型储能十大城市”之首，浏阳经开区作为新型储能产业的重点园区，集聚了一批光伏、储能企业。为推进光伏、储能的一体化发展，浏阳经开区推行“资本招商”+“保姆式服务”新措施，加快打造产业链完整、服务配套优的光储一体生态圈。

二、前期工作

已完成项目可行性研究和前期规划，浏阳经开区将从用电、金融、创新、应用推广等多方面支持、承接项目落地发展。

三、建设内容

项目规划总用地面积 300 亩，建筑面积约 20 万平方米，提供 9-12 米单层轻钢厂房和 6 米两至三层的标准框架厂房，致力于打造聚合生产制造，研发设计，生产企业总部，产品展示，生活服务配套功能为一体的标准化产业园区。重点引进半导体材料、高分子材料、高端复合材料、储能材料、航空航天材料、高端金属材料以及其他前沿新材料的研发生产企业。

四、投资规模

项目总投资 30 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成投产后，预计可为 50 家以上新能源新材料企业提供发展平台，入驻企业年产值超过 200 亿。

七、合作方式

以入园企业独资、合资为主，采取租赁或者购买厂房的方式，园区可视情况采取深度合作等方式。

八、项目单位及联系人

项目单位：浏阳经济技术开发区管理委员会

联系方式：邹浩凯 18774811231

电子邮箱：344475194@qq.com

65、湘潭天易新材料产业园

一、项目建设背景

新材料产业是湘潭天易经开区的三大主导产业之一。近年来，园区重点发展新型建筑材料、金属新型功能材料和无机非金属材料，重点构建“432”新材料产业体系，新材料产业发展规模、发展质量显著提高，呈现出又好又快、量质齐升的良好发展态势。园区引进了世界 500 强中建集团旗下上市公司瑞泰科技、湘潭市特种线缆、海泡石科技、顺络电子、中微新材料、天津滨环新材料、信诺颜料、飞山奇建材等生产企业 90 余家，其中规上企业 40 余家。其中，湘潭特种线缆生产的明星产品“神猴牌”线缆，作为载人航天的数控信号传输通道，实现了神舟、嫦娥、天宫等航天任务的成功助飞。园区的“小巨人”企业信诺颜料，拥有国内首条搪瓷釉智能化生产线，公司通过不断加大自主研发和技术改造的投入力度，现已逐渐成长为国内最大的搪瓷无机材料生产企业之一，并获得“十三五”中国轻工业科技创新先进集体和中国轻工搪瓷行业十强企业称号。

二、项目前期工作

项目位于 107 国道以东，湘莲大道以南，水、电、路、气、通讯、网络、排污等基础设施配套完善，具备项目入驻条件。

三、项目建设内容

项目规划面积约 2500 亩。重点聚焦专精特新，发展新能源电池材料、无机非金属材料、半导体材料、高性能金属材料、新型建筑材料等，打造“两区、一心”的空间布局。“两区”，即新材料产业集聚区、核心研发区。其中新材料产业集聚区引进高性能金属材料、高分子材料、炭/炭复合材料、电子陶瓷、半导体材料、新型建材

等相关企业；核心研发区依托新材料产业集聚区的产业区域，承担新材料产业的研发试验等功能。“一心”，即新材料成果转化中心，主要对研发成果进行成果转化，将转化成果与相关产业进行有效对接，提高成果转化利用率。

四、项目建设投资

项目总投资约 80 亿元。

五、项目预期效益分析

利用 5-8 年时间，引进新材料领域领军企业 20 家以上，中小型新材料配套企业 50 家以上，年产值达 100 亿元以上，税收达到 8 亿元。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目开发单位及联系方式

联系单位：湘潭天易经开区经济合作局

联系人：吴哲 13975298557

电子邮箱：147952665@qq.com

66、韶山高新区新能源新材料（碳基）产业园

一、项目建设背景

碳基材料产业是韶山重点发展的特色产业，为此重点打造新能源新材料（碳基）产业园。通过近几年的发展，已形成了全产业链条，碳基材料中小企业特色产业集群凸显。碳基材料中小企业特色产业集群已成为推动韶山市高质量发展最重要引擎。2023 年该产业园被评为湘潭市十大专业示范园。

二、项目前期工作

制订了从产业发展园区建设、厂房租赁等配套政策。协调电力部门支持新建了 220KV 高新变电站，建立韶山市中小企业公共服务平台、潇湘科技要素大市场韶山工作站等省级公共服务机构 8 家，提供要素保障。成立了韶山市碳基材料产业研究所，为企业在产业链中融通发展对接搭好平台。

三、项目建设内容

项目规划用地 264.26 亩，总建筑面积为 17.6 万平方米，招商细分领域主要为储能材料、锂电铝塑膜、人造金刚石碳源粉、先进碳材料热代加工（石墨烯/碳纳米管、光伏/半导体石墨、碳碳复合材料等）、半导体等碳基特色产业。

四、项目建设投资

项目总投资 33.8 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、项目效益分析

项目建成后，每年可产生 30 亿元以上产值和 1.5 亿元以上税收。

七、项目合作方式

独资、合作开发。

八、项目单位及联系方式

项目单位：韶山高新技术产业开发区管委会、韶山高新建设投资有限公司

联系人：赵硕聘 13973240951、易建泽 15084705559

67、石墨新材料产业园建设项目

一、项目背景

石墨是有机成因的碳质物变质而成，根据结晶形态不同，天然石墨分为三类——致密结晶状石墨、鳞片石墨、隐晶质石墨。隐晶质石墨产业具有广阔的发展前景，国际曾有专家预言"20 世纪是硅的世纪，21 世纪将是碳的世纪"。隐晶质石墨作为国家的优势资源，在我市冷水江三尖镇、新化石冲口镇境内储藏丰富，探明储量达 1000 万吨以上。但是长期以来，由于隐晶质石墨难磨细、难提纯等加工问题，我市石墨产业的附加值很低，以原矿销售和粗加工为主，一些石墨开采企业将石墨当煤炭销售，资源的利用率及产业的开发度都较低。经过调研，高端隐晶质石墨材料在诸如橡胶、塑料、涂料、沥青等高分子材料的市场需求量极大，一直供不应求，

二、前期工作

湖南润众新材料科技有限公司首创了天然超微细隐晶质石墨粉制备技术，还自主研发了天然微晶石墨烯粉体的机械法工业制备技术。目前公司已申报专利 20 项，正式下发的有 3 项，正在审核的有 4 项，并获得了国内知名科研机构的高度认可。现公司可实现 1000 吨/年天然隐晶质石墨烯粉体的产业化，极大地提高了隐晶质石墨的附加值，为国家优势资源——隐晶质石墨的高值化利用奠定了基础。

三、项目内容

项目分三期建设，第一期建设年产 1.2 万吨固定碳含量大于 92%超微超薄石墨粉、0.8 万吨固定碳含量大于 99%超微超薄石墨粉的生产线；第二期建设超纯、超微(固定碳含量 $\geq 99.99\%$)石墨粉的生产线；第三期建设石墨电极材料的生产线。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

合资。

六、效益分析

项目建成投产后预计年产值可达 20 亿元以上，税收超过 1 亿元，提供 400 余个就业岗位。

七、合作方式

合作、合资。

八、项目开发单位及联系方式

项目单位：湖南润众新材料科技有限公司

联系人：阳润毛 13875464998

68、新晃县年产 20 万吨精细钡盐项目

一、项目建设背景

新晃县重晶石远景储量 4.5 亿吨，近期可开发储量 5400 万吨，目前境内有重晶石矿山五家（含红星扶罗矿），目前在生产的 2 家，如全部正常生产可出矿 1200-1500 吨/天，可满足项目落地的原料需求。红星（新晃）精细化学有限责任公司创建于 2004 年，是上市公司“红星发展”（股票代码：600367）的子公司，共同隶属于国有的青岛红星化工集团。红星化工在新晃深耕重晶石加工 19 年，具备产业基础和市场基础。2023 年 9 月，新晃产业开发区化工片区已被湖南省认定为化工园区，并将钡化工列为重点发展产业，符合项目落地的政策要求。

二、项目前期工作

项目正在进行前期审批工作。目前项目用地已选定，正在进行项目征地、平地工作，可研报告正在编制中。

三、项目建设内容

项目总用地约 450 亩，拟建设 3 台大型转炉，每台单产钡盐 5-7 万吨/年，合计年产钡盐约 15-20 万吨以及配套附属设施。

四、项目建设投资

项目预计总投资 10 亿元左右，其中固定资产投资 8 亿元左右，流动资金 2 亿元左右。

五、资金来源

企业自筹。

六、项目预期效益分析

项目预计年产 20 万吨精细钡盐，年营收 7 亿元左右，年创税 5 千万元左右，提供就业岗位 500 个左右。

七、项目合作方式

合资、合作、独资。

八、项目开发单位及联系方式：

开发单位：新晃产业开发区管理委员会

联系人：杨敏 0745—6521868，13874504382

69、半导体用掩模基板项目

一、项目背景

掩模基板是掩模版生产制造的基本材料，也是半导体和平板显示产业链中不可或缺的上游材料，其中高端石英掩模基板材料更是国内产业链“卡脖子”的痛点。目前在国家的大力支持下，我国平板显示产业趋于成熟，半导体制造也在高速发展，作为产业发展的短板，高端石英掩模基板具有广阔的国产化替代空间，产业面临良好的发展机遇。项目建设单位是湖南普照信息材料有限公司，是湖南省能源集团旗下企业，国内一家高水平大尺寸掩模基板材料研发、生产与销售的专业厂家。

二、前期工作

目前普照材料正在加紧推进一期 8.5 代及以下高精度掩模基板项目，二期进入立项阶段。

三、建设内容

项目位于湘江新区，一期 8.5 代及以下高精度掩模基板项目正在建设中，二期正在立项，规划产品为适用于 28nm 及以上集成电路用的小尺寸石英掩模基板，产能为 18 万片/年，希望寻找潜在合作方共同出资建设。

四、投资规模

总投资为 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目达产后，年产约 18 万片，销售收入约 7 亿元，利润约 1 亿元。

七、合作方式

合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南普照信息材料有限公司

联系人：申勇 19908429880

电子邮箱：yong.shen@oim.com.cn

二、基础设施类（31 个）

（一）通用机场（18 个）

1、长沙坪塘通用机场项目

一、项目背景

长沙坪塘通用机场是由湖南湘江集团旗下子公司湖南湘江新区投资集团有限公司负责开发建设、长沙湘江通用航空发展有限公司负责运营管理的战略性新兴产业项目。项目纳入《湖南省通用机场布局规划》及《长株潭综合交通枢纽体系建设实施方案》，列入长株潭一体化重大标志性工程和湘江新区“十五五”规划。长沙坪塘通用机场定位为省级通航枢纽机场，是全省通航机场的龙头和标杆，位于长潭西高速以西，万家丽西延线（规划）以南，湘江科学城大王山西片区，是湖南湘江新区湘江集团旗下通航公司抢抓湖南省低空改革试点机遇，实现自身高质量转型发展的有益探索。机场建成后，将以机场为核心开发建设湘江低空经济产业园（湘江智航新城），积极引进培育一批航空航天产业链骨干企业，以产业链招商撬动产业资源集聚，涵盖航空航天新材料、关键零部件、无人机、应急救援等现代制造和服务产业，为实现通用航空产业链延伸、价值链提升、与其他产业高质量跨界融合发展提供核心平台，致力于将长沙坪塘机场建设成为湖南省中心通用机场，并以长沙坪塘机场为核心打造湖南省低空交通网及全国低空经济产业示范区。

二、前期工作

目前正在积极开展项目建设前期工作，军地协议已获批，已启动项目征地拆迁，正在推进用地预审、可研批复、规划、设计方案及民航选址报告编制工作。

三、建设内容

项目规划用地 531.74 亩，总建筑面积约 2 万平方米，拟建设 A1 通用航空机场，近期机场跑道长 1200 米，宽度 30 米，运行类型为非仪表跑道，目视飞行，并配套修建航站楼、机库、动力中心、停机坪及其他配套设施，远期规划升级机场跑道长至 1800 米。

四、投资规模

项目总投资约 6.97 亿元。

五、资金来源

政府投资、企业自筹、银行贷款。

六、效益分析

经测算，项目建成后将带来年均利润约 350 万的直接经济效益，其经济净现值预计为 7437 万元，经济内部收益率为 10.9%，经济净现值大于零，该项目从国民经济

角度来看可行。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙湘江通用航空发展有限公司

联系人：刘双燕 18824289180

电子邮箱：1651182266@qq.com

2、湘阴通用机场项目

一、项目背景

湘阴通用机场是由湘阴县人民政府主导投资、湖南洞庭资源控股集团有限公司负责开发的战略性新兴产业项目。项目纳入《湖南省通用机场布局规划》（2016-2030）及《湖南省通用机场布局规划》（2021-2035）。项目位于湖南省岳阳市湘阴县六塘乡龙潭村，机场建成后将发挥通航物流、航空旅游及飞行体验、飞行培训、飞机托管、空中作业及远期规划的飞机维修、飞机销售、航空展览等作用，实现以“通用飞行器+飞行服务+运营服务”为内容载体，以“私人/公务+作业/公益+消费”为需求导向，吸引通用航空产业集群发展，为实现通用航空产业链延伸、价值链提升、与其他产业高质量跨界融合发展提供核心平台，努力建设成为“长株潭”地区通用机场枢纽中的重要组成部分。

二、前期工作

已经完成了民航场址审核、军方场址批复、社会稳定风险性评估、军地协议签订、用地预审与选址意见书，目前正加快推进机场项目立项工作。

三、建设内容

项目规划用地 285.1 亩，拟建设 A2 级通用航空机场，新建 800 米×30 米的跑道，61.75 米×10.5 米的垂直联络道，机坪 11872 平方米，配套建设航站楼综合楼、机库、特种车库、动力中心、垂直联络道及供水、供电、通讯、供油、消防等相关附属配套设施。

四、投资规模

项目总投资约 2.3 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

经测算，项目建成后将带来年均利润约 300 万的直接经济效益，其税后投资财务净现值约为 1200 万元，税后财务内部收益率为 1.37%，机场的盈利能力能够满足经

营要求机场建设，且财务净现值约为 4500 万元，财务内部收益率（约 2.30%）大于行业的财务基准内部收益率（2%），财务效益良好。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南洞庭资源控股集团有限公司

联系人：张倬 18873079992

电子邮箱：52992630@qq.com

3、平江安定通用机场项目

一、项目背景

平江安定通用机场是由民营企业私人联合投资、湖南猎玩体育产业发展有限责任公司负责开发建设的战略性新兴产业项目。项目是纳入《湖南省通用机场布局规划》（2016-2030）及《湖南省通用机场布局规划》（2021-2035）名单的重大项目。项目位于岳阳市平江县安定镇，机场建成后，将以“通用飞行器+飞行服务+运营服务”为内容载体，以“私人/公务+作业/公益+文旅/消费”为需求导向，吸引通用航空产业集群发展，为实现通用航空低空产业链延伸、价值链提升、与其他产业高质量跨界融合发展提供核心平台，努力建设成为湖南省高标准通用机场。

二、前期工作

已经完成了民航场址审核、军方场址批复、社会稳定风险性评估、军地协议签订、用地预审与选址意见书办理。正在办理机场项目立项审批。

三、建设内容

项目规划用地 279.51 亩，拟建设 A1 级通用机场，新建 800 米×30 米的跑道，500 米×10.5 米的联络辅道，机坪 27978 平方米，配套建设航站楼综合楼、综合训练中心，停放机库，特种车库，宿舍，以及空管、供油、消防、给排水、电气、暖通、安防、绿化等配套附属工程。

四、投资估算

项目总投资约 2.5 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行融资。

六、效益分析

经测算，项目建成后将带来年均利润约 120 万的直接经济效益，其税后投资财务净现值约为 2000 万元，税后财务内部收益率为 2.39%，机场的盈利能力能够满足经营要求机场建设，且财务净现值约为 3800 万元，财务内部收益率（约 2.89%）大于

行业的财务基准内部收益率（2%），财务效益良好。

七、合作方式

合资、股权合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南猎玩通用航空服务有限公司

联系人：钟布谷 13502876927、0730-3119999

电子邮箱：1355872529@qq.com

4、益阳大通湖通用机场项目

一、项目背景

大通湖通用机场是由益阳市大通湖通用航空发展有限公司负责开发建设的战略性新兴产业项目。项目纳入《湖南省通用机场布局规划》（2016-2030）及《湖南省通用机场布局规划》（2021-2035），列入2022年、2023年湖南省重点工程项目名录。项目位于益阳市大通湖区北洲子镇北胜村，机场主要定位为益阳市飞行培训和低空物流、农林作业水陆两用示范机场，同时满足飞行体验、通勤飞行、飞行器托管及销售、防洪防汛、空中巡查、航空摄影等通航作业起降需求。机场建成后，将以“通用飞行器+飞行服务+运营服务”为内容载体，以“私人/公务+作业/公益+消费”为需求导向，吸引通用航空产业集群发展，为实现通用航空产业链延伸、价值链提升、与其他产业高质量跨界融合发展提供核心平台，努力建设成为洞庭湖应急救援及巡查作业专用通用机场。

二、前期工作

已经完成了民航场址审核、军方场址批复、社会稳定风险性评估、军地协议与选址意见书，待用地预审完成后即可满足省发改委机场项目立项。

三、建设内容

项目规划用地745亩，拟建设A1级通用航空机场，新建1200米×30米的陆上跑道和900米×30米的水上跑道，153.7米×10.5米的垂直联络道，机坪48100平方米，配套建设航站楼综合楼、特种车库、动力中心、机库及供水、供电、通讯、供油、消防等相关附属配套设施。

四、投资规模

项目总投资约2.46亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行融资。

六、效益分析

项目建成后将直接带来年平均利润约2417万的经济效益，经过测算，其税后投

资财务净现值约为 1524 万元，税后财务内部收益率为 4.63%，机场的盈利能力能够满足经营要求机场建设，财务效益良好。

七、合作方式

合资、股权合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：益阳市大通湖通用航空发展有限公司

联系人：黄磊 13237373430、0737-5664588

电子邮箱：465768460@qq.com

5、郴州市飞天山通用机场项目

一、项目背景

郴州是湖南的“南大门”，历史悠久、文化厚重，区位优势、交通便捷，是湖南和中西部地区承接沿海产业转移的“桥头堡”。苏仙区规划的飞天山通用机场位于郴州市苏仙区飞天山镇，紧邻郴州市的核心旅游区（飞天山国家地质公园、东江湖国家AAAAA级风景名胜区、苏仙岭等），该机场按 A 类 A2 级通用机场标准规划建设，建成后将较好的完善公共服务体系，加快旅游资源开发，促进苏仙区全域旅游发展，并依托飞天山通用机场开发相关配套产业。

二、前期工作

项目已取得《用地预审及选址意见书》、已完成社会稳定风险评估报告及审核意见、已签订军地协议、已编制项目可研报告，预计 2024 年下半年可完成立项。

三、建设内容

拟建设 A2 级通用机场，规划飞行区等级 1B，新建 800×30 米跑道、274.6×89.75 米停机坪、2 个 2000 平方米机库、3000 平方米航站楼综合楼，配套建设场务及保障车库、气象观测场、动力中心及相关设施。

四、投资规模

项目总投资约 3.3 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行融资、社会投资。

六、效益分析

经过测算，项目建成后将带来年均利润约 1300 万的直接经济效益，其税后投资财务净现值约为 3295.52 万元，税后财务内部收益率为 3.12%，机场的盈利能力能够满足经营要求，且财务净现值约为 7953.80 万元，财务内部收益率（约 5.05%）大于行业的财务基准内部收益率（1%），财务效益良好。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南高椅岭通用机场运营管理有限公司

联系人：陈浩 18684629716

6、新邵新田铺通用机场项目

一、项目背景

新邵县位于邵阳市北部，湖南省中部，介于邵阳盆地和新涟盆地之间，是湖南省地理几何中心。根据《湖南省通用机场布局规划》（2021-2035年修编）、《湖南省通用航空产业发展规划》，新邵新田铺通用机场既是湖南省1+13骨干通用机场，也是邵阳市中心通用机场。新邵新田铺通用机场主要位于新田铺镇大路村，处于两条省道交会处，至二广高速邵阳西、新邵西互通直线距离均5公里，至新邵县政府直线距离9公里，至邵阳市政府直线距离15公里，至邵阳市高铁站直线距离16公里，地理位置良好，空域条件良好。主要功能定位为：建成全省通用航空示范机场，融入全省通用机场骨干网络，构建市域立体交通网络，满足市域工农林渔业和建筑业作业飞行，满足应急抢险、短途运输、通航物流、低空旅游、飞行培训、飞行体验等公益性航空服务需要，带动地方通用航空产业发展。

二、前期工作

已完成项目用地预审及规划选址，并通过省民航、军方场址审核；已编制可行性研究报告，目前正在组织开展可研评审前各项前期工作。

三、建设内容

拟建设A2级通用航空机场，飞行区等级为2B，新建1100米×30米跑道，停机坪、机库、航站楼综合楼，配套建设场务及保障车库、气象观测场、动力中心及相关设施。

四、投资规模

项目总投资3.1亿元。

五、资金来源

企业自筹、政府投资。

六、效益分析

本项目主要收入来源为：旅游观光、飞行培训、农林作业、低空物流、通勤飞行、飞机托管服务；防洪防汛、森林防火、行政执法、科学考察、空中救援、空中巡查等提供服务；航站楼综合楼维修机库、停机位及停车位出租收入等。达到设计产能后每年的净利润约1900万元，投资回收期约16年（含建设期2年）。

七、合作方式

由政府和投资意向方协商确定合作方式。

八、项目单位及联系人

项目单位：邵阳赛双清建设投资经营集团有限公司

联系人：谢坤 18975755959

7、龙山县通用机场项目

一、项目背景

低空经济产业是国家大力发展的具有巨大发展潜力的战略新兴产业。龙山县通用机场项目包括龙山通用机场和八面山通用机场，其中龙山通用机场项目已纳入《湖南省通用机场布局规划》（2016-2030）及《湖南省通用机场布局规划》（2021-2035），列入 2022 年、2023 年湖南省重点工程项目名录，项目位于龙山县兴隆街道和石羔街道，总面积 500 亩；八面山通用机场位于湖南省省级旅游度假区八面山景区，是省低空办重点支持的低空旅游基础设施项目。机场建成后，将依托龙山县位于湘鄂渝三省市交汇的独特地理区位，便捷的高速高铁交通、优质丰富的文化旅游资源和优良的空域条件，突出场景应用示范，吸引低空产业集群发展，积极打造以航空低空旅游观光为特色，以航空运输为基础，以航空农林作业、飞行培训业、空中应急救援及其他业务为辅助的通航服务产业体系。

二、前期工作

其中龙山通用机场已经完成了民航场址审核、军方场址批复、社会稳定风险性评估、军地协议签订、用地预审与选址意见书办理、省发改委核准批复；八面山通用机场正在开展项目选址工作。

三、建设内容

本项目包括龙山通用机场和八面山通用机场，其中龙山通用机场按 A1 类通用机场标准建设，飞行区等级为 2B，新建 1200 米×30 米的跑道、垂直联络道，停机坪、航站楼综合楼、机库、动力站以及空管、供油、消防、给排水、电气、暖通、安防、绿化等配套工程。八面山通用机场拟按 B 类通用机场标准规划，新建 600 米×30 米跑道及相关配套设施。

四、投资规模

项目总投资约 3.6 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行融资、社会投资

六、效益分析

项目建成后，预计年均收入 2437.88 万元，利润总额 311.87 万元，税后财务内部收益率为 3.31%，税后投资回收期为 20.91 年。

七、合作方式

合资、股权合作、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：龙山县龙飞通用航空发展有限公司

联系人：康祖耀 18574345450

电子邮箱：383174329@qq.com

8、浏阳永和通用机场项目

一、项目背景

浏阳永和通用机场是由长沙国资集团和浏阳市人民政府主导投资、湖南永和通用航空产业发展有限公司负责开发建设的战略性新兴产业项目。项目纳入《湖南省通用机场布局规划》（2016-2030）及《湖南省通用机场布局规划》（2021-2035），列入2022年、2023年湖南省重点工程项目名录，是省委省政府“强省会”战略中规划建设的重大项目。项目位于浏阳市永和镇，是长沙国资集团利用归集的原湖南磷化工总厂5000余亩矿山用地，抢抓湖南省低空改革试点机遇，盘活国有闲置资产，实现自身高质量发展转型发展的有益探索。机场建成后，将以“通用飞行器+飞行服务+运营服务”为内容载体，以“私人/公务+作业/公益+消费”为需求导向，吸引通用航空产业集群发展，为实现通用航空产业链延伸、价值链提升、与其他产业高质量跨界融合发展提供核心平台。

二、前期工作

已经完成民航场址审核、军方场址批复、社会稳定风险性评估、军地协议签订、用地预审与选址意见书、机场项目立项工作。

三、建设内容

项目规划用地631.5亩，拟建设A1级通用航空机场，新建1200米×30米的跑道、82米×10.5米的垂直联络道、机坪，配套建设航站楼综合楼、特种车库、动力中心、机库、垂直联络道及供水、供电、通讯、供油、消防等相关附属配套设施。

四、投资规模

项目总投资约5亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行融资。

六、效益分析

经测算，项目建成后将带来年均利润约200万的直接经济效益，税后投资财务净现值约为3000万元，税后财务内部收益率为2.57%，机场的盈利能力能够满足经营要求，且财务净现值约为5800万元，财务内部收益率（约3.07%）大于行业的财务基准内部收益率（2%），财务效益良好。

七、合作方式

合资、股权合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南永和通用航空产业发展有限公司

联系人：蒋娜 13755072420、0731-83830168

电子邮箱：38254068@qq.com

9、攸县通用机场项目

一、项目背景

2020年9月湖南省成功获批成为全国首个全域低空管理改革试点省份，《湖南省“十四五”现代化综合交通运输体系发展规划》明确在攸县建设一座通用机场。攸县交通便利，经济活跃，旅游资源丰富，是湖南县域经济高质量发展先进县10强县，有条件有政策建设一座通用机场，以满足县域旅游观光、航空运动、文化体育发展、森林防火、农业病虫害防治、应急抢险和战备需要等。

二、前期工作

项目位于攸县酒埠江镇，已完成项目选址论证、政策优势研究报告、航行服务报告等，并已取得民航、军方批复。

三、建设内容

项目规划用地459亩，拟建设A2级通用航空机场，主要建设飞行区、航站区、场内道路、供电、供水、供油、气象、通信导航、助航灯光等工程和配套的办公、生活、生产用房及公用设施。

四、投资规模

项目总投资约3亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目主要收益来源包括飞行培训、旅游观光、通勤出行、农林作业、公共服务、私人飞机托管及维护、低空物流等。项目财务内部收益率1.98%，资本金财务内部收益率2.35%，投资回收期约12年（含建设期2年）。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：攸县发展和改革局

联系人：罗宵 13507332947

邮 箱：527476292@qq.com

10、炎陵通用机场项目

一、项目背景

炎陵九龙通用机场是《湖南省通用机场布局规划》（2021-3035 年）规划布局的 A 类通用机场之一，主要服务于旅游观光、低空物流、通勤飞行、农林作业、托管培训等。机场的建设有利于完善湖南省通用机场布局，进一步完善株洲市及湖南省空中交通运输网络；有助于株洲市炎陵县发展通用航空高端产业，带动区域产业结构转型；有利于推动地方经济高质量发展，助力株洲市炎陵县产业转型；有利于打造具有特色的旅游文化名片，扩大炎陵县与株洲市旅游资源辐射半径，同时通用航空的发展也将提升游客体验，提高旅游品质，促进旅游产业升级。

二、前期工作

已取得省民航局批复、军方场址批复，签订军地协议，完成项目社会风险评估。

三、建设内容

项目规划用地约 437 亩（含放坡），拟建设 A2 级通用机场，飞行区等级为 2B，新建 800 米×30 米跑道、航站楼、停机坪、维修车库、机库、动力中心等，同时配套建设通信、供电、供油、供水、污水处理等设施。

四、投资规模

总投资约 2.67 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成运营后有助于推动炎陵在交通、产业、文化等方面实现大升级、大提升。可开展驾照培训、低空旅游、农林作业、低空物流、通勤飞行、飞机托管及维护等业务，预计总投资收益率可达 8%以上。

七、合作方式

合作、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：炎陵县龙鄯实业开发有限公司

联 系 人：张志钢 18229198989

11、湘潭九华通用机场项目

一、项目背景

根据《国务院办公厅关于促进通用航空业发展的指导意见》《湖南省人民政府办公厅关于促进通用航空业发展的实施意见》《湖南省低空空域管理改革试点拓展实施方案》《湖南省通用机场布局规划（2021-2035 年）》等相关文件精神，湖南省已基本完成全省通航机场布局规划修编，规划构建了“1+13+N”的通用机场骨架网。湘潭九华通用机场建设项目选址在湖南省湘潭市雨湖区响水乡牛尾冲，东侧紧邻湘潭综保区，飞行区等级 2B。初步确定了“1+4”的功能定位，“1”即服务制造业产业，布局发展通航产业，“4”即具备服务红色文旅、应急救援、产业物流及飞行培训四大领域，构建“1+4”通航产业及公共服务网络，打造中部地区功能完善、服务优质、飞行自由的通航枢纽机场。

二、前期工作

项目已取得湖南省资源厅关于九华通用机场项目用地预审与选址意见的批复，并取得民航批复，军方核准，政策优势研究报告编制完成，正在推进省发改立项批复及军地协议等事宜。

三、建设内容

项目拟建设 A2 级通用航空机场，规划飞行区等级 1B，新建 800×30 米跑道，61.75×10.5 米垂直联络道、停机坪、机库、航站综合楼，配套建设场务用房及特种车库、气象观测场、动力中心等。

四、投资规模

该项目总投资 2.69 亿元。

五、效益分析

项目经济效益主要通过机场运营、周边联动开发获得。项目建成后将突破湘潭通用机场空白，成为湘潭市骨干通用机场，联动机场周边国家级湘潭综合保税区将对长株潭都市圈形成有效拉动，为湘潭市拓展通用航空产业提供必要基础。

六、合作方式

合作。

七、项目单位及联系人

项目单位：湘潭九华通用航空发展有限公司

联系人：唐喆 15200350358

12、澧县通用机场项目

一、项目背景

通用机场作为通用航空业重要的基础设施和关键节点，是保证通用飞机能够“有地可飞，有地可落”的重要条件之一，对整个通用航空产业和社会经济的发展有着非常重要的影响。当前，中国通用航空机场建设行业正经历着高速发展，市场规模正在

不断扩大，根据相关数据显示，2022 年全国在册通用机场数量达 399 个。随着中国经济的发展，中国航空旅游业发展迅速，机场建设行业也将有更大的发展空间。澧县通用机场作为湖南省通用机场布局规划中“洞庭湖板块”通用机场布局规划的重要组成部分，在建设澧县通用机场将对完善湖南省航空网络布局、促进机场体系建成起到积极的促进和推动作用。此外，建设澧县通用机场也将对常德桃花源机场通航运营功能起到有效补充，是完善当地民用、通用高低空航空网络的有效措施。

二、前期工作

已完成场址论证并获得军方批复，项目可行性研究报告已通过专家评审。临时气象站已完成建设，并启动数据收集。

三、建设内容

项目选址澧县梦溪镇，规划总用地 2000 亩，总建筑物面积约 10 万平方米，主要建设跑道、联络道及滑行道、停机坪、航站指挥综合楼、机库、塔台、通航企业入驻基地、入驻企业配套生活区等，以及基地通信、电力、给水、燃气，供油、停车场工程，绿化等配套项目。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

通用航空发展在促进澧县综合交通体系形成，支撑和带动澧县通用航空产业，提升文化旅游产业附加值等方面具有重要的意义。

七、合作方式

合作、合资、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：澧县科技局

联系人：贺春波 13974209908、0736-3221221

13、南县南洲通用机场项目

一、项目背景

2020 年 9 月 1 日，《湖南省低空空域管理改革试点拓展实施方案》获得中央空管委批复，湖南省作为全国第一个省域全域开放试点省份，将建立军民协同、灵活转换的空域使用机制，构建纵横贯通、全省成网的“干、支、通”无障碍串飞航路航线网络。

二、前期工作

已取得《民航湖南监管局关于湖南南县南洲通用机场场址审核意见的复函》（民航湖南监管局函〔2021〕64号）；军地协议省政府正在与南部战区空军签订中；下一阶段将组织召开可研评审会。

三、建设内容

项目规划用地约600亩，拟建设A2类通用航空机场，本期新建一条800×30米的陆地跑道、一条1100×90米的水上跑道及相关配套附属设施。

四、投资规模

项目总投资约5亿。

五、资金来源

企业自筹、融资

六、效益分析

通用航空机场具备飞行员培训、空中巡查、防林护林、喷洒农药及应急救援、商务包机、空中摄影、景点观光等功能。通用航空产业链条长、服务领域广、带动作用强，承载着提升高端装备制造能力、完善综合交通运输体系、改善民生和升级消费的使命，是带动地方投资、促进消费、推动转型的重要选项和新的经济增长点。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：南县投资促进服务中心

联系人：易勇 13347273688

14、蓝山县通用机场项目

一、项目背景

自2020年9月湖南获批全国首个全域低空空域管理改革试点省以来，根据省委、省政府关于“加快全省通用机场建设和通用航空业发展”的决策部署，蓝山县委、县政府抢抓机遇，勇立潮头，积极抢抓这一政策机遇，融入试点改革洪流，锚定省委“三高四新”美好蓝图，推动通用机场建设，大力发展通用航空产业，积极培育新的经济增长点。

二、前期工作

已完成场址论证并取得民航批复；已完成地勘、电磁环境监测，建立了临时气象观测站；已完成社会稳定风险评估；已取得用地预审与选址意见书；已取得项目核准立项批复；已签订军地协议；项目环评、鸟评、水保及其他前期工作正在有序开展。

三、建设内容

项目规划总用地 455.85 亩，拟建设为 A1 级通用航空机场，新建跑道尺寸为 800 米×30 米，站坪尺寸为 158 米×78 米。配套建设综合楼、停机坪、垂直联络道及供水、供电、消防等相关设施。

四、投资规模

项目总投资 2.17 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

根据蓝山县通用机场通用基地未来的经营计划，收费项目主要包括起降费、机场进近指挥收入、机场服务业务年费（警务、抢险、医疗救护需求及农林作业）、维修机库收入、休息室出租收入、商业、办公区域出租收入、飞机托管服务、广告收入、其他空中飞行业务收入等。项目建成后，预估年均收入 2600 万元，可实现利润总额 614 万元。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：蓝山县三蓝公司

联系人：谭德胜 13874396926。

15、娄底民用机场建设项目

一、项目背景

机场所在地为湖南省地理几何中心，辐射区域人口密集，可弥补湖南中部航空领域空白。建设娄底民用机场是促进湖南中部地区经济社会发展的迫切需要；是湘中地区产业转型升级，高质量发展经济的客观需要；是军民融合，巩固国防建设的应急补充和战略需要；也是革命老区建设，巩固脱贫攻坚，助力乡村振兴的现实需要。

二、前期工作

前期工作已取得阶段性的成果。2010 年 11 月获原广州军区空军司令部选址批复；2016 年 4 月获中国民用航空局选址批复；相继完成了气候论证、鸟类论证、地震安全评价、地质勘测等前期工作后，2021 年 9 月，获中国民用航空局对预可研报告审查意见；2022 年 9 月完成军地协议签订。

三、建设内容

娄底民用机场为国内民用支线机场，位于娄底市新化县游家镇，按照年旅客吞吐量 100 万人次、货邮吞吐量 3000 吨、飞机起降 1.05 万架次设计。适用机型为 A320、B737 系列飞机和国内各类支线飞机。项目规划用地 3000 亩，飞行等级为 4C，建设一条 2600×45 米的跑道，10 个（8C2B）停机位的站坪，航站楼 1.15 万平方米，建设一

座塔台和 1000 平方米的航管楼，配套建设空管、供电、供水、供油、消防救援等设施。

四、投资规模

项目总投资约 24.2577 万元，其中征地拆迁补偿和杆线搬迁费用共 4.4309 亿元。

五、资金来源

申请国家补助资金、地方政府专项债券、自筹资金。

六、效益分析

娄底机场的建成将为周边地区人们出行带来极大便利，为地区企业发展助推，促进地区经济、旅游业的增长，带动物流产业的发展。机场建设、运营将会为机场周边的相关产业发展提供很多机会，为周边居民带来大量就业机会。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：娄底春田机场建设投资开发有限公司

联系人：刘军民 19907389059

16、辰溪通用机场项目

一、项目背景

辰溪县地处湘西、怀化市北边、沅水中游，属革命老区县，总面积 1990.3 平方公里，辖 23 个乡镇（其中 5 个瑶族乡）、272 个行政村和 22 个社区，总人口 53 万。辰溪县通用航空机场已列入怀化市骨干机场规划，是辰溪县“十四五”期间重点项目，该项目配套建设通用航空产业园，主要用于旅游观光、飞行培训、通勤飞行、低空物流、农林作业、飞机托管和维修服务并兼顾防洪防汛、森林防火、行政执法、空中救援等各个领域业务。

二、前期工作

已编制完成《辰溪通用机场项目场址论证报告》《辰溪通用机场项目航行服务研究报告》，场址论证报告和航行服务研究报告通过省民航和军方审查。

三、建设内容

项目规划用地约 447.6 亩，拟建设 A1 级通用航空机场，飞行区跑道尺寸为 1200 米×30 米，站坪尺寸为 252×72.5 米，配套建设场坪机位 8 个。航站区主要建设航站楼综合业务楼、机库、特种车库、动力中心及其他配套附属设施。

四、投资规模

项目总投资约 72258 万元。

五、资金来源

企业自筹。

六、项目效益分析

项目建成后，可提供包括航空物流、航空培训、应急救援、农林作业、观光旅游、短途客运等飞行服务，满足当地公共服务功能、防空救灾应急救援功能、战备功能、高端商务功能、旅游功能、农业产业化功能等。后期依托辰溪县通用航空机场、沅辰高速、城南汽车站、产业开发区，打造集产业、商贸、旅游、居住、休闲的城市综合开发区。航空物流可实现年 2000 万元的收入，航空培训、农林作业、观光旅游约年 4000 万元收入、短途客运约年 1000 万元收入。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位

项目单位：辰溪县经济建设投资有限公司

联系人：陈超 15907459444

17、新晃通用航空产业开发项目

一、项目建设背景

新晃通用机场是根据《国务院办公厅关于促进通用航空业发展的指导意见》《湖南省通用机场布局规划（2021-2035 年）》和《湖南省人民政府办公厅印发<关于支持通用航空产业发展的若干政策>的通知》，为开通湖南省内外及大西南周边地区短途运输航线，填补大湘西地区通用机场空白而建设的 A2 级通用机场。机场建成后，将立足于新晃优越的区位优势，先期布局临空产业，同步规划相应发展战略，形成以航空物流、航空培训、应急救援、农林作业、观光旅游、短途客运飞行服务为主，满足区域公共服务、防空救灾应急救援、战备、高端商务、旅游、农业产业化等功能的通用航空产业体系，可实现良好的综合经济、社会效益。

二、项目前期工作

项目已获场址论证报告、工程可行性研究报告、工程可研阶段机场项目航行服务研究报告等相关批文，并获得军方、湖南省人民政府批复。

三、项目建设内容

项目规划用地 1000 亩，建设多个起降点、通航相关的专业产业园、通航体验园、教育培训、休闲娱乐、研学旅游基地，以及配套的道路、市政、通讯等基础设施，打造“低空经济”产业体系。

四、项目建设投资

项目总投资 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、项目预期效益分析

项目建成后，拉动旅游业、服务业等行业蓬勃发展，有利于湘黔省际沿边地区的经济社会高水平开放高质量发展。

七、项目合作方式

独资、合资、合作等方式。

八、项目开发单位及联系方式

项目单位：新晃侗族自治县发展和改革局

联系人：杨波涛 13787584008、杨冰山 13874514789

18、邵阳市洞口县通用机场项目

一、建设背景

1987年洞口县建成了湘西南第一个林用机场-洞口林业机场。机场位于洞口县雪峰街道田家村与文昌街道毛铺村交界处。自投入使用以来，应用运五运输机、海燕轻型飞机、R4和EC120B直升机等多种机型，承担了通道县、靖县、新化县和邵阳市9县3区的林业有害生物飞机防治任务及飞播造林种草任务，累计成功飞防作业900多架次，防治林业有害生物面积150余万亩，飞播造林20万亩，种草20万亩。在国家林业“十三五”规划中，洞口林业机场已被规划为湖南省四个航空护林基地之一，在全国森林防火规划中，机场成为湖南省先期布局建设的3个航空护林机场之一，在省通用航空机场布局规划（2016-2030年）中，把洞口林业机场规划为二类机场。该项目纳入湖南省“十四五”规划重大项目，正在谋划阶段，由于原林用机场面积过小，无法适应通用机场建设，只能另选地址。

二、前期工作

目前已完成初步选址，选址在洞口县雪峰街道木瓜村，用地规模为1000多亩，在2022年全县“三区三线”划定中已将该项目用地调整出来。。

三、建设内容

项目规划用地约1000亩，计划按二类通用航空机场标准，建设一个机场升降坪，两条起飞跑道，一块集体停机坪，8个25米×25米机库，航站航管综合楼1800平方米，动力中心，气象观测站，消防车库，以及供电、污水处理等配套设施。

四、投资规模

项目总投资约5亿元。

五、资金来源

企业自筹，并争取上级补助、专项债券及县财政投资。

六、效益分析

项目建成后，可用于用于森林防火、应急救援、观光旅游，预计投资回收为15

年。

七、合作方式

合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：洞口县人民政府

联系人：谢先南 13975976909、0739-7222347

（二）铁路公路（12个）

19、G4京港澳高速羊楼司（湘鄂界）至岳阳龙湾段扩容工程

一、项目背景

G4京港澳高速羊楼司（湘鄂界）至岳阳龙湾段扩容工程为交通运输部和湖南省交通运输“十四五”发展规划项目，是京港澳国家高速公路的一段，也是连接湘鄂两省的重要省际通道。随着区域经济社会快速发展，该路段车流量快速增长，急需扩容以适应日益增长的交通量需求。

二、前期工作

项目可研报告已编制完成，交通运输部已组织现场咨询评估。

三、建设内容

项目起于羊楼司（湘鄂界），顺接京港澳高速湖北段，止于岳阳县新开镇，顺接京港澳高速与新开联络线相交的龙湾枢纽互通。扩容高速公路约71公里，拟按双向八车道高速公路标准（扩建4改8）建设，同步改造必要的互通式立交、交通工程和沿线设施。

四、投资规模

项目总投资约123亿元（以发改委批复工可为准）。

五、资金来源

全部资金由社会资本方筹措（含申请银行贷款），项目资本金占比不低于20%。

六、效益分析

本项目具有良好的国民经济效益和一定的财务盈利能力，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系人：金起波 0731-89879149

电子邮箱：hngszs145@163.com

20、G4 京港澳高速岳阳龙湾至长沙广福段扩容工程

一、项目背景

G4 京港澳高速岳阳龙湾至长沙广福段扩容工程为交通运输部和湖南省交通运输“十四五”发展规划项目，是京港澳国家高速公路的一段。随着区域经济社会快速发展，该路段车流量快速增长，急需扩容以适应日益增长的交通量需求。

二、前期工作

项目可研报告已编制完成，交通运输部已组织现场咨询评估。

三、建设内容

项目起于京港澳高速公路岳阳龙湾枢纽互通南北，止于京港澳高速公路长沙广福互通以北。扩容高速公路约 79 公里，拟按双向八车道高速公路标准（扩建 4 改 8）建设，同步改造必要的互通式立交、交通工程和沿线设施。

四、投资规模

项目总投资约 133 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、资金来源

全部资金由社会资本方筹措（含申请银行贷款），项目资本金占比不低于 20%。

六、效益分析

本项目具有良好的国民经济效益和一定的财务盈利能力，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系人：金起波 0731-89879149

电子邮箱：hngszs145@163.com

21、G6025 洞口至天柱（湘黔界）高速公路

一、项目背景

G6025 洞口至天柱（湘黔界）高速公路为交通运输部和湖南省交通运输“十四五”发展规划项目，是 G60 沪昆高速并行线 G6025 洞口至三穗高速公路的重要组成路段，

也是湘黔两省新增的国家高速公路省际通道。项目的建设对完善国家高速公路网络，提升湘黔两省交通基础设施互联互通，改善区域交通运输条件和服务水平，加快沿线资源开发，促进区域经济社会发展等均具有重要意义。

二、前期工作

项目可研报告已编制完成，并报交通运输部。

三、建设内容

项目起于邵阳市洞口县石江镇，设置石江枢纽互通接已建的 G60 沪昆高速，止于会同县蒲稳乡蒲稳村，与洞天高速贵州段顺接。路线全长约 131.8 公里，拟按双向六车道高速公路标准，同步建设必要的互通式立交、交通工程和沿线设施。

四、投资规模

项目总投资约 296 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、资金来源

本项目建设资金除按交通运输部“十四五”规划补助政策申请部车购税专项建设资金外，其余资金由社会资本方筹措（含申请银行贷款），项目资本金占比不低于 20%。

六、效益分析

本项目具有良好的国民经济效益和一定的财务盈利能力，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系人：金起波 0731-89879149

电子邮箱：hngszs145@163.com

22、G6512 铜仁至天柱（湖南段）项目

一、项目背景

G6512 铜仁至天柱（湖南段）高速公路为交通运输部和湖南省交通运输“十四五”发展规划项目，是湖南、贵州两省交界的重要南北向高速公路，是 G65 包茂高速的联络线。建设 G6512 铜仁至天柱（湖南段）高速公路对完善国家高速公路网、改善区域交通条件、促进区域旅游资源开发和经济社会协调发展都具有重要意义。

二、前期工作

项目可研报告已编制完成，并报交通运输部。

三、建设内容

项目起于新晃侗族自治县晃州镇，止于贡溪镇，路线全长约 34 公里，起点至新桥互通段拟按双向六车道高速公路标准建设，新桥互通至终点段拟按双向四车道高速公路标准建设，同步建设必要的互通式立交、交通工程和沿线设施。

四、投资规模

项目总投资约 62 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、资金来源

本项目建设资金除按交通运输部“十四五”规划补助政策申请部车购税专项建设资金外，其余资金由社会资本方筹措（含申请银行贷款），项目资本金占比不低于 20%。

六、效益分析

本项目具有良好的国民经济效益和一定的财务盈利能力，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系人：金起波 0731-89879149

电子邮箱：hngszs145@163.com

23、G9907 韶山高速南延线项目

一、项目背景

G9907 韶山高速南延线为交通运输部和湖南省交通运输“十四五”发展规划项目，是长株潭都市圈环线的重要组成部分。本项目的建设对落实“强省会”战略、支撑长株潭都市圈建设具有重要意义。

二、前期工作

可研报告初稿已编制完成。

三、建设内容

项目起于银田镇东北侧，与韶山高速相接，止于乌石西侧，接在建的醴娄高速。路线全长约 27 公里，拟按双向四车道高速公路标准建设，同步建设必要的互通式立交、交通工程和沿线设施。

四、投资规模

项目总投资约 47.6 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、资金来源

本项目建设资金除按交通运输部“十四五”规划补助政策申请部车购税专项建设

资金外，其余资金由社会资本方筹措（含申请银行贷款），项目资本金占比不低于 20%。

六、效益分析

本项目具有一定的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系人：金起波 0731-89879149

电子邮箱：hngszs145@163.com

24、G60 沪昆高速娄底至洞口段扩容工程项目

一、项目背景

G60 沪昆高速娄底至洞口段扩容工程为交通运输部和湖南省交通运输“十四五”发展规划项目，是国家中部省份的横向大通道，是湖南省对接长三角地区、云贵地区的重要通道，也是长株潭城市群连接中西部地区的重要走廊。随着区域经济快速发展，该路段车流量快速增长，急需扩容以适应日益增长的交通量需求。

二、前期工作

项目可研报告已编制完成，并报交通运输部。

三、建设内容

路线起于娄底市娄星区娄底枢纽互通，止于洞口县竹市镇大水枢纽互通，路线全长约 175 公里，拟按双向八车道高速公路标准建设（扩建 4 改 8），同步建设必要的互通式立交、连接线、交通工程和沿线设施。

四、投资规模

项目总投资约 270 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、资金来源

全部资金由社会资本方筹措（含申请银行贷款），项目资本金占比不低于 20%。

六、效益分析

本项目具有良好的国民经济效益和一定的财务盈利能力，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系人：金起波 0731-89879149

电子邮箱：hngszs145@163.com

25、安化至溆浦高速公路项目

一、项目背景

安化至溆浦高速公路为湖南省交通运输“十四五”发展规划项目，该项目的建设将进一步完善区域高速公路网络布局，巩固武陵山片区区域性脱贫攻坚成果、促进乡村振兴，带动区域经济融合发展。

二、前期工作

可研报告初稿已编制完成。

三、建设内容

项目起于安化县马路镇，与在建的官新高速公路相交，止于溆浦县，与长芷高速公路相交，路线全长约 68 公里。拟按双向四车道高速公路标准，同步建设必要的互通式立交、交通工程和沿线设施。

四、投资规模

项目总投资约 113 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、资金来源

全部资金由社会资本方筹措（含申请银行贷款），项目资本金占比不低于 20%。

六、效益分析

本项目具有良好的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系人：金起波 0731-89879149

电子邮箱：hngszs145@163.com

26、溆浦至洞口高速公路项目

一、项目背景

溆浦至洞口高速公路为湖南省交通运输“十四五”发展规划项目，该项目的建设将进一步完善区域高速公路网络布局，巩固武陵山片区区域性脱贫攻坚成果、促进乡

村振兴，带动区域经济融合发展。

二、前期工作

可研报告初稿已编制完成。

三、建设内容

项目起于溆浦县卢峰镇，接溆浦至怀化高速公路，止于洞口县竹市镇，顺接洞新高速公路并与沪昆高速相接，路线全长约 112 公里。拟按双向四车道高速公路标准，同步建设必要的互通式立交、交通工程和沿线设施。

四、投资规模

项目总投资约 188 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、资金来源

全部资金由社会资本方筹措（含申请银行贷款），项目资本金占比不低于 20%。

六、效益分析

本项目具有良好的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系人：金起波 0731-89879149

电子邮箱：hngszs145@163.com

27、桂东（湘赣界）至新田高速公路湘赣界至桂东段

一、项目背景

桂东（湘赣界）至新田高速公路湘赣界至桂东段为湖南省交通运输“十四五”发展规划项目，是湖南省桂东（湘赣界）至新田高速公路的最东段，也是连接湘赣两省的一条省际通道。项目建成之后将承担长途过境交通和区内交通的双重任务，将对所经区域和周边省市、县区社会经济的发展起到积极的推动作用。

二、前期工作

可研报告正在编制。

三、建设内容

项目起于湘赣两省交界的郴州市桂东县鸟岭脚，顺接江西省规划的兴国至万安高速公路（遂川至桂东段），止于桂东县寨前镇北侧的白竹乡。路线全长约 9 公里，拟按双向四车道高速公路标准建设，同步建设必要的互通式立交、交通工程和沿线设施。

四、投资规模

项目总投资约 13 亿元（以发改委批复工可为准）。

五、资金来源

全部资金由社会资本方筹措（含申请银行贷款），项目资本金占比不低于 20%。

六、效益分析

本项目具有一定的国民经济效益，能有效地带动当地资源开发，促进地方经济发展。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南省交通运输厅规划与项目办公室

联系人：金起波 0731-89879149

电子邮箱：hngszs145@163.com

28、株洲金山工业园产业新城铁路专用线工程项目

一、项目背景

荷塘产业开发区位于株洲东门户，区位优势显著，产业特色鲜明，园区定位为“材料科技城”和“现代物流城”，为全省建设“国家重要先进制造业高地”提供新型材料、基础加工强力支撑。目前园区入驻企业 300 余家，形成三一、韵达等一批龙头企业。项目建设是调整和优化区域运输结构、改善招商引资环境的需要，也是降低企业运输成本、为金山工业园打造中部地区一流的现代物流城提供必要的支撑。项目一期工程已在省发改委立项（湘发改基础〔2022〕128 号），纳入国家五部委 2022-2023 年重点建设项目，湖南省重点建设项目。

二、前期工作

项目已取得可行性研究评审意见、可研报告，初步设计、施工图审查及批复完成，立项审批、用地规划许可证、接轨协议已完成，并取得行业主管部门监督计划及施工许可证手续齐全，现已启动施工。株洲金山工业园产业新城铁路专用线（一期）已完成新建铁路专用线桥梁部分桩基、承台、墩身、现浇梁浇筑，已完成临电迁改、临时道路、临建施工，新建路基段、既有线改造段施工准备中。

三、建设内容

项目规划总用地约 1000 亩，主要新建铁路专用线 3.4 公里、改造既有专用线 6.5 公里，新建分发作业区、笨重和集装箱货物区、散装货物作业区、物流仓储中转区、配送区、物流交易及展示区等配套站场工程。

四、投资规模

项目总投资约 15 亿元。

五、资金来源

企业自筹

六、效益分析

项目建成后，预计年产值 10 亿元，税收 6000 万元，提供 1000 个就业岗位。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：株洲金城投资控股集团有限公司

联系人：李岳恒 13617330883

电子邮箱：307448503@qq.com

29、娄底市铁路专用线路网建设项目

一、项目背景

项目包括娄底材料谷铁路专用线和高新区斗笠山化工园铁路专用线两部分。娄底材料谷铁路专用线是满足娄底经开区发展规划与产业发展需求，为薄板产业园区企业提供运输服务，充分利用铁路网的有利条件，完善开发区综合交通运输网络的重要交通基础设施。娄底高新区斗笠山化工园铁路专用线定位于工矿园区铁路，属于连接路企的集疏运设施，国家铁路网的重要补充。专用线的建设有利于充分发挥铁路运输优势，实现铁路直通园区，解决货物铁路运输中的“最后一公里”的需要，可以极大改善园区的招商引资环境，满足园区企业运输需求。

二、前期工作

项目正在规划编制中。

三、建设内容

新建铁路娄底材料谷铁路专用线长 2.041 千米，引入华菱涟钢冷轧硅钢厂区内。新建调车场 1 座，设调车线 3 条，有效长 450 米。在调车场尾部设机待线 1 条，有效长 45 米。娄底高新区斗笠山化工园铁路专用线长 6.671 千米，含线路、站场、机务、车辆、通信等相关内容。

四、投资规模

项目总投资约 6.29 亿元。

五、资金来源

申报国家专项债及中央预算内资金，其余自筹。

六、效益分析

娄底材料谷铁路专用线新建工程 2030 年货物发到量为 91 万吨，其中发送 34 万吨、到达 57 万吨；2035 年货物发到量为 117 万吨，其中发送 47 万吨、到达 70 万吨；2045 年货物发到量为 151 万吨，其中发送 68 万吨、到达 83 万吨。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：娄底市城市发展集团有限公司

联系人：周汉明 13707380832

30、湖南芙夷新园物流园与铁路专用线项目

一、项目背景

湖南芙夷新园物流有限责任公司是一家专注于国内干线运输、货物仓储、城市配送、物流解决方案策划的综合物流平台企业。其开发建设的湖南芙夷新园物流园与铁路专用线项目是集商贸物流、大宗商品仓储、冷链物流、铁路货运、商品展示展销于一体的大型商品物流集散中心。项目位于邵阳县高新技术开发区内，洛湛铁路塘渡口站东侧，距离洛湛铁路塘渡口站约 50 米，距离二广高速邵阳县互通约 1800 米。项目全面投入使用后将形成邵阳地区唯一具备铁路运输条件的批发物流集散中心，近期可承担邵阳县及周边 200 万吨左右的货物吞吐量，并可辐射邵阳、湘西南、云贵川、大亚湾等地区，有效改善邵阳市物流运输条件，提升区域的竞争优势，促进本地经济发展。有利于打通区域物流通路，提高流通效率，使商品、物资实现高效率“走出去、引进来”，促进区域经济发展、优化产业升级，该项目已纳入《湖南省“十四五”现代化综合交通运输体系发展规划》。

二、前期工作

项目物流园区已开工，目前已经完成 2 万平方主体工程建设。铁路专用线工程部分，已完成政策优势研究评审、项目建议书批复、用地、规划等前期手续，并向广铁集团申请可研报告审批，下一步将开展土地预审、立项审批等前期工作。

三、建设内容

本项目包括铁路专用线和物流园建设，铁路专用线铺轨长度 3.315 千米，建设内容包含接轨站咽喉区改造、新建专线走行线、新建铁路装卸线三部分，物流园总用地面积约 10 公顷，总建筑面积 20.74 万平方米。

四、投资规模

项目总投资约 5.28 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后平均年营业收入 29400 万元，项目财务收益率（IRR）为 33.5%，财

务净现值 42450.6 万元，投资回收期为 5.9 年。

七、合作方式

合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南芙夷新园物流有限责任公司

联系人：李柄燃 13888115775

电子邮箱：775842@qq.com

（三）水利港航（1 个）

31、岳阳港临湘港区鸭栏长江货运码头提质改造项目

一、项目背景

为全面贯彻习近平总书记关于深入推动长江经济带发展的重要讲话精神，有效利用长江优良航运条件，落实长江岸线湖南段港口码头专项整治任务，完善岳阳港综合性港口功能，保障长江水域环境安全，实现长江航运绿色发展，同意建设岳阳港临湘港区鸭栏长江货运码头提质改造工程。

二、前期工作

目前已完成码头规划设计和立项。

三、建设内容

鸭栏码头现有 2 个 3000 吨级散杂货泊位，经提质改造后，本项目新建 3 个 3000 吨级泊位（从上游至下游依次为 1#-3#泊位），其中，1#为通用泊位，2#和 3#为件杂货泊位，共占用岸线约 361 米（岸线使用规模以交通运输部批复为准）。同步建设码头后方陆域堆场、仓库等。设计年吞吐量 300 万吨（散货 120 万吨，件杂货 180 万吨）。码头水工部分采用高桩梁板结构型式，主要由码头平台、变电所平台、固定引桥、防撞钢管桩等组成，配套建设相应的辅助生产设施。

四、投资规模

项目总投资约 6 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成投产后预计年可产生各种收益约 1-2 亿元。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：临湘市振湘集团

联 系 人：余忠辉 13517309598

电子邮箱：lxsmch@163.com

三、资源产品类（72 个）

（一）文旅资源（48 个）

1、湘潭花石湘莲特色小镇建设项目

一、项目背景

根据湖南省发展和改革委员会《湖南省加快推进特色产业小镇建设专项实施方案》湘发改规划〔2019〕63 号，要求深入落实高质量发展要求，立足现实基础，合理规划发展，促进资金、人才、技术等各类要素集聚，打造产业“特而精”、功能“聚而合”、形态“小而美”的创业、兴业、就业新平台，促进生产、生活、生态“三生融合”，在全省规划建成一批特色鲜明、要素集聚、宜居宜业、富有活力的特色产业小镇，突出特色产业、品牌效应、一二三产业融合发展，坚持就业优先、生态优先、效益优先、农业农村优先，加快推进全省特色产业小镇建设，促进县域经济发展。2019 年花石湘莲小镇入选湖南省首批十大特色农业小镇。

二、前期工作

花石湘莲产业园园区七大地块的土地招拍挂、设计报建等工作已完成，项目用地交通便利，配套设施完善。园区建设于 2023 年 5 月集中开工并加速推进，已有 5 家企业入驻，预计 10 月底可以陆续投产。

三、建设内容

项目位于花石镇核心景，以优质湘莲规模种植示范为基础，以湘莲多品种精深加工为主导，打通科研培育+冷链物流+企业服务+人才组织+产业数据分析产业链条，导入花漾生态休闲观光、湘莲古镇文化体验、湘莲产业科普宣教三大游憩功能。项目一期用地面积 139.06 亩，总建筑面积约 67843 平方米，其中标准厂房 47980.65 平方米，综合楼 19404.36 平方米，辅助用房 458.64 平方米，同时配套建设园区道路、变配电、广场及停车位、室外给排水、照明、绿化、污水处理等基础设施。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

本项目符合国家产业以及湖南省的产业发展政策，将具有良好的经济和社会效益。项目建成后，预计年产值可达 10 亿元以上。

七、合作方式

项目可采取合作、合资、独资的形式进行投资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湘潭县人民政府

联系人：曾鹏 15973220009

2、醴陵市国光群力文旅开发项目

一、项目背景

醴陵群力瓷厂旧址即红官窑旧址，是醴陵釉下五彩的发祥地和传承基地，更是毛主席用瓷（毛瓷）的生产、培训、体验基地，运营期间吸引了大批全国知名画家、工艺美术师和熟练的技术工人来园区创作，有深厚的陶瓷文化底蕴。项目的建设有助于丰富醴陵的旅游产品，提升醴陵旅游接待能力，提升醴陵旅游美誉度。2023年醴陵市政府工作报告提出，将国光群力瓷厂升级改造作为工作重点。2023年11月6日《湖南省文物局确认2024年度全国重点文物保护单位安防防护工程实施计划的通知》（湘文物督〔2023〕78号）批复醴陵群力瓷厂旧址（一期）-消防工程。2024年7月11日《湖南省文物局关于全国重点文物保护单位群力瓷厂旧址-制泥车间修缮工程的批复》（湘文物博〔2024〕110号）批复醴陵群力瓷厂旧址-制泥车间修缮工程。

二、前期工作

项目已完成选址，正在进行方案设计。

三、建设内容

项目位于醴陵城北五彩陶瓷工业园区，总用地面积168.8亩，总建筑面积19.65万平方米，主要建设内容包括群力红官窑瓷厂工业文化遗址提质改造工程、釉面砖厂产业融合培训基地、国光陶瓷企业工坊等。

四、投资规模

项目总投资约15亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

酒店收入、餐饮服务收入、会议服务收入、游乐项目收入、租赁收入等，预计总投资收益率可达10%。

七、合作方式

合作、合资、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：醴陵市渌江文化旅游运营管理有限公司

联系人：方仁俊 18942545033

3、韶山红色记忆城消费街区项目

一、项目背景

项目地块毗邻韶山干部学院、世纪明德韶山研学营地、即将开工建设的韶山红色教育培训基地旁，临近韶山南站与韶山高速路口，是通往毛泽东同志故居、毛泽东同志纪念馆、铜像广场、韶峰等核心景区的必经之路。项目区已建成韶山非物质文化遗产博览园（省级），作为特色文化产业基础极具可开发性和前瞻性。

二、前期工作

韶山红色记忆城项目前期由广西昌龙集团韶山圣地旅游开发有限公司投资开发建设，已拥有观光型旅游资源红色文化建筑、雕塑、红色收藏、非遗展览、民俗文化体验等。目前尚处于前期规划，招商引资策划阶段，正在编制综合体项目建设方案。

三、建设内容

在对红色记忆城改造的基础上，结合当前项目已有的教育培训及商业资源，增加300余亩未开发土地资源，打造一个大型超市、夜市、酒店、地方美食街、红培研学为一体的综合体项目。计划引进文旅、演绎、商贸类型企业。

四、投资规模

项目总投资约5亿元。

五、资金来源

争取上级专项资金和引进社会资本。

六、效益分析

丰富韶山旅游产品，提升游客体验感，带动韶山市旅游经济和夜市经济发展水平。建成运营后通过购物休闲、餐饮住宿、培训学习等创造收益，预计第一年创收约8000万元，后期逐年递增15%。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：韶山市文化旅游广电体育和商务局

联系人：邹金蓉 13973203621

4、韶山斜柳塘山水谷建设项目

一、项目背景

项目处于景区与城区交汇处，交通便利，周边自然环境优美、场地内视野开阔、土壤肥沃、气候宜人、四季分明；千亩杜鹃花盛开时期，花开成海，白色纯洁似雪、红色张扬如火，漫山遍野、交相辉映、绚烂夺目，时时刻刻都要把人淹没在花海中，

美不胜收，形成项目最显著特色。项目以“文旅+花卉种植”为亮点，紧紧抓住“文化旅游休闲”做文章，让花卉种植与文化、旅游相融合，开发系列旅游项目，带给游客多方位的体验和感受，促进乡村旅游提质升级，全力打造新型“文旅+”样板片区。

二、前期工作

正在进行项目规划方案编制。

三、建设内容

项目用地面积约 1157 亩，含南部现有停车场 39 亩，其中山体面积 629 亩，非山体面积 528 亩。该项目打造全球品种最丰富的杜鹃花园为核心的花卉型封闭景区，开发包括酒店、餐饮、民宿、娱乐设施、研学、园林建筑等设施，建设特色餐饮区、休闲娱乐区、民俗文化体验区以及精品民宿集聚区等。计划引进文旅、商贸类型企业。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹、政府投资。

六、效益分析

充分利用种植业资源打造“文旅+花卉种植”品牌，全面带动乡村振兴发展，吸收附近村民就业创造效益；项目建成运营后通过餐饮、住宿、休闲娱乐、购物消费、门票等收益年营业额达 1.5 亿元左右。

七、合作方式

合作、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：韶山市文化旅游广电体育和商务局

联系人：邹金蓉 13973203621

5、天鹅山片区“我的韶山行”综合实践基地

一、项目背景

近年来，韶山市深入贯彻习近平总书记“把红色资源利用好、把红色传统发扬好、把红色基因传承好”等重要指示精神和党的二十大“传承红色基因、赓续红色血脉”的战略部署，在湖南省委、省政府高位统筹特别是主要领导亲自部署推进下，充分利用丰富的红色文化资源，高效承办“我的韶山行”湖南省中小学生红色研学活动，探索爱国主义教育基地育人新模式，深受社会好评，教育部发文全国推广，得到中央政治局常委、国务院副总理丁薛祥肯定批示。在“我的韶山行”影响和带动下，韶山红色旅游、红色培训、红色研学蓬勃发展，国内赴韶团队大幅增加，2023 年共接待游客 721.43 万人，同比 2019 年（高峰期）增长 19.05%；党性教育、红色培训、红色

研学人数超过 120 万人，韶山红色教育火热“出圈”，红色文化溢出效应突显。

二、前期工作

项目位于景城结合部，总规划用地面积 1928 亩（建设用地 600 亩），其中“我的韶山行”综合实践基地规划用地面积 300 亩（已有熟地 104 亩，已征未批用地 50 亩，待征地 146 亩）。由海南芒果文旅牵头，完成“我的韶山行”综合实践基地概念性策划，正在进行规划设计。项目一期研学食宿营地于 2024 年 10 月开工。

三、建设内容

“我的韶山行”综合实践基地拟实施四个区域建设，包括 A 区为红色研学食宿营地，主要包括红色研学食宿营地、主题班会教室；B 区为红色数字课程中心：“主客共享”，主要包括“潮青年红街”、红色文化沉浸式体验馆、毛泽东思想研究中心、毛泽东诗词书法数字展示馆；C 区为“东方红”科技创新综合实践馆，主要包括公共思政报告厅、“两弹一星”主题馆、飞行影院、太空营、公共安全实践体验馆；D 区为红色研旅文创产业园。计划分两期实施，项目一期研学食宿营地于 2024 年 10 月开工，2025 年 12 月完成、2026 年 3 月投入使用，建成后可实现日均接待研学团队 2000 人的规模；项目二期“东方红”科技创新综合实践馆、系列场馆计划 2026 年 12 月完成并投入使用。

四、投资规模

项目总投资约 20 亿元。

五、资金来源

企业自筹、政府投资。

六、效益分析

项目总体建成后可实现日均接待研学团队 5000 人的规模。项目收入来源主要包括红色研学收入、场馆门票收入、文创产品销售收入、赛事举办收益等，项目投资财务内部收益率（所得税后）为 6.34%，动态投资回收期 16 年。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：韶山红色教育培训有限责任公司

联系人：彭勃 13789301188

6、平江县汨罗江城区段文旅融合项目

一、项目背景

汨罗江是一条文化名江，它承载着“诗祖”屈原和“诗圣”杜甫两位世界文化名人的忠魂与文韵，被台湾著名诗人余光中先生誉为“蓝墨水的上游”。水上旅游的开发重点是打造水上夜游项目，填补平江县夜游市场空白。

二、前期工作

经前期对接，规划面积约 414.49 公顷，已编制一江两岸灯光夜游设计方案以及演艺设计方案。

三、建设内容

重点打造“一轴一心五区”的水上旅游空间格局。“一轴”指汨罗江城区段水上黄金旅游发展轴，“一心”指县城全域旅游综合集散中心，“五区”寺前美食乐享区、老城文化体验区、首家坪时尚休闲区、天岳红色教育区、高新娱乐度假区。

寺前美食乐享区：以楚街特色美食街为核心，沿河对传统民居改造为水上民宿，植入书吧、工艺品店、特色餐饮、娱乐休闲等业态。

老城文化体验区：基于平江老县城风貌及文化底蕴，对东、西、南、北四条老街及巷道进行保护，修缮古建筑，做好文旅休闲与文化产业相结合文章。

首家坪时尚休闲区：以万汇商业广场为中心，融入休闲商业、教育培训、主题餐饮、酒吧一条街、特色酒店等相关业态。

天岳红色教育区：依托平江起义纪念馆、简青故居等红色旅游景点，开发红色教育培训，承载生态、休闲、拓展、居住功能。

高新娱乐度假区：以高新区和颐华城为核心，打造城市休闲娱乐和时尚文创功能板块，发展创意工作室、时尚餐饮、健康疗养、时尚秀场、体育场馆等活力四射的现代城市滨水空间。

四、投资规模

项目总投资约 30 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

收入来源为门票、餐饮住宿、温泉疗养、游玩项目、节会活动、停车等，预计 7-8 年可回收成本，增加年税收 3500 万元，提供就业岗位 230 余个。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：平江县文化旅游广电体育局

联系人：邓先生 13974008521

7、平江汭罗江—杜甫诗歌文化旅游区项目

一、项目背景

杜甫墓祠是我国唐代诗人、“诗圣”杜甫的长眠之地，项目位于平江县安定镇小田村，距离平江县城 15 公里，距离平汝高速安定出口 2 公里，G106 国道贯穿而过，到长沙、岳阳车程不到一个小时，地理位置和交通条件优越。

二、前期工作

经前期对接，项目可开发面积约 300 亩，杜甫墓祠已对外开放营业，已编制《平江杜甫诗河谷旅游区概念性策划方案》。

三、建设内容

拟建诗圣遗阡、少陵学堂、云梦诗河、诗情画艺、子美水境、国际诗歌文化中心、印象平江游客综合服务中心、蓝墨诗词文化小镇及基础配套设施等。

四、投资规模

项目总投资约 20 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

收入来源为商铺租赁售卖、餐饮住宿、门票、节会活动、文创销售、诗歌研学、节目演艺、停车等，预计 6-8 年可回收成本，增加年税收 3000 万元，提供就业岗位 180 余个。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：平江县文化旅游广电体育局、杜甫墓祠管理所

联系人：邓先生 13974008521、钟海洋 13974002592

8、平江县文化旅游体育活动中心项目

一、项目背景

项目是增强平江县公共文化服务体系的需要，也是全县文化、旅游、体育事业高质量发展的需要，更是完善城市承载功能的需要，有利于促进全县社会经济发展。

二、前期工作

经前期对接，已编制策划方案。

三、建设内容

项目总用地面积 155.11 亩，拟建文旅中心、田径场、博物馆、文化馆、美术馆、

游客服务中心、电商旅行社孵化中心、智慧旅游平台、游泳馆、演艺中心、室内体育馆以及基础配套和旅游公共服务设施等。

四、规模投资

项目总投资约 8 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

收入来源为商铺租赁、售卖、门票、节目演艺、商务会展、节会活动、停车等。预计 5-8 年可回收成本，增加年税收 2000 万元，提供就业岗位 100 余个。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：平江县文化旅游广电体育局

联系人：邓先生 13974008521

9、梧桐山康养度假区项目

一、项目背景

项目位于梅仙镇团山村，“梧桐幕雨”为“平江八景”之一，山上风光秀美，文化底蕴深厚。梧桐山旅游景区资源类型多样，集自然生态景观、山岳地貌景观、动植物景观、宗教文化及人文景观于一体。梧桐山最高峰现建有亚武当庙，是明太祖朱元璋在洪武元年（1368 年）诰封的，庙内香火不断，朝圣者经久不息。

二、前期工作

已编制景区总体规划。

三、建设内容

项目可开发土地约 1400 亩，规划为五部分建设，包括综合接待服务区、奇幻森林体验区、生态农业示范区、康体养生度假区、文化休闲区。综合接待服务区：梧桐大道、游客服务中心、梧桐树文创街、乡村文化博物馆等；奇幻森林体验区：葫芦国欢乐谷游乐场、葫芦国历险园、葫芦兄弟营地等；生态农业示范区：未来农业畅想园、科技大棚示范基地、荷塘藕香（套养虾蟹）、浪漫婚庆园等；康体养生度假区：康疗社区、国际养生康健中心、素食餐厅、百草养生农场等；文化休闲区：宗教建筑提质、禅修中心、归隐清居、净水流连、空谷禅韵等。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

收入来源为商铺租赁售卖、餐饮住宿、门票、节会活动、停车等，预计 5-8 年可回收成本，增加年税收 1000 万元，提供就业岗位 80 余个。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：平江县梧桐山旅游开发有限公司、梧桐山旅游景区

联系人：邓先生 13974008521、陈多明 17382083888

10、常德老西门项目

一、项目背景

老西门是目前常德市（城）区面积最大、最具沅澧地方文化特色的城市棚户区改造项目，通过“一带、三心、四片区”的全新空间结构，打造一个融合“棚改安置、旅游观光、绿色办公、现代商业、文化休闲、艺术体验、高端居住”于一体的复合型“城市文化旅游街区”。

二、前期工作

项目已建设完成，具备入驻条件。

三、建设内容

项目位于武陵区，北临建设路、东临武陵大道、南临人民路、西临朝阳路，占地面积 130 亩，建筑总面积约 27 万平方米。主要以“一带、三心、四区”的开放街区规划，营造“四季花街、情景水街、二十四桥街、常德历史文化街”，建设融合“文化体验、建筑博览、旅游购物、时尚创意”于一体的城市文化旅游街区，将其打造成常德的城市中央休闲区和文化新地标。土地是建设用地，交通水电等配套基础设施完善。招商方向主要以引进餐饮酒店、文旅艺术、休闲娱乐、创意办公为主。

四、投资规模

项目总投资约 21 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目正常运营后，预计日客流量 5 万人，年创税收约 1 亿元。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：常德市武陵区招商促进事务中心

联系人：刘薇 13873647618
邮箱：243976022@qq.com

11、石门县白云山“云山茶海”茶旅融合项目

一、项目背景

项目选址全国十佳林场、全国最美茶园、森林体验国家重点建设基地和国家有机茶出口生产基地，湖南省森林康养基地和湖南省十佳茶旅游景区的石门县白云山林场。白云山整体海拔高度在 600 米至 800 米之间，年均气温 15.5℃，森林覆盖率达 92%，空气负氧离子含量最高可达每立方厘米 4 万多个，现有高标准有机茶园 2000 亩，所产白云银毫系列有机茶，已连续 23 年获得国内外权威机构有机认证，是湖南省首批国家有机茶生产出口基地之一。

二、前期工作

已完成游客中心、景观道路、景观标志等基础配套设施建设。

三、建设内容

项目选址石门县白云山林场，规划面积 3200 亩，围绕“云山茶海”主题，建设云山驿站、帐篷营地、房车营地、茶乡民宿、抚云台、云游台、观光索道等核心项目，对茶圣阁、聚云楼、茶厂等区域进行改造提升。拟引进文旅综合开发及茶文化研究运营企业。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成运营后，预计年接待游客 25 万人次以上，可实现年旅游综合收入 5000 万元。

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：石门高新技术产业开发区、石门县白云山林场

联系人：田辉 13974203252 文彬 13873652006

12、石门县热水溪温泉谷项目

一、项目背景

热水溪温泉地处石门县中部维新镇境内炉慈高速出口处，距县城 55 公里，毗邻

国家级湿地公园仙阳湖，东临长江三峡，南靠楚南名刹“夹山寺”，西接武陵源风景区，北望“湖南屋脊”壶瓶山。温泉常年水温在 52-55℃ 之间，是湘西北地区最好的地热资源。为充分发掘热水溪温泉资源的自身价值，打造湘西北田园温泉度假圣地，以“激活一点、带动全盘”的思路，促进石门经济融合发展。

二、前期工作

已完成项目可研和整体规划设计等工作。

三、建设内容

项目选址石门县维新镇，规划面积 2000 亩，其中建设用地 300 亩。主要建设温泉度假主体设施及相关配套设施，构建以温泉地热资源为核心，以农产品资源、山林资源、湖泊资源等为补充，打造休闲度假、养生健身、运动康养等多样性度假圣地。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成运营后，预计年接待游客 15 万人次，综合收入 3000 万元以上。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：石门县全域旅游发展中心

联 系 人：侯愰 18673462828

13、常德河街文化商业街区项目

一、项目背景

常德河街 2021 年被确定为“省级旅游休闲街区”、2022 年入选为首批国家级旅游度假区、2024 年 1 月入选湖南省首批非遗与旅游融合发展推荐目录。2024 年 3 月 19 日，中共中央总书记、国家主席习近平同志到常德河街考察调研，并指出多姿多彩的地方特色传统文化，共同构成璀璨的中华文明，也助推经济社会发展。常德是有文化传承的地方，这里的丝弦、高腔、号子等要以适当载体传承好利用好，与时俱进发展好。在市场和政策双重利好指引下，常德河街文化商业街区作为“文旅融合”、“产业立市”的区域性文旅产业新标杆，能极大的提升常德市城市形象价值，拉动文旅消费，促进城市发展，为常德市文旅产业经济的提升发挥出重要作用。

二、前期工作

常德河街于 2017 年 1 月正式开街，招商率达 95%。在市委市政府的领导下，2024

年常德穿紫河特色文化街区招商引资工作稳步推进，工程建设如火如荼，累计成功引进和洽谈重点招商引资项目 9 个。其中已完成投资建设项目 6 个，成功对接招商引资项目 3 个。其余意向投资方数家正在紧锣密鼓对接洽谈中。

三、建设内容

①现代体验综合体：该项目引进浙江合展建设有限公司，以特色文旅、潮玩空间为主题，打造现代综合体验特色民宿客栈，落户于常德河街 D90、D103 栋，总投资建设面积 3085.23 平方米，投资金额 0.5 亿元。目前已完成全部投资和建设，并于 2024 年 5 月 1 日起正式对外营业。

②穿紫河风光带高端娱乐综合体：该项目引进常德诺汇文化传媒有限公司，打造常德最大规模潮文化艺术酒吧 Superchao 和音乐艺术主题民宿，落户于婚庆产业园 A15、A5、A6 栋，总投资建设面积 8749.02 平方米，投资金额 1 亿元。目前已完成全部投资和建设，并于 2024 年 5 月 1 日起正式对外营业。

③常德河街精品连锁客栈：该项目引进全国性客栈品牌柏锐酒店，以民宿+咖啡相结合的创新经营模式，以 5A 级景区酒店建设标准，打造常德河街精品连锁客栈。落户于常德河街 D87 栋，总投资建设面积 1491.15 平方米，投资金额 0.5 亿元。目前已完成全部投资和建设，并于 2024 年 5 月 1 日起正式对外营业。

④奥特莱斯电商基地：该项目拟引进公司合作，以线上直播销售+线下实体运营的经营模式，打造常德首家奥莱大型购物商场。落户于德国风情街 B9 栋，总投资建设面积 5498.14 平方米，投资金额 0.5 亿元。目前已完成全部投资和建设，并于 2024 年 2 月 1 日起正式开启线上直播和线下经营。

⑤度假酒店：该项目拟引进公司合作，打造餐饮、住宿为一体的德国风情高端酒店。落户于德国风情街 B16 栋，总投资建设面积 3352.02 平方米，投资金额 0.5 亿元。目前已完成全部投资和建设，并于 2024 年 5 月 1 日起正式对外营业。

⑥非遗文化展演中心：为响应习近平总书记提出的“融合命题”，传承和发展好常德非遗文化，促进文化与旅游的深度融合，该项目拟引进公司合作，落户常德河街 X15 栋鸳鸯走马楼，总投资 5000 万元，全力打造 2917.26 平方米集演出、会展、培训为一体的非遗文化展演中心。目前该项目投资已全部完成，并于 2024 年 4 月 15 日起正式对外开放演出。

⑦非遗文化街区：为传承和保护好非遗文化，促进全市文旅融合高质量发展，拟将常德河街内的麻阳街与非遗文化进行有机融合，汇集常德本土文化特色，开发成非遗文化样板街区。目前正与意向投资方进行深入洽谈，拟投资金额约 1 亿元，拟投资建设面积 5427.61 平方米。

⑧高级酒店综合体：为丰富穿紫河特色文化商业街业态，完善婚庆主题街区配套，拟将婚庆产业园 A7、A8 栋打造为婚庆主题高级酒店休闲度假综合体，让爱情岛中心的初吻广场成为爱情岛网红打卡点。目前正与意向投资方进行深入洽谈，拟投资金额

约 1 亿元，拟投资建设面积 5088.89 平方米。

⑨婚庆文化中心：该项目作为婚庆产业园的重点配套工程，选址于婚庆产业园 A1、A2、A3、A4 栋，总投资建设面积约 9066.33 平方米，拟投资 1 亿元打造智能化、现代化的时尚沉浸式主题婚庆酒店、大型宴会中心等。目前正在联系洽谈相关意向投资方。

四、投资规模

项目总投资约 6.5 亿元。其中已完成投资建设项目 6 个，已完成投资建设金额 3.5 亿元；正在对接招商引资项目 3 个，拟投资金额 3 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

自开街以来，坚持贯彻“企业主导，市场践行”的招商及运营理念，分别引进了现代文化艺术酒吧、特色音乐文化民宿、精品客栈、奥特莱斯电商基地、非遗演艺中心、高端度假酒店、特色民宿等不同主力业态，并在民生、经济、社会、文化传承等方面有着良好的推动作用。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：常德市经济建设投资集团有限公司

联系人：陈国英 18273638883、谢雨静 17363669433

14、梦幻桃花岛项目

一、项目背景

梦幻桃花岛是我国最大的人造旅游度假岛，也是我国内地唯一建在岛上的水主题乐园集群，是最具话题性和网红属性的旅游目的地。本项目拟建设为功能齐全的城郊休闲娱乐度假基地，充分融合游、宿、购、娱、育等多个方面，满足人们对个性化、多元化、精品化的出游新需求。

二、前期工作

目前已运营水世界、卡乐星球、星际探索项目。

三、建设内容

卡乐星球二期地处柳叶湖常德欢乐桃花岛内，用地性质文化旅游用地，可作为卡乐星球二期经营开发，经营开发项目规划面积 210 亩，总投资 5 亿元，打造卡乐星球配套亲子等网红游乐项目。花海规划面积 413.87 亩，美食街规划面积 77 亩，总投资 10 亿元，重点引进对文旅娱乐、商业美食配套、运动训练发展等项目建设有经验、有优势的合作伙伴与市经发展文旅公司共同开发。

四、投资规模

项目总投资约 15 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

针对目前已运营的水世界、卡乐星球、星际探索项目，吸引更多客流量，对现有的项目更好运营，充分融合游、宿、购、娱、育等多个方面，满足人们对个性化、多元化、精品化的出游新需求。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：常德市经济建设投资集团有限公司

联系人：胡佑杰 15273688999 李慧 15873673682

15、澧县城头山农耕文化名片核心片区文旅开发项目

一、项目背景

根据湖南省“关于打造城头山农耕文化名片，建设旅游世界目的地”的相关精神，未来三年内，针对现有城头山旅游景区硬件、软件设施进行规划、改造、升级，丰富景区参与性、观光性、体验性旅游产品，解决游客吃住行、游购娱的问题，结合历年来的规划设想，以农耕、稻源、古城三个元素，秉持传承万年农耕文化、体验万年稻作演进、感悟万年历史文脉这一理念进行项目打造。

二、前期工作

目前古城稻源农耕研学项目已完成资产划拨，已进入项目实施阶段，农耕文化体验园已进入设计阶段。

三、建设内容

项目位于常德市澧县城头山，建设古城稻源农耕研学项目、农耕文化体验园项目、数字城头山项目、稻市仓廩项目、稻城乐园项目、稻店项目、农耕文化示范带项目、稻作文明保护利用项目、古城印象剧场。

四、建设规模

项目总投资约 13.15 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

门票收入、二次消费经营收入、研学服务收入。

七、合作方式

合资、合作运营等。

八、项目单位及联系人

项目单位：澧县人民政府

联系人：胡佑国 13974246588

16、澧县彭山景区国家森林康养基地项目

一、项目背景

随着我国经济的快速发展，人们压力增大，健康失衡，使得休闲康养这种模式聚焦人们的视线，不断受到追捧。森林康养以其能帮助人体调节自律神经和内分泌，能提升免疫功能，减轻疼痛感，增强活力，增强体能的功能，通过同频共振，改善人体健康状况，高度契合现代人身心休闲康养的需求，产业发展逐渐壮大，近 5 年来，全国森林旅游直接收入年增长率保持在 18% 以上，森林旅游游客量累计达到 46 亿人次，年均增长 15.5%。

二、前期工作

目前，已累计完成绿化 3000 多亩山地、湿地美化 1000 多亩、水面净化 2000 多亩，同时完成 4500 亩鹿山苗木基地和六大农副产品基地的建设，景区总面积增至 10500 亩，绿化率达 90% 以上，周边连片山林近 3 万亩。景区配套建成了 6 大文化体验区，1 个科普文化基地，并启动了艳洲湿地公园建设。正在规划招商中。

三、建设内容

本项目规划总用地面积合 10500 亩，主要包括森林康养、湿地康养、中医药康养、康养度假、康养度假配套、旅游公共服务保障设施、景区基础设施等七大类。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿万元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

本项目所在地距离常德市区 77 公里、澧县县城 6.2 公里、津市 18 公里、临澧县城 20 公里，石门县城 40 公里，覆盖人口 300 万人以上，让消费者在繁忙的工作之余，走近农村，贴近自然，感受淳朴的乡土人情，感受当地的文化风情与自然景观，放松身心，享受宁静的美好时光，感受最天然的乡村气息。因此，本项目建成后将是城市居民旅游休闲养生的理想地方，满足人们不断增长的绿色生活需求。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：澧县宣传部

联系人：胡斌 13762638188、0736-3222912

17、雨母乡村艺术部落

一、项目背景

雨母山风景名胜区位于衡阳市蒸湘区雨母山乡境内，核心景区面积约 4 平方公里，组合区域面积约 20 平方公里。雨母山四季鲜明，春日杜鹃花开，夏夜山风回荡，秋天茶花遍野，冬天梅花傲雪，素有衡阳市“后花园”和“绿肺”之美誉。雨母乡村艺术部落项目总规划面积约 330.87 亩。得益于赤松观、帝学祠、雁雨寺等人文景点及蝴蝶步道、十里荷塘、精品民宿等网红打卡点，雨母山已成网红景区，周末前来观光休闲的游客达五万人次以上。自 2015 年投入使用以来，已有 29 位国省级艺术名家入驻。多次举办各类展览，年均服务人次超 10 万人次。

二、前期工作

该项目已完成可研及规划设计，雨母山艺术家部落提质改造工程已完工，东阳街沿线提质改造主体完工，正在推进收尾工程。目前，景区已对外开放，项目距离南岳机场 25 分钟车程，距离高速公路入口 10 分钟，距市中心仅 15 分钟，是不可多得的近郊旅游目的地。

三、建设内容

项目紧扣新文旅、新业态、新消费的需求，规划设计为一条乡村艺术主线承载文化创作、文化体验、文化展销、研学旅游、趣味亲子、休闲娱乐六大功能，将打造湘南首个乡村艺术产业园区，并塑造“雨母·乡艺”衡阳首个艺术文化品牌。现拟引入文艺公司、研学机构等业态来此聚集，打造艺术产业园，引入艺术拍卖公司来此设立会场，知名艺术家来此设立工作室打造艺术展销圈，引入文创公司前来开设民宿、音乐吧、露营地等，打造艺术休闲圈，引入艺术品销售公司、餐饮公司，打造艺术商业圈。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，将辐射周边旅游项目，助推衡阳旅游全链条发展，具有良好的社会效益和经济效益。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：衡阳市蒸湘区文化旅游体育局

联系人：刘艳 19373437948

18、郴州市嘉禾县国家森林公园开发建设项目

一、项目背景

嘉禾国家森林公园位于城西的南岭山，距县城 4 公里，是目前全省乃至全国少有的城郊型森林公园。交通区位条件优越，厦蓉高速公路和嘉宁高等级公路在森林公园南北两侧通过并有互通出入口，距郴州机场 56 千米，距郴州高铁 72 千米。规划总面积 4922 公顷，森林资源总蓄积量 24 万立方米，森林覆盖率达到 98%。公园内景观资源特色明显，有天然次生林 1200 公顷、维管植物 1208 种，有晋屏晚翠、尖峰揽胜、晋王陵等多处自然景观，有绿林胜地天鹅塘、红色革命景点红军洞、红军树等人文景观，有 36 庵 72 庙佛教文化，是一处集山、水、民俗、宗教、休闲度假为一体的综合性旅游目的地。

二、前期工作

已完成项目开发的立项、总体规划、修建性详细规划、游客服务中心初步设计等前期工作。已完成旅游厕所健康步道、林区道路等基础设施建设。同时，县城至公园最近直达市政道路正在开展前期工作。

三、建设内容

项目规划总面积 4922 公顷，建设民俗文化、诗词碑林、游道、人文景观、红色革命景点、人造景点等，拟打造集生态康养、住宿、餐饮、娱乐于一体的休闲娱乐中心。

四、投资规模

项目总投资约 6 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目达产后，预计可实现年产值超过 1 亿元，税收 300 多万元，带动社会就业 200 多人。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南嘉禾国家森林公园管理处

联系人：郭志红 15073560998

19、郴州市汝城县沙洲红色文旅综合开发项目

一、项目背景

湖南（沙洲）红色文旅特色产业园位于汝城县西部，地处湘粤赣三省交界处，涵盖国家 AAAA 级景区——沙洲红色旅游景区和红军长征突破第二道封锁线青石寨核心展示区。园区规划总面积约 183 平方公里，涵盖文明、延寿 2 个乡镇的 21 个行政村，依托丰富的“红绿古”三色资源，统筹产业融合发展与区域协同发展，划定为核心区、拓展区和联动区。近年来，沙洲红色旅游景区热度持续攀升，成为红色旅游“打卡地”，投资兴业“热土地”。

二、前期工作

项目已列入沙洲区域发展规划，已完成选址、规划设计等前期工作，进行道路、水电、通讯等基础设施配套。

三、建设内容

主要建设红色、绿色、古色“三色”资源相融合的文旅创意街区；红色教育营地、越野竞技基地、红色文化体验基地三大主题的综合性营地；森林康养基地、农耕体验基地等。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，预计年营业 8000~12000 万元，带动社会就业 2000 人左右。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南（沙洲）红色文旅特色产业园管委会

联系人：谭明骥 15575742935

20、郴州市桂东县齐云峰旅游度假区开发项目

一、项目背景

景区位于桂东县普乐镇、东洛乡，距县城约 70km，主峰海拔 2061m，为湖南第

三高峰。齐云峰主峰一脚踏两省（湘、赣），远眺则三省（湘、粤、赣）八县（桂东、汝城、资兴、炎陵、上犹、崇义、大余、南雄）尽收眼底。景区山高林密，森林覆盖率达 92.47%，空气负氧离子平均含量近 4 万个/cm³（最高瞬时值高达 15 万个/cm³），2019 年获评“中国森林氧吧”，夏季平均气温 23.6℃，是康养避暑胜地。景区内众多石崖、石壁、石峰、石林，是年轻人攀岩、探险、摄影、猎奇的好去处。有高山温泉群（距最大泉眼处有小泉眼近十个）且地表水温近 40℃，初步预测地热温度可达 76℃，开发利用价值非常高。景区更以其典型的南岭植被、大面积原生阔叶林、世界上海拔最高的天生石桥——仙缘桥、梦幻高山草甸以及震撼山岳的条拦叠水 V 型大回转、齐云瀑布、漕脑瀑布和原生长苞铁杉群落、仙鹅湾大峡谷等景观而闻名于世，可开发利用的景观资源非常丰富，是打造旅游度假区的理想场所。

二、前期工作

建设内容为湖南齐云峰国家森林公园总体规划内，《湖南齐云峰国家森林公园总体规划》经逐级评审，2015 年 12 月由国家林业局审核批复的。现已完成项目可研、立项审批等前期工作、并部分完成土地征收工作。

三、建设内容

项目开发建设齐云峰景区，新建管理服务中心、宣教中心 8000 平方米、观景台 3 处、生态停车场 4.6 万平方米、露营地 15 处 15 公顷、宿营地 3 处 3.6 公顷、观光索道 4.0 千米、游道 57.9 千米、栈道 18.2 千米、登山步道 65.9 千米、旅游公路 28 千米，改造旅游公路 77.5 千米，林相改造 2.49 万亩，资源环境保护与监测系统、解说系统和智慧公园系统建设及防灾减灾系统、生态资源保护与古树名木保护建设、森林养生和体验中心建设，其他旅游基础服务设施和接待设施建设等。

四、投资规模

项目总投资约 5.43 亿元

五、资金来源

政府出资或企业自筹。

六、效益分析

项目建设成后，预计年营业收入可达 12000 万元以上，年净收益可达 4000 万元左右。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

联系单位：湖南齐云峰国家森林公园管理处

联系人：郭柏藩 13973546508

21、蓝山县湘江源国际旅游度假区项目

一、项目背景

湘江发源于湖南湘江源国家森林公园境内海拔 1789 米的野狗岭南麓，正源处幽深静谧茂林修竹四面皆山，只有一道深深的峡谷与外界相连，源头活水清冽甘醇，自南向北一路蜿蜒而下，分三条同向水系即：琛水、中水、凌江河，在公园境内穿云钻雾形成 2 个高峡平湖 3 个高山深潭 7 条景观瀑布后，流经蓝山湘江源、大桥、荆竹三个瑶族乡，合流汇入江华瑶族自治县码市镇沱江河。公园集“奇、险、清、幽”于一体，汇“峰、瀑、溪、林”于一地，素有天然氧吧之称，平均海拔 1200 米至 1300 米，年平均气温 13.5℃，境内溪流沟壑遍布，物种丰富生态完好。是我国南方生物物种保存最完好、最齐全的高海拔国家森林公园之一，保存有全国面积最大的斑竹林和中南最大福建柏群落。

二、前期工作

根据森林公园发展需要，委托湖南省林勘院编制了《湖南湘江源国家森林公园总体规划（2016～2025 年）》并申报省林业局批复通过，现建设了生态停车场、旅游厕所、木栈道等基础设施，进景二级旅游公路已全线通车，并规划用地 40 亩用于建游客服务中心和康养酒店，前期工作正在有序推进中。

三、建设内容

按 5A 级景区设计建设湘江源国家森林公园和湘江源国家水利风景区。主要包括湘江源湿地公园、湘江源自驾车露营地、山地运动公园、空中帐篷营地、森林大课堂、Long Stay 康疗基地、国际会议中心、板塘湖水上乐园、森林漂流等。

四、投资规模

项目总投资约 20 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目运营后预计年均利润 2 亿元，平均投资回收期约 10 年，项目建成后，可有效改善全市文旅产业结构，吸引周边市州、大湾区游客，预计年接待游客 50 万人次，带动产业发展，创造约 5000 人的就业机会。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：蓝山县文旅广体局

联系人：雷渊白 15874602866

22、宁远县状元故里文化旅游休闲度假区（一期）项目

一、项目背景

项目位于宁远县湾井镇下灌村，项目建设有利于助推“乡村振兴战略”的落实落地，能够缓解宁远县下灌景区基础设施条件相对落后及旅游接待能力和景区亮点不突出的矛盾，从而间接的吸引更多的游客并带来可观的收入，改善当地居民的生活水平，助推县域经济发展摁下“快捷键”、驶上“快车道”。

二、前期工作

目前已完成土地征收 100 亩、项目立项、初步设计规划及项目周边基础设施建设等工作。

三、建设内容

项目建设用地约 759 亩，总建筑面积 142910 平方米。建设状元乡美食广场、进士街、文状元创意巷、玫瑰庄园度假酒店、静思岩度假酒店、童子阁亲子酒店 1、学士居、耕读院、小状元乐园、武状元拓展基地、景观湖、玫瑰花田、森林运动系列、排水排污以及基础设施和配套设施等。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建设预计将为宁远县旅游业带来 10%的游客增长和 10%的旅游总收入增长，全县旅游产业经济指标将保持年均 18%的增速。为当地百姓提供大量的就业机会，吸纳农村富余劳动力，促进城镇下岗职工就业，缩小当地贫富差距，对社会发展具有积极的推动作用。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南九嶷山控股集团有限公司

联系人：陈永亮 13874642164

电子邮箱：ny7371913@126.com

23、“乐恺堂”文旅一体乡村振兴项目

一、项目背景

项目核心所在地涟源市金石镇桃林村“乐恺堂”是清代“翰林父子”谢振定、谢兴晓的祖居地，始建于清朝康熙十七年（1678 年），也叫“谢家大屋”，现存面积约 1 万平方米，现存三进九厅，是湘中地区历史最长、保存最好的古代建筑之一。于 2011 年被评为“省级文物保护单位”，是“涟源市廉政教育基地”。地理测量“乐

恺堂”位居正子午线上，本地人称为风水宝地，在清朝，谢氏祖先中过举人、进士，更以“父子翰林”名噪京师。父亲谢振定，乾隆四十五年（1780 年）庚子科进士，后任翰林院庶吉士、编修，曾任嘉庆皇帝老师，后晋升为太子太傅。其子谢兴峣，是嘉庆二十四年（1819 年）己卯科翰林院庶吉士。（今人刘席儒所著《一个知青的足迹》有乐恺堂解说词，所述故事精彩纷呈、引人入胜）。周边 5 公里内汇聚了深厚的地域文化资源，如刘席儒在“螺羊文化群”解读中列举的娄底史上第一县“龙城故址”、天螺观、同善亭、仓颉殿、雷祖殿、白羊桥和杨四将军、西南山大藏寺、白羊寺、34 位湘军将领史实、保存完整程度仅次于乐恺堂的“兼养堂”等等。

二、前期工作

已对谢振定故居“乐恺堂”进行了修缮维护，2022 年申请“乡村振兴示范村”项目，拆除“乐恺堂”周边空心危旧房屋 20 多栋，加大了公共文化基础设施建设，对桃林湾整体环境进行了绿化美化亮化。

三、建设内容

依托“乐恺堂”落实以下项目对周边房屋进行风貌改造形成“一体气势”，征拆周边房屋还原被占遗址，配套周边设施提升故居形象。依托“烧车御史”打造省级廉政教育基地，改造原小学校址为培训（会务）机构；建设“烧车御史”实景演艺场，传承“金牌”湘剧；建设廉政家风示范基地。进一步扩大桃林面积，打造实至名归的桃林湾、桃花源，唱响“三生三世、十里桃花”；在故居对门青山上修建游步道连通豹子崖、胡子洞、五彩石、千年樟，并在步道旁修建廉政文化故事和警句碑林。依托“螺羊文化”谋全域发展，在核心轴线项目落地后，加强一二三产业融合，带动全镇其他项目落地，进一步拓深地域文化内涵。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，通过门票、旅游商品销售、餐饮、住宿等商业增值收益年平均利润 4000 万元，通过“集群产业”实现商业增值收益年平均利润 6000 万元，估算投资回收期 10 年。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：涟源市金石镇人民政府

联系人：肖爱明 13786821538

24、归古国际乡村旅游度假区建设项目

一、项目背景

归古国际乡村旅游度假区位于湖南省娄底市双峰县青树坪镇，距双峰县城中心 20 公里，距贯通东西的重要高速公路 G60 高速公路接入口 9 公里。青树坪镇交通便利，民风淳朴，社会治安良好。拥有丰富的自然旅游资源和人文纪念景点。青树坪镇 1912 年建镇，历史悠久。青树坪镇为丘陵地带，无沟壑峡谷，地势平缓，空气洁净，凉风爽爽，周围环境无污染，是人们自驾休闲、避暑、赏花、举行体育活动的理想游玩地。

二、前期工作

项目已纳入省级以上相关规划，取得行业主管部门批复，部分项目已运营。

三、建设内容

归古国际乡村旅游度假区建设项目位于双峰县青树坪镇大联、侧石、大泉、银神、双田等村的连片区域，总规划用地 13000 亩，主要建设仙山养生度假区、归古稻田体验区、三生桃花岛景区、十里观光农场区、美林湾水乡古镇、山水体育公园区、农业酷贝拉基地、乡村民宿文化体验区，打造集山水体育运动、生态观光旅游、农业特色体验、主题公园等产业于一体的综合性旅游度假区。

四、投资规模

项目总投资约 20 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

预计每年吸引游客 100 万人次，每年经济收入达 1.5 亿元。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

联系单位：双峰县青树坪镇人民政府

联系人：朱爱群 13973894307

电子邮箱：2395262368@qq.com

25、溆浦县满天星森林康养基地建设项目

一、建设背景

我国已进入“休闲社会”，休闲、康养已成为大众的一种生活态度和方式，而作为“五大幸福产业之首”的旅游是休闲生活的核心内容和主要形式之一，已逐渐成为

人民群众的刚性需求，应运而生的“大健康”产业正蓬勃发展，必将迎来广阔的旅游市场。满天星森林康养基地位于溆浦县东南隅沿溪乡，座落在怀化、邵阳、娄底三市交界的雪峰山脉中段群山之巅，面积 60 平方公里，平均海拔 1300 米；现为“大湘西旅游精品线路节点景区”、“湖南省首批中医药康养精品线路节点景区”，依托满天星景区的烂泥湾村为“怀化市乡村旅游重点村”。

二、前期工作

已完成了《溆浦县沿溪乡满天星旅游开发项目》立项工作；编制了《溆浦县沿溪乡满天星旅游区开发策划书》和《湖南省怀化市溆浦县满天星森林康养基地开发规划书》；已租地 7000 余亩，有足够的建设用地；修建了办公楼、餐厅、宾馆、观景房等 3000 平方米；现已被评定为“国家级森林康养试点建设基地”、依托本基地的“满天星休闲山庄”亦被评定为“湖南省五星级乡村旅游区”。

三、建设主要内容

项目主要建设内容包括天然迷宫、情人谷、月亮湖等自然景观；茶马古道（红军路）、善因亭等人文景观，配套建设游客接待中心、宾馆、度假村等，打造国家级森林康养试点建设基地和湖南省五星级乡村旅游区。

四、投资规模

项目总投资约 20 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

初创期（2024 年底完成）总投资 4 亿元，除去公路建设 0.8 亿元，用于旅游建设投资约 3.2 亿元。保守估算，全年纯利润约为 0.5 亿元。

七、合作方式

独资、合资、合作。具体为下列四种方式：投股、独资承建和经营具体项目、独资承建交由公司经营、独资承建与公司合作经营。

八、项目单位和联系人

项目单位：溆浦县文化旅游广电体育局

联系人：舒均军 0745—3329918，18273851777

26、通道县侗锦产业园建设项目

一、项目背景

侗锦织造技艺是国家级非物质文化遗产，也是中国少数民族著名织锦类型之一，具有 2000 多年的历史，是侗族女性通过母女和近亲代代相传的纯手工织品。近年来，通道县大力实施“生态立县、旅游兴县、产业强县”发展战略，坚持推进文化与旅游

融合发展，旅游产业建设取得明显成果，利用通道是侗族聚居地、侗锦原产地的文化背景和已成规模的产业环境优势，推广织绣文化，培养侗锦人才，通道县侗锦产业开发已取得显著成效，年产值达一亿元以上。项目单位通道县呀啰耶侗锦织艺发展有限公司是“国家级非物质文化遗产生产性保护示范基地”、湖南省非遗扶贫就业工坊、湖南省巾帼创业就业示范基地。目前，已先后建立了侗锦织造技艺传习所、侗锦博物馆、侗锦研究所，并建立了侗锦织造技艺培训、加工、销售基地，侗锦生产基地已辐射全县侗族乡镇，初步形成了侗锦产业链，并组建了相应的团队。同时，还先后举办侗锦织造技艺培训班 29 期，培训了侗锦织造爱好者 4700 多人次。研发、生产的侗锦非遗文创旅游产品以及家居、服饰、装饰等一系列产品畅销国内外。

二、前期工作

项目用地 100 亩（征地和租地的形式），项目已经过通过了省、市、县国土、环保、林业、住建部门考察论证，通过县发改局立项。已启动侗锦织造技艺传习所、侗锦博物馆、侗族非遗文创旅游开发等项目。

三、建设内容

项目位于通道县百里侗文化长廊中部地带，总投资 5 亿元人民币，总面积 100 亩。集侗锦生产、加工、销售、展示、体验、研学、研究、培训、商业、演绎等，带动侗族其他非遗项目、侗锦特色建筑和侗族美食等项目，建成一个独一无二，独具特色的侗锦文化活态旅游区。项目包括侗锦主寨区、传承体验区、侗锦商业街、民宿区、休闲养生区等 5 大区域。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，估算年接待游客 100 万人次左右，旅游收入达 1 亿元。项目建设有利于增进侗族文化的保护和传承，促进通道旅游产业发展；有利于增加当地群众的收入，提高当地群众生活水平；有利于促进和带动旅游相关产业链的发展，扩大经济文化交流。

七、合作方式

合资、合作、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：通道侗族自治县文化旅游广电体育局

联系人：吴立 15115149888

27、鹤城区金海阳塘天坑综合体项目

一、建设背景

习近平同志在全国旅游发展大会对旅游工作作出重要指示：强调要以新时代中国特色社会主义思想为指导，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持守正创新、提质增效、融合发展，统筹政府与市场、供给与需求、保护与开发、国内与国际、发展与安全，着力完善现代旅游业体系，加快建设旅游强国，让旅游业更好服务美好生活、促进经济发展、构筑精神家园、展示中国形象、增进文明互鉴。鹤城区拟对金海阳塘天坑周边的河流、森林、矿山等自然环境进行摸排和评估，以其自身禀赋嫁接合适产业、文旅资源联动，形成对前期投入的可持续性反哺收益，最终实现绿水青山就是金山银山、人与自然和谐共生的伟大目标，通过本项目建设，加快鹤城文旅工作快速发展。

二、前期工作

2023 年编制了金海阳塘天坑项目概念规划方案，项目用地、规划等前期工作正在有序开展。

三、建设内容

项目位于鹤城区坨院街道金海村，项目总规划用地约 1800 亩，主要建设内容是建成一街三园，包括游客服务中心、矿坑博物馆、风情商业街、星级酒店及矿坑主题乐园等；建设森林度假区，总建设面积约 2 万平米，主要建设度假酒店、婚庆中心、会议中心等；三期为矿坑修复，总修复面积约 10 万平米，包括地表土壤修复和复绿、水体净化、基础设施配套建设等。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

完善城市休闲娱乐功能，建设高品质城市空间，引爆城东发展，提高城市幸福指数，项目提供社会就业岗位 1000 个以上。治理+修复+产业利用模式，促进城市土地综合利用，提升城市土地价值；建立怀化城市旅游新目的地，每年带来旅游人次近百万。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：鹤城区文化旅游广电体育局

联系人：王曼迪 13874417000

28、怀化鹤鸣洲区域文旅化改造项目

一、建设背景

鹤城区地处湘鄂渝黔桂五省周边区域中心，生态旅游资源丰富，是国家生态文明建设示范区及湖南省全域旅游示范区。当前，在市委提出建设全国一流旅游度假目的地，要求中心城区突出深化拓展国际范、民族风、乡村游、度假区等内涵的背景下，鹤城区作为怀化市唯一主城区，立足旅游资源禀赋，正大力发展乡村游、城市休闲游、民俗风情游等，吹响了建设国内外知名的生态文化旅游目的地、区域性旅游度假消费集散中心的集结号，鹤鸣洲区域文旅改造项目的实施将助力鹤城区打造区域性旅游度假消费集散中心。

二、前期工作

已完成项目拟定范围内地形图测绘及相关资料收集工作；已完成项目拟定范围内的征拆摸底、土地权属调查等工作；已完成项目可行性研究报告初稿的编制工作；已完成项目策划、规划设计概念性方案编制等工作。已成立区级项目指挥部统筹协调项目推进；项目方案及投资建设内容已通过区政府第 46 次常务会研究；已协调市自规局对接项目规划方案相关工作。

三、建设内容

项目位于鹤城区天星桥至刘塘路段太平溪风光带区域。公园绿地面积 207.58 亩，周边区域城中村 79.94 亩，水域面积 176.35 亩。该项目计划总投资约 10 亿元，按照“总体规划、分期实施”的开发原则，拟分为两期。项目一期计划投资 2 亿元，由“鹤鸣洲+仙鹤湾+太平溪水域”三个组团构成，主要包括：鹤鸣洲片区的“鹤临福地”主题文化体验消费片区、仙鹤湾片区“欢趣王国”项目和太平溪水域及周边全景演艺秀片区；项目二期计划投资 8 亿元，由仙鹤湾区域城中村组团构成，主要包括：仙鹤湾城中村文商旅综合体、望江住宅等。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目的实施，完善了地段的规划功能、提升了城市的品质形象、促进了地方的旅游经济发展。数字未来、人文休闲、滨水夜游三大体验区的综合开发利用，预计接待年游客量 200-300 万人次。主要收益有数字体验、艺术展演门票收入；集市摊位、餐饮铺面租赁收入；亲子游乐、游船等其他经营性收入。经测算，项目建成后首年运营成本约为 318 万，运营收益约为 570 万，净现金流约为 252 万并逐年递增。预计到 2033 年，项目收益可覆盖一期建设成本及运营成本，实现收支平衡。长远来看，该项目具有良好的经济效益。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：怀化市鹤城区城市建设投资有限公司

联系人：周鹏 18974580909

29、古丈墨戎苗寨文旅产业发展项目

一、项目背景

默戎镇下辖 1 个社区 10 个行政村，全镇地域面积广阔，共 107.79 平方公里，共 1.03 万人，地广人稀，土地资源广阔，是一个苗族聚集镇，拥有着底蕴深厚的苗族文化，非常适合发展乡村旅游。而墨戎苗寨是湖南省现存规模最大、保存完好的古村落之一，地处湘西自治州吉首、古丈、保靖三县市交界处的默戎镇龙鼻嘴村，是扼守洞庭湖前往湘西大山深处的交通要道。这里森林茂密、山青水秀、景色宜人，焦柳铁路、G352 公路、龙吉高速穿寨而过，给这个古老的苗寨带来了源源不断的客人和飞速发展的勃勃生机，也使当地得到了翻天覆地的变化，老百姓的幸福感、获得感日益增长。目前，景区年接待游客 130 多万人。

二、前期工作

已完成项目选址、科研及招商方案，目前地方政府正在启动实施游客服务中心、停车场等旅游基础设施建设。

三、建设内容

项目建设地点在湖南省古丈县默戎镇龙鼻嘴村，占地面积 3100 亩，建筑面积 7.5 万平方米，主要建设赶秋文化广场及配套设施建设、游客服务中心、苗族饮食文化体验区、大型停车场、南北进寨大门、吊脚楼民宿区、古歌演艺中心、非物质文化遗产保护传承基地、文创产品生产基地、电商平台建设、民族风情水街、5000 米游道、500 米玻璃栈道、5 座风雨桥、风雨长廊 8 个、特产展陈大厅 5 个、旅游厕所 8 个、特色民居改造 300 栋、电力和通讯线路入地改造、飞山庙、2000 米南方长城、消防及排污设施改造、生态绿化和苗族传统图腾文化雕塑景观等。

四、投资规模

项目总投资约 5.8 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

旅游综合创收 12 亿元/年，创利税 3.5 亿元/年。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：古丈县默戎镇人民政府

联系人：田苇 13907437799、0743-4962038

30、吉首乾州纱厂片区文创开发项目

一、项目背景

近几年，随着城市职能的变化以及城市对土地规划的相应调整，原本处于城市中心地带的工业厂区逐步关停或向城市郊区转移，造成承载着城市工业文化记忆的场地处于闲置状态。越来越多的旧工业厂区被改造再利用投入到文化产业的发展当中，这些项目是厚重工业历史与现代文化传承的有机融合，实现了社会效益和经济效益的有机统一，为闲置的旧工业厂房再利用，提供了思路与可行的实际参考借鉴。项目地块西临人民南路、东到万溶江、南临燕子路、北接乾州古城，区域优势十分优越，项目周边已有和在建的文旅景区景点包括：乾州古城景区（4A级）、“湘西秘境”、文峰楼非遗公园、湘西不夜城、万溶江岸茶旅融合商业街、黄永玉美术馆、红枫谷康养中心等。

二、前期工作

已完成项目概念方案设计。

三、建设内容

项目位于吉首市乾州古城老纱厂片区，属吉首市人民广场核心商圈内，项目规划建设用地 215.2 亩，按“修旧如旧”保留原厂房风格，采取“场景还原，艺术再现”方式再现老乾城生活，将旧厂房改造为文创工作室、画廊、时尚创意店铺、餐厅、酒吧、网咖、电影院和音乐书吧等场所，配套景观公园、公共休憩场所，复制不同年代城市生活怀旧场景，打造高品质文化创意街区。

四、投资规模

项目总投资约 8 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成投入使用后，年游客量 80 万人次，预计年均收入 2.4 亿元，年均利润 6000 万元，投资回收期 11 年。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：吉首市天行健文化旅游公司

联系人：官鹏程 13907430815。

31、保靖酉水黄金半岛综合开发项目

一、项目背景

保靖酉水黄金半岛开发建设秉持人与自然和谐共生的基本理念，注重山水相依的自然格局，交景交融的历史时空，特色凸显的区域亮点，游乐结合的体验方式，以保靖黄金茶会展中心为核心，酉水曲环为风光游览带，有望将其打造成生态保护与农文旅融合发展示范区、土家族文化“活态”展示区和湘西生态文旅圈“三位一体式”的国家湿地公园典范。

二、前期工作

已完成项目总体（初步）规划及选址。

三、建设内容

以保靖黄金茶城文旅产业半岛为核心，打造生活配套完善、绿色空间均衡、宜居宜游宜业宜养的新保靖。主要建设项目有：打造袁吉六纪念园、城市体育公园、森林康阳公园、酉水生态湿地公司、酉水夜市景区、酉水人家民俗园等六大组团，构建集“食、宿、玩、赏、购、学”于一体的区域性文旅综合体。

四、投资规模

项目总投资约 6 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，投资回报周期 3-5 年；同时，通过“文旅+康养+教育+农业+”所产生的关联收益非常可观。

七、合作方式

合作、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：保靖县文化旅游广电局

联系人：张宇 13574382973

32、张家界堡子界森林康养基地建设项目

一、项目背景

森林康养是我国大健康产业新模式，根据《湖南省森林康养发展规划（2016-2025 年）》的相关发展要求预计到 2025 年，全省将建设张家界等国际森林康养示范基地

16 个，从而将奠定湖南在全国森林康养产业的领头羊地位。

二、前期工作

已完成项目策划、发改备案、概念设计等工作。前期已投资 6700 万元进行道路等基础设施建设。

三、建设内容

项目位于永定区天门山镇，天门山南部，石长溪国有林场内，总面积 2.6 万亩，核心规划区 1.68 万亩，主要建设五大功能区（游客接待区、运动康养区、中医疗养区、林隐度假区、民宿体验区）、四大康养基地、三大森林道、两个观景台、一个公园，完善基础设施及道路等。

四、投资规模

项目总投资约 24 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目预计年游客量可达 150 万人次总收入 4.8 亿元，年利润 2 亿元以上，可在第 12 年收回成本。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：张家界市永定区投资促进事务中心、张家界天门旅游经济投资有限责任公司

联系人：左粮华 15907440701、赵俊峰 15974417800

33、张家界七星山旅游度假区项目

一、项目背景

充分落实湖南省“三高四新”发展战略，更好地促进张家界文旅产业转型升级，宠善张家界旅游度假产品体系，拓展张家界文旅产业发展空间，探索山岳旅游经济发展新模式，打造以“星活力”“仙境界”“乐康养”为特色，集特色观光、休闲度假、康体养生、户外运动、人文地质体验、特色农业、主题度假、竞技、科普、探索等功能为一体的国家级旅游度假区。

二、前期工作

项目已完成客运索道及上下站、1520 观景平台、56 栋小木屋、5 公里园内公路交通 5 公里游步栈道、管轨滑道、滑雪场、防火通道、螃蟹溪水库、潮水溪山塘、上站商业街、神鸡尾服务中心、大峡谷服务中心等建设完成了七星山总体规划修编工作，

同步编制《张家界七星山特殊管控单元控制性详细规划》；完成了上山公路的设计和报批，完成了山上水资源分析论证、山顶三个水库的地勘山下至山上引水工程的初步设计等前期工作。

三、建设内容

项目规划构建“七星伴月、群星环绕”的格局，打造心悦小镇、浪漫村、善财村、心奇园、活力园、心净村、心安小镇、悬圃仙宫等八个组团，规划建设七星山索道、天门山至七星山连廊、七星山齿轨登山火车、七星山上山公路等区内交通。

四、投资规模

项目总投资约 163 亿元。其中文旅投资规模约 123 亿元（近期投资 64 亿元，中远期投资 59 亿元），基础设施建设约 40 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目加成后，度假区旅居年接待能力将达到 3.06 万人，旅游市场规模将达到 800 万人次/年，旅游接待收入约 80 亿元/年。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：张家界市永定区投资促进事务中心、天门山先导区服务中心

联系人：左粮华 15907440701、覃广 15874445678

34、3028 文化创意园项目

一、项目背景

项目地块位于 5A 景区天门山脚下，城区的东南郊区，该项目地块系三线建设时期老航空企业（湖南湘陵机械厂）的生活区，2000 年该企业迁址至长沙市望城县，自此该地块政府一直处于闲置保护状态，为充分盘活优质资源，打造张家界旅游新地标，现意对外招商引资。

二、前期工作

建设用地产权属张家界高新区下属开发建设有限公司，用地性质商住用地。

三、建设内容

项目地块位于 5A 景区天门山脚下，建设用地面积约 200 亩，现地块上有砖混、砖木结构的遗留建筑物 30 栋，面积约 27449 平方米，投资商可依托张家界的品牌、生态、文化等资源，在此地块上进行修缮保护性开发，打造文旅康养、数字经济、会议会展、研学类项目。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源：

企业自筹。

六、效益分析

项目建成运营后预计实现年产值 100 亿元，每年实现旅游、文化创意等产值规模达 10 亿元，解决就业人数约 1000 人。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：张家界高新技术产业开发区经济合作局

联系人：尚玉红 0744-85906

35、后湖设计创意园

一、项目背景

后湖原为岳麓渔场，上世纪 90 年代中期，后湖成为中南地区最大的“艺术培训胜地”，各类艺术类培训学校蓬勃发展，最多时集聚了 200 家艺培机构；2000 年以来，由于经济过快增长加上缺乏长远规划，岳麓山下众多高校及单位的污水都排向后湖，慢慢地后湖成了“烂泥塘”“垃圾场”，培训机构逐渐退出湖岸，空置民房越来越多，明珠黯然失色，成了违章遍地、垃圾成堆、污水横流、臭气熏天的湘江以西最大城中村。为彻底改变这一现状，于 2015 年省委省政府决定对后湖片区启动综合整治。

二、前期工作

因后湖位于岳麓山风景名胜区核心景区，正在研究出台后湖房屋改造审批及竣工验收相关流程和制度。

三、建设内容

项目位于岳麓山大学科技城核心区域，占地面积约 1098 亩（其中，水面 561 亩），东起麻园路，西至后湖路，南临清水路，北抵阜埠河路。通过实施环境整治、生态治理、道路建设、改善民生、发展产业等五大工程，后湖艺术园完成了从城市斑点到文化名片的精彩蝶变。

四、投资规模

项目总投资约 13 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款。

六、效益分析

通过加快园区内民居装修改造、完成园区公共基础设施建设，给园区带来了租金收益、产业效益，通过引进建筑设计、工业设计、数字文创等一批重点项目，打造“建筑艺术、文化创意、文旅融合”三个高地，2023 年园区实现全口径税收 3000 万元，园区节假日消费人次可达 1500 人/次/天。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙后湖产业投资发展有限公司

联系人：周天翼 13637412361

36、大瑶镇湘赣边烟花乐谷项目

一、项目背景

项目将以传承千年的花炮文化为切入点，致力于打造成中国最专业、最权威的花炮文化展览基地、传统花炮手工艺体验中心、全国首个以花炮为主题的文化旅游项目。

二、前期工作

部分土地已完成调规。

三、建设内容

项目位于浏阳市大瑶镇境内国道 319 和 106 西侧、长浏高速互通口附近，大瑶新城核心区，占地面积约 300 亩，主要建设内容包括花炮文化展馆、花炮体验中心、民俗文化中心、中央广场以及特色商业街区等。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

主要收益包括景区门票、产品销售等。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：浏阳市大瑶镇人民政府

联系人：王熹 13787092078

37、陶子湖片区文旅综合产业项目

一、项目背景

项目位于中国陶瓷谷核心区，是中国陶瓷谷重点建设项目，已列入株洲、醴陵两级政府重点工程。项目秉承醴陵陶瓷历史文化主题，围绕湖水岸线布局公共服务、文化建筑、休闲设施，集交通综合枢纽、总部经济、金融商贸、休闲旅游及商住于一体，是中国陶瓷谷打造成千亿产业集群的重要发展区，是实现经开区产业优化、产城融合的示范先导区。

二、前期工作

项目已完成选址，东起源门铺路，西至茶东路，北至浙赣复线，南至寨子岭路。

三、建设内容

项目位于醴陵市五彩陶瓷小镇陶子湖片区，拟规划用地约 300 亩，主要建设内容包括商业街、大型演艺、餐饮、住宅等，秉承醴陵市陶瓷历史文化主题，围绕湖水岸线布局公共服务、文化建筑、休闲设施，打造集交通综合枢纽、总部经济、金融商贸、休闲旅游及商住等于一体的文旅基地。

四、投资规模

项目总投资约 20 亿元。

五、资金来源

自筹及银行贷款。

六、效益分析

项目收益主要有房产销售收入、租赁收入、门票收入、演艺门票收入、餐饮服务收入等。

七、合作方式

合作、合资等。

八、项目单位及联系人

项目单位：醴陵市渌江投资控股集团有限公司

联系人：方仁俊 18942545033

38、韶山狮山温泉休闲度假区项目

一、项目背景

项目距离韶山城区两公里、韶山高铁站 2 公里、核心景区 5 公里，交通便利，生态环境保护完整。2020 年 11 月底，湖南省地质矿产勘查开发局勘探出温泉，终孔孔深 2508.21 米，已探明水量为 1308 立方米/天，出水水温 46℃。根据水质检测结果分析，地下热水所处地层为石炭系白云岩地层，水质清澈、透明，无任何超过饮用水标准的重金属元素和其它有害元素，且富含偏硅酸、锶、钙、铁、镁等多种保健矿物质，

属罕见的保健温泉洗浴水。亦可作为偏硅酸型的天然饮用矿泉水，具有相应的保健价值。狮山温泉项目的开发，可以极大地丰富韶山红色旅游业态和内涵，完善产业链结构，将成为红色旅游与休闲度假 IP 的首选。

二、前期工作

已由中交一公局、湖南秦一文旅发展有限公司完成项目策划及概念性规划方案。已完成狮山温泉第二个副孔地下热水资源专家评审、设计评审、预算评审、钻孔招标投标以及物探工作，第二个副孔位置已经确定。

三、建设内容

项目总规划用地面积约 350 亩，项目总投资约 30 亿元。主要建设特色温泉酒店、温泉康养生活区（住宅）、温泉别墅、温泉民宿等，配套建设温泉管道及相关设施、路网、户外体验及综合娱乐设施，适度开发文创展示区域及汽车营地等旅游体验区。

四、投资规模

项目总投资约 15 亿元。

五、资金来源

企业自筹、争取上级专项资金。

六、效益分析

项目收益为康养医疗收入、住宿餐饮收入、温泉休闲收入、产品销售收入、门票收入、配套服务收入及联营收益。预计运营后年收入约 3 亿元。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：韶山市高新区建设投资发展有限公司

联系人：毛强 13973203617

39、紫薇花海生态旅游康养提质改造项目

一、项目背景

邵阳市紫薇山位于双清区城区，东起东大路，南至邵阳大道，西至邵石路，北接宝庆东路，整体占地面积 3606 亩，拥有以紫薇花扎景为主题的主题公园 780 亩，是全国最大的紫薇主题公园，1700 余亩建设用地手续齐全。本项目以紫薇公园为基础，以生态景观、人文资源为特色，打造生态观光游憩、绿色休闲康体、文化休闲研学、非遗文化沉浸式体验等四大产品体系，建设一个产业要素齐全、产业链条完备、公共设施完善的城市生态康养基地。

二、前期工作

已完成紫薇园整体规划设计、一期项目建设（包括紫薇双龙抢宝及核心景区建设）、二期项目策划及总体规划。

三、建设内容

邵阳市紫薇山位于双清区城区，东起东大路，南至邵阳大道，西至邵石路，北接宝庆东路，整体占地面积 3606 亩，具体建设内容包括 780 亩紫薇花海景观提质改造、10 万平方米体育公园、紫薇园全园区游步道提质改造、游客中心数字化建设、旅游厕所、游客休息长廊等基础设施建设、绿氧星空露营基地建设、紫薇非遗文化小镇建设、康养民宿、沉浸式非遗体验基地。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目主要收益包括经营收入、门票收入、民宿收入、铺面收入。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南紫薇投资集团有限公司

联系人：聂玲燕 17788924466

40、天岳幕阜山国际度假旅游区项目（天岳幕阜山二期）

一、项目背景

项目地处武汉城市圈、长株潭城市群、环洞庭湖生态经济区和环鄱阳湖经济圈的“中三角”中心，且地处华中旅游“金三角”，交通区位优势明显，是长江中游城市群的生态屏障和“绿心”、华中“冰心”、湖南省最佳避暑胜地、国家森林康养基地、国家 AAAA 级旅游景区。天岳幕阜山属湘鄂赣三省交界的第一高峰，素以山雄、崖险、谷幽、林秀、石奇、水美著称，森林覆盖率达 97.3%，夏季平均气温 26℃，空气中负氧离子含量最高可达每立方厘米 10000 个，有“天然氧吧”之美誉。天岳幕阜山集道家文化、伏羲文化、石刻文化、古军事文化、红色文化、民居文化等历史资源积淀于一身，被道家尊为第二十五洞天。

二、前期工作

经前期对接，可用于开发的土地约 200 亩，启动项目的规划、建设与运营，已完成总投资 17 亿元。建成武深高速南江互通至游客中心公路、通景公路、大型停车场、

天岳大索道、游步道、悬崖栈道、天岳飞龙等项目；景区内青红民宿、天岳·云端露营基地等一批新的旅游体验项目已完工并投入运营。

三、建设内容

项目位于岳阳市平江县南江镇，主要建设内容包括三个部分：拟建山泉体验馆、无边界游泳池、山泉酒店、装配式民宿；彭子龙五星级酒店、商业步行街、温泉宾馆、演艺中心；天龙湾温泉小镇：拟建温泉区、康养区、温泉乐园、温泉水街、温泉演艺区、商业区、接待中心等配套设施。

四、投资规模

项目总投资约 30 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款。

六、效益分析

收入来源为门票、餐饮住宿、温泉疗养、游玩项目、节会活动、停车等，预计 7-8 年可回收成本，增加年税收 4000 万元，提供就业岗位 250 余个。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：平江县文化旅游广电体育局

联系人：张勇攀 13873080588

41、汨罗江水上旅游观光项目

一、项目背景

汨罗江从东往西贯穿汨罗，因伟大爱国诗人屈原怀沙自沉，唐代诗圣杜甫小厝于此而被现代诗人余光中誉为“蓝墨水上游”。汨罗江段区域内拥有 3 个全国重点文物保护单位，2 项国家级非遗项目，1 个 4A 级、1 个 3A 级旅游景区，1 个省级旅游度假区，临江而建的汨罗江国际龙舟竞渡中心已连续举办了 18 届国际龙舟节，沿江一线风光带已经建成，沿岸文旅业态丰富，具有较高开发价值。

二、前期工作

已完成汨罗江国际龙舟竞渡中心、新市古镇滨江商业街两个景点的建设和招商运营，并建成龙竞中心水上运动中心和城市露营基地。

三、建设内容

项目位于岳阳市汨罗市，本项目为《汨罗江沿线旅游开发规划》的东线工程，具体为在龙竞中心、新市古镇、长乐古镇三个点分别建设游船码头、游客服务中心，增购摩托艇、快艇、游轮、动力板等交通设备，对新市镇汨罗江中岛进行生态旅游开发，

对汨罗江沿岸进行景观提质改造和航道疏浚等工程建设（含新市中洲岛旅游开发建设）。通过专业第三方团队的运营，可实现三点之间的通航。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹、融资、银行贷款。

六、效益分析

预计年接待游客为 505 万人次，项目投产将有力推动相关主题酒店建设，加快相关供应产业的发展，进一步提升汨罗文旅服务能力和竞争力。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：汨罗市文旅集团

联系人：陈帅 18390092828

42、岳阳市君山江豚湾景区项目

一、项目背景

湖南岳阳拥有 163 公里长江岸线、50%以上的洞庭湖水域面积、1500 多平方公里东洞庭湖湿地，是长江和洞庭湖生态保护与治理的主战场。守护好一江碧水、还八百里洞庭安澜，是岳阳必须担当的历史责任。岳阳市牢记总书记嘱托，提高政治站位，担当使命责任，第一时间召开市委全会，出台相关决议和实施方案，以壮士断腕的决心和超常规的举措，深入实施沿江化工企业整治、长江岸线码头整治、黑臭水体治理、沿江环湖生态修复、农村“空心房”整治、河长巡河等“七大行动”，坚决打好长江经济带生态保护与治理的攻坚战、持久战。

二、前期工作

前期已完成景区游步道建设、标识标牌、游客服务中心等基础设施改造，创建了国家 4A 级旅游景区。

三、建设内容

项目位于君山区七弓岭，总面积约为 1605 亩，主要建设内容君品君山生活体验馆、豚趣营地—低空飞行营、豚趣营地—帐篷露营、碧水先锋、4·25 守护营项目、酒店、餐饮、文创、民宿、研学基地，七弓岭三角坪项目、无动力乐园、房车营地、露营基地，江豚湾生态体育公园二、三期、体育设施、商业消费设施、体育场馆，原垃圾处理厂、极限运动、团建、工业风文旅基地、研学基地，守护好一江碧水首倡地展馆二号楼一层、三号楼整栋、音乐餐吧、特色小吃、咖啡茶饮店、游乐设施等景点、

设施。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹、财政拨款。

六、效益分析

根据客源市场规模预测，项目建成运营后，每年可接待游客规模 60 万人次/年，远期达 100 万人次，项目投资回收期月 4-5 年。

七、合作方式

合作、委托运营。

八、项目单位及联系人

项目单位：君山区守护好一江碧水管理服务中心

联系人：王骏阳 17507308506

43、天意木国提质项目

一、项目背景

天意木国是以木文化为主题的综合性文旅项目，已成功创建为国家 4A 级旅游景区。景区包括世界木文化博物馆、长征根雕文化艺术馆、国际木雕馆等六个展馆。天意木国根雕作品取材金丝楠、黄花梨、阴沉木等名贵木材，完美将大自然的鬼斧神工与能工巧匠的神来之笔融合在一起，其国宝级作品达 20 多件，根本作品数量多达万余件，数量之多、品种之全堪称世界之最。

二、前期工作

已完成了奇根珍木展示区建设，包含六个根雕主题展馆，总建筑面积达到 42000 平方米，并完成了商业街建设、停车场建设、广场建设。

三、建设内容

项目位于益阳市高新区，主要建设内容为木文化博物馆提档升级，规划建设奇根珍木展示区、五星级木文化主题酒店、婚庆摄影基地、艺术培训学院、艺术交易中心等，重点发展声光电、艺术品销售等业态，发展中小学研学、亲子活动、非遗一条街商铺招租等项目，举办博览会展销会等各类大型活动。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

吸引长株潭游客前来参观和体验，为当地的旅游产业带来收益，为当地居民提供

更多的就业机会和收入来源，预计年接待游客超过 100 万人次，实现旅游综合收入 3 亿左右，投资回报期约 5 年。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南天意木国旅游文化发展有限公司

联 系 人：陈亚琼 18973774022

44、资兴市东江湾旅游度假区开发项目

一、项目背景

资兴市东江湾旅游度假区毗邻国家 5A 级景区东江湖，是省级旅游度假区东江湾的核心区域。项目三面环水，水质稳定、水位稳定、水温稳定（常年稳定在 13℃），水景绝佳，是亲水、近水、滨水活动的最佳场所。东江湾人流集中，交通通畅，是资兴市城市建设重点区域，是“东方水城威尼斯”资兴旅游开发的重要节点，是资兴重要的旅游圈、商圈、文化创意区。

二、前期工作

策划立项阶段，东江湾区域内基础设施配套及城市功能较为完善，已创建为湖南省级旅游度假区。已编制《资兴市东江湾新城控制性详细规划及滨江地段城市设计方案》，目前上海同济大学团队正在编制修建性详细规划。

三、建设内容

项目位于资兴市东江湾区域，总面积约 260 亩，主要围绕东方水城威尼斯定位和建设国家级旅游度假区的目标，以旅游休闲度假功能为主，适度开发高端商业街区、高档特色酒店以及文化主题公园、文化娱乐中心、文化创意产业园、水上游乐中心等项目。

四、投资规模

项目总投资约 30 亿元。

五、资金来源

社会资本。

六、效益分析

门票收入、经营收入、酒店收入、民宿收入等。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：资兴市文化旅游广电体育局

联系人：李香丽 13007354442

45、东安县树德景区创 4A 提质改造项目

一、项目背景

项目位于东安县芦洪市镇赵家井村，交通十分便利，1812 线公路、洛湛铁路、G55 高速从东面贯穿而过，景区距离 G55 高速芦洪市出口仅 5 公里、芦洪市火车站 3 公里，距离永州市中心城区仅 15 公里。核心区规划总面积约 1550 亩。其中核心景点树德山庄是历史文化名人、民国传奇人物唐生智将军的故居，是国家重点文物保护单位，整座山庄整齐美观、梁枋交错、屋脊纵横，为我国 20 世纪初民居建筑的代表之一，是古典建筑风格的结晶和缩影，具有重要的历史、科学、艺术价值和浓厚的文化内涵。

二、前期工作

已创建为国家 3A 级景区，2019 年顺利通过 4A 级景区景观质量评审，景区基础设施完善，水电路讯设施健全。

三、建设内容

项目位于永州市东安县芦洪市镇赵家井村，核心区规划总面积约 1550 亩，主要建设内容包括对树德景区进行升级改造，增加旅游业态，完善树德景区游客服务中心、生态停车场、游步道等，配套改善景区数字化管理系统及给排水、供配电、消防等附属设施；开拓娱乐项目，利用国能永州电站余热建设四季恒温亲子水上乐园、恒温游泳比赛训练场馆、温泉泡池、游乐场及其他游乐设备，力争创建国家 4A 级景区。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

招商引资。

六、效益分析

预计建成后年接待游客 70 万人次，增加就业岗位 230 个，实现旅游年收入 1.2 亿元。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：东安县旅游发展服务中心

联系人：陈群峰 13974683763

46、道县城东文旅康养生态新城片区综合开发项目

一、项目背景

为体现道州文化、展示道州历史底韵，确保圆满完成道县城北历史文化名城片区综合开发暨城北片区城市更新改造项目目标任务，进一步改善群众居住、出行条件，提升古城内品质，全面推进古城内改造，切实提升群众获得感、幸福感和安全感。

二、前期工作

项目立项、可研、实施方案均已完成，完成土地征收 740 余亩，水电讯各项设施健全。已成功进入生态环保部金融资金支持项目推送库，成功入围湖南省首批三十个现代服务创新发展区名录。

三、建设内容

项目位于永州市道县城东上关街道，总规划用地约 2030 亩，总建筑面积约 34.5 万平方米，主要建设内容包括集散中心、职业培训基地、研学基地、文创综合体、汽车营地、文化实景演出基地、康养综合体、田园综合体等。

四、投资规模

项目总投资约 27.85 亿元。

五、资金来源

政府专项债、申请上级补助资金、企业自筹。目前通过道县城北片区城市更新改造项目成功申请专项债约 1 亿元。

六、效益分析

预计年接待游客 60 万人次，带动产业发展，创造约 3000 人的就业机会。以 25 年运营期计算，产业运营总收入约 83 亿元，总收益约 16.17 亿元，静态投资回收期 18.79 年。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：道县文化旅游广电体育局

联系人：周凤连 15274630399

47、蓝山县百叠岭茶文化体验区项目

一、项目背景

百叠岭生态旅游区位于蓝山县塔峰镇。湖南三峰茶业有限公司利用百叠岭有机茶叶基地山高、路险、庙灵、峰奇、池神，及景点多、传说美的资源优势，打造成集有机茶种植、观光、茶事体验、茶文化于一体的休闲旅游开发基地。该基地先后被评为“湖南最大的 100% 自有高山有机茶基地”、“湖南茶叶十佳旅游休闲示范基地”、“湖南省绿色食品示范基地”、“湖南林下经济示范基地”、“湖南五星休闲农业庄

园”、“湖南省现代农业特色产业园省级示范园”、国家 3A 级旅游景区。

二、前期工作

规划编制已完成，并建设了游客中心、旅游厕所、停车场、农庄、标识标牌系统、彩虹滑道、悬崖秋千等设施，景区内已修建公路约五十公里、山塘三十余个。

三、建设内容

项目位于永州市蓝山县塔峰镇，主要建设内容包括按 4A 级景区标准规划打造以茶文化、舜文化与生态环境融合发展，集观光游览、生活体验、康养度假、教科娱乐、舜德朝圣等多功能为一体的独特的茶文化森林康养旅游目的地。建设内容主要包括露营基地、霞客古道、舜帝祭天台、宝灵庵遗迹复原、皇英故祠遗迹复原等。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

银行贷款、企业自筹、融资。

六、效益分析

项目运营后预计年均利润 0.8 亿元，平均投资回报期约 6 年。预计年接待游客 60 万人次，带动产业发展，创造约 5000 人的就业机会。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南三峰茶业有限责任公司

联系人：雷沅传 13789236108

48、芷江县三道坑生态旅游开发项目

一、项目背景

三道坑景区主要包括三条长达 6.5 公里幽深峡谷组成的天然原始次生林群落，森林覆盖率达 90%，动植物资源丰富，溪涧跌宕起伏、水清甘甜，被喻为湖南的“九寨沟”、怀化的“神农架”。三道坑景区不仅自然风光优美，而且人文民俗文化浓厚，传统习俗保留完整，还是国家级非物质文化遗产——芷江明山石雕的原产地。景区距离怀化市 60 公里、芷江县城 27 公里、芷江高铁站 29 公里、芷江机场 28 公里、沪昆高速出口 28 公里，交通便捷。

二、前期工作

目前已完成游客服务中心大楼、2000 平方鼓楼广场、西晃山云顶露营基地、风雨桥长廊、景区大门、生态停车场、6 个观景台、6 公里游步道等基础设施建设，整治景区内溪流 6 公里，种植杜鹃花海 400 亩。

三、建设内容

项目位于怀化市芷江侗族自治县三道坑镇，主要建设服务接待区 1500 亩，包括新建游客服务中心 1500 平方米，风雨长廊 330 平方米，停车位 150 个，观光步道 3 公里及配套设施建设；生态旅游观光区 6000 亩，包括新建 10 公里游步道及步道两旁植物景观、标识标牌等配套设施；西晃山露营基地 2000 亩区域，其中新建游客服务中心及附属用房 450 平方米，建设 1000 亩杜鹃花，露营场地 10000 平方米；生态旅游通景公路 40 公里及美化、绿化配套基础设施等。

四、投资规模

项目总投资约 13.98 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款。

六、效益分析

预计景区门票年收入 1800 万元、停车费收入 40 万元、摆渡巴士收入 600 万元、观光索道缆车收入 600 万元、旅游购物店、摊位租赁收入 200 万元、房费收入 800 万元、露营基地点位出租及卫生费收入 200 万元、其他经营类项目基础设施租赁收入 200 万元。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：芷江三道坑省级自然保护区管理所、三道坑镇人民政府

联系人：张艳文 13874595261

（二）森林和矿产资源（7 个）

49、路口镇温泉森林国际高端社区项目

一、项目背景

路口镇位于长沙县北部中心腹地，总面积 89 平方公里，拥有“两纵一横”的便捷交通路网。地处长沙市区 1 小时经济圈内，距离机场、高铁等交通枢纽约 40 分钟车程；经由城际轻轨、地铁和乡村公交，能够直接覆盖拥有一千万人口消费力的长株潭市场。路口镇风光秀美，丰沃富饶，坐拥被誉为“长沙九寨沟”的大山冲省级森林公园和长沙目前已探明的两处温泉资源之一的路口温泉，具备文旅开发、度假养老、医疗康养的独特优势。现已形成“一线三片”的发展思路，以 G107 东延线为轴，串联起森林+温泉文旅融合片、工业商贸集聚片、万亩粮食生产示范片。经由路口镇的森林温泉旅游集散中心，能联动周边多个重要的旅游景点，串起一条长沙县全域旅游发展的新线路，形成“在森林温泉快进慢游”的新体验。目前，地下热水资源纳入省

级矿产资源规划，省级大山冲森林规划正在审批中。

二、前期工作

该项目位于路口社区，其中温泉取水口位于路口社区伍家湾地段，振兴南路以西，锦绣公园以南，该温泉已于 2023 年 9 月完成勘探，出水量 500m³/d，出水温度 40℃ 以上，含氟量是标准值的 10.3 倍，是极具医养价值的氟泉。距离出水口 200m 位置布局有 36 亩建设用地。大山冲森林公园位于 S206 以东，总土地面积 418.86 公顷，是省级森林公园，园内零星布局建设用地约 60 亩，可根据项目规划调整用地总规。

三、建设内容

项目首开区建议包含路口集镇，以及集镇与大山冲森林公园中间位置，占地面积为 327.54 公顷。建设内容包括国际医院、国际学校、温泉康养酒店、商业综合体、高端民宿等，招引具备开发国际社区配套的商贸业企业及运营单位，重点招引具备打造高端国际型温泉酒店、森林温泉康养区、国际社区不夜城的企业，大山冲森林公园内部用地采用租赁或属地合作模式，36 亩建设用地采用拿地模式。已对接具有国际社区规划经验的公司就国际社区概念进行初步论证，后期将开展具体策划、规划。现项目范围内共有可利用地块、资源共 5 处，当前将按国际社区标准招引拿地自建的商贸企业及文旅运营企业入驻。

地块一：位于 S206 以西，振兴路以东，距离温泉勘探点约 300 米，规划面积约 36 亩，目前宗地在新三区三线城镇开发边界内，暂未启动拆迁，土地指标未批回。

招商方向：五星级高端温泉酒店，以稀缺天然养生资源医疗温泉为依托，融合“旅游+地产”的开发模式，将酒店客房产权式，打造集旅游观光、文化演艺、高端居住、会展服务、商务宴请、度假养生于一体的国际性精品酒店体验地。

地块二：位于路口镇向家冲水库附近，规划面积约 15 亩，目前宗地在新三区三线城镇开发边界内，暂未启动拆迁，土地指标未批回。

招商方向：空中温泉民宿，打造望山向水的高端私密温泉民宿。

地块三：位于 S206 以西，面积 21.58 亩，目前地块已完成拆迁，被长沙县星城发展集团有限公司摘牌收储，用地性质为商业用地。

招商方向：商业综合体，通过小体量建筑形式，形成氛围感浓厚的主题街区，提供情景式餐饮文化融合、策展型零售、潮玩快闪、互动交友、沉浸式体验等多元体验的街区，建设成为路口镇首个商业综合体。

地块四：位于 S206 以西，振兴路以东，面积 24.99 亩，由长沙华聚市场开发有限公司摘牌并建设房产，建设面积 33363 平方米，建筑密度 46.58%，绿地率 14.59%，建筑栋数 4 栋，建筑总高度 23.3 米。

招商方向：拟建设成为温泉体验区，作为路口温泉开发首开区。

地块五：锦绣公园，目前由路口镇人民政府代管，位于三惠路 56 号，总占地面积约 54.87 亩，主要包括 2 栋别墅、2 栋 3 层宿舍楼、2 个历史文化陈列及健身馆、

羽毛球馆、足球场、阅读室等建筑物及设施设备。

招商方向：建设高端温泉度假区，作为路口温泉开发首开区。

四、投资规模

项目总投资约 5.6 亿元。

五、资金来源

社会资本投入。

六、效益分析

随着疫情助推消费观念转变，旅游出行的“理性回归”，城市周边游持续火爆，中高端旅游消费发力明显，都市休闲、周边游占主流。温泉森林国际高端社区建成后，预计游客接待量可达到 200 万人次/年，带来旅游收入约 6 亿/年。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

联系人：夏花 13873106606

邮 箱：517132911@qq.com

50、韶山温泉康养度假综合体项目

一、项目背景

韶山温泉康养度假综合体项目选址位于韶山市清溪镇狮山，地处韶山大道（韶山高速出口）和韶山支线的交界处，面临城区，背靠景区，紧邻韶山高速出口，项目距离韶山城区两公里、韶山高铁站 2 公里、核心景区 5 公里，交通便利，生态环境保护完整。

二、前期工作

完成土地规划、空间布局等工作。

三、建设内容

项目总规划用地面积约 475 亩，主要建设特色温泉酒店、温泉会议中心 35086 平方米、温泉水乐园 10301 平方米、康养 SPA 区 14404 平方米、入口集散 5761 平方米、文创街区 11385 平方米、温泉别墅 62343 平方米、温泉民宿 79967 平方米、配套商业 8351 平方米、游客集散中心及其他配套用地 88752 平方米，配套建设温泉管道及相关设施、路网、户外体验及综合娱乐设施，适度开发文创展示区域及汽车营地等旅游体验区。计划引进文旅、康养保健+医养、休闲娱乐等相关企业。

四、投资规模

项目总投资约 30 亿元。

五、资金来源

引进社会资本。

六、效益分析

项目开发后，能够有效改善城市的生活、工作和投资环境，增加当地就业人口，就业结构中旅游、房地产、管理、培训的高级人才的比例将增大。推动当地经济发展和建设，促进周边的土地价值也将有明显提高。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：韶山高新建设投资有限公司

联系人：毛强 13973203617

51、岐山国家森林公园森林旅游和康养项目

一、项目背景

岐山旅游区位于衡南县岐山镇，地处衡南、衡阳、祁东三县交界处，距衡阳市中心城区 39km，现为国家 3A 级旅游景区、国家森林公园。旅游区森林覆盖率 91.62%，集青山、流水、古庙、原生型阔叶林为一体，是湘中地区森林覆盖率最高的景区，也是湘中红层盆地中难得的“天然氧库”、当之无愧的城市“绿肺”，是衡阳及周边省、市的避暑胜地，极具旅游开发价值。

二、前期工作

2022 年已编制《湖南岐山国家森林公园总体规划》，2022 年 8 月通过国家 4A 级景区景观质量评定，正在全面提质改造中。

三、建设内容

项目位于衡阳市衡南县，规划占地 1800 亩，规划总建筑面积约 9.6 万平方米，主要建设内容包括规划新建夯土特色民宿、知青农耕文化体验园、200 余亩药博园、配套给排水和垃圾污水处理设施。

四、投资规模

项目总投资约 30 亿元。

五、资金来源

企业自筹、政府投资。

六、效益分析

项目收入来源为门票、餐饮住宿、游玩项目、节会活动等，预计 7-8 年可回收成本，增加年税收 4000 万元，提供就业岗位 250 余个。项目的实施有利于健全全域旅游体系、打造生态旅游名片，有利于引进社会资本进入、完善地方基础设施，有利于促进产业融合发展、推动衡南乡村振兴。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：衡南县文化旅游投资有限公司

联系人：唐 卫 13875646539

52、郴州市嘉禾县温泉高端矿泉水及养生水开发项目

一、项目背景

嘉禾温泉水蕴藏于深度 2520 米以上、4 亿年前的汉白玉矿脉中，水温 53.6℃，出水量达到 1 万吨/天。经国家饮用水产品质量检验检测中心检测，水质优异，106 项指标全部符合标准要求，可直接饮用，是偏硅酸-锶复合型的热矿泉水、天然营养水、天然弱碱水，对美容、美体、抗衰老、软化心脑血管、治疗高血压、人体酸碱平衡、阴阳协调和“亚健康”等疾病具有非常好的调节作用。项目依托嘉禾县优质的温泉水资源，拟建设高端矿泉水养生水开发项目，该项目已纳入《嘉禾县郴州市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标》。

二、前期工作

已完成项目选址、规划等前期手续办理，取得地下热水矿采矿权证；已完成项目征地、清表、调规等前期工作，开展嘉禾县城区地热田可行性勘查。完成温泉 1、2 号井、温泉泵房、温泉管网等建设。

三、建设内容

项目位于嘉禾地热温泉 2 号井附近，占地约 30 亩，主要建设生产车间、仓库、办公楼、检验室等生产及辅助生产用房 1 万平方米，建设 3 条年产 8 万吨桶装矿泉水生产线。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，预计年销售高端矿泉水 5000 万瓶以上，实现年销售收入达 3 亿元以上，税收约 1000 万元，新增社会就业 500 人。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：嘉禾铸都发展集团有限公司

联系人：李利飞 18073563959

53、郴州市安仁县龙海温泉康养项目

一、项目背景

龙海温泉位于安仁县最南部的龙海镇万田村，距郴州市区 100 公里，距高铁郴州站 100 公里左右，距安仁县城 30 公里，距国道 G240 线 2.4 公里。龙海温泉四季恒温，经湖南省核工业地质调查院钻井勘查认定，温泉出水温度 43-45℃，日出水量 30000—60000 吨，地热田热功率大于 50MW，达到中低温大型地热田标准，水质优良，无色、无味，符合国家饮用水标准，其中锶元素 1.20mg/L，对心脑血管、高血压、皮肤、关节、骨质等疾病有特殊疗效，是休闲养老的胜地。项目拟打造集温泉旅游、温泉疗养、水产品温泉养殖、度假酒店、商贸、康养、体育休闲、居住等于一体的旅游综合体，项目正在申请纳入湖南省重点旅游发展规划。

二、前期工作

已完成选址，编制了项目总体规划，正在进行项目立项审批。

三、建设内容

项目位于安仁县最南部的龙海镇万田村，项目总占地面积 2566 亩，目前规划总建筑面积 3 万平方米，新建游客接待中心 2000 平方米，新建设养生休闲度假村约 28000 平方米、配套开发龙脊山景区、户外自驾餐饮和烧烤区等基地。

四、投资规模

项目总投资约 13 亿元。

五、资金来源

政府资金、企业自筹。

六、效益分析

项目全部建成后，增加就业 1300 人，年可接待游客 100 万人次以上，年营业额可达 5000 万元。

七、合作方式

合资、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：安仁县文化旅游广电体育局

联系人：张小军 16673503599

54、锡矿山有色金属产业园项目

一、项目背景

金属锑是我国有色金属中重要的战略矿种，被欧洲列为 12 种战略小金属之一。

湖南省冷水江市锡矿山区域至今已有 125 年的锑矿采炼历史，是世界上最大的锑品供应基地，锑品产量占全国 50%以上，为全球提供了 40%以上的锑品，被誉为“世界锑都”。锑产业的高质量发展及生态治理工作，省委省政府高度重视，毛伟明省长莅临现场调研并在湖南日报内参作出批示。当前全省正全面实施“三高四新”战略，对标要求，计划在锡矿山区域建设有色金属产业园，承接锑产业的高质量发展。

二、前期工作

娄底市专题研究锡矿山有色金属产业园的选址和建设问题，成立了专门组织机构——锡矿山区域产业转型升级工作专班负责此事，选址于现有锑冶炼企业的集中区域。

三、建设内容

项目规划用地 3 平方公里，建设综合楼 1 栋、研发中心和（检测中心）1 栋、标准化厂房 10 栋、环保处理中心 1 座，仓储和物流中心 1 栋，配电房 1 座、引入锑品冶炼和深加工等企业入驻，废水、废气与废渣统一处理，逐步建成锡矿山有色金属产业园区。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

主要经济效益为厂房和仓储租赁；原材料和产品检测、环污集中处理和物流运送等外包服务；企业注册和报关报税等代办服务；员工招聘与培训、品宣与营销等有偿服务。

七、合作方式

独资、合资（企业自筹或共同出资）。

八、项目单位及联系人

项目单位：冷水江市科工信局

联系人：戴金虎 18673800916

55、麻阳年产 100 万吨矿泉水产业项目

一、项目背景

随着我国居民生活水平的提高，人们对矿泉水的需求也在不断增加，矿泉水呈现出替代“矿物质水”和“纯净水”的趋势，增长潜力巨大。在今后的一段时期中，我国矿泉水产业发展主要体现在：一是随着消费升级和人们健康意识的提高，未来天然

矿泉水将成为第一大饮用水品种，成为饮用水市场的主导力量；二是随着国内市场竞争日趋激烈，矿泉水产业集中度和生产集约化将进一步提高。麻阳矿泉种类多。根据已有测试分析结果，主要包括富锶型矿泉水、偏硅酸型矿泉水、富锂型矿泉水和复合型矿泉水。根据麻阳县矿泉调查结果，全县十个以上的乡镇发现矿泉水。初步抽水实验数据显示，单口井的供水量在 50-300 吨之间。麻阳境内的水富含“锶”“锂”微量元素，开发利用价值很高，利用“世界长寿之乡”品牌效应，打造精品“世界长寿水”项目前景可观。

二、前期工作

成立了水产业链领导小组，制定了产业链三年行动计划，目前已设置兰里镇青山村、尧市镇拖冲村两个矿权。

三、项目内容

项目依托全县丰富的水资源，拟征用土地 100 亩，建设年产 100 万吨优质矿泉水生产线、标准化厂房、办公大楼、职工宿舍，输水管道，水源地辅助设施及厂区道路、绿化等配套设施。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹和上级奖补资金。

六、效益分析

根据目前矿泉水市场销售价，按生产销售率 100%测算，瓶装矿泉水税后利润率约 5%~6%，桶装矿泉水税后利润率约 20%~25%，估算总投资约 5 亿元，投资回收期 4~5 年，解决 200 余人就业。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：麻阳苗族自治县商务科技和工业信息化局

联系人：刘恩晓 18390391888、刘桂 18874576868

（三）能源资源（1 个）

56、生物质制绿色甲醇项目

一、项目背景

为实现国际航运碳减排的目标，中远海运集团等航运巨头拟定了以绿色甲醇替代燃油作为轮船燃料方案，预测未来十年对绿色甲醇燃料需求量将超过 1 亿吨。生物质能已成为可再生能源中发展前景最明朗的能源，是我国重点发展的新能源产业之一。

洞庭湖区是中国 14 个芦苇主产区之一，占全国总产量的 30%以上，为生物质制绿色甲醇提供丰富的原材料。

二、前期工作

已完成规划选址。

三、建设内容

项目选址常德经开区，规划面积 220-420 亩土地供应，其中绿色甲醇生产装置一、二期 320 亩化工园区用地；生物质发电 100 亩工业用地。以洞庭湖原生芦苇为原料，通过生物质气化装置、气体净化装置以及甲醇合成装置，生产绿色甲醇清洁燃料。项目计划分两期规划，其中一期项目包括 5 万吨/年绿色甲醇装置配套 20MW 生物质发电厂，投资约 10 亿元，预计 2025 年底建成；二期项目充分利用地区生物质资源，将绿色甲醇产能扩充至 10-15 万吨/年，预计 2027 年建成。两期项目统筹规划，形成项目集群，将为后续的绿色甲醇项目提供项目规划、建设、运营经验，引领、促进绿色甲醇产业发展。

四、投资规模

项目总投资约 7 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

总设计规模为生产 5 万吨/年绿色甲醇，附带产生 8 万吨/年工业蒸汽，总体收入 2.16 亿元/年，产生税收 0.4 亿元/年。

七、合作方式

合资。

八、项目单位及联系人

联系单位：常德德源投资集团招商事务部

联系人：何梓 18207416600

（四）现代农业（10 个）

57、湖南花博园项目

一、项目背景

花博园项目是长株潭绿心中央公园四大起步区之一，以打造永不落幕的世界级花卉园艺博览园为总体目标，由省级统筹，前期启动省级花博会建设，未来逐步承接国家级、世界级展会。花博园项目是长株潭绿心中央公园四大省级重点项目之一，已纳

入省级绿心中央公园相关规划、长株潭绿心中央公园总体城市设计、长株潭绿心发展与保护规划、长株潭绿心国土空间规划。

二、前期准备

项目总体概念规划、首开区修建性详细规划及湖湘馆概念方案、控制性详细规划及村庄规划已完成，片区正在编制项目总体可研，相关规划审批及手续将在上位规划正式发布后启动。

三、建设内容

花博园项目是长株潭绿心中央公园四大省级重点项目之一，预计总投资 30 亿元（不含社会投资）。项目位于雨花区跳马镇南部，规划面积 12.48 平方公里，划定城镇开发边界 2.72 平方公里，项目围绕打造“永不落幕的世界级花卉园艺博览园”总体定位，把握“一心、两会、三区”目标方向，规划建设“一核十谷五基地”，打造湖南花卉园艺产业融合发展示范区（花卉园艺博览园）。按照生态农业（包含品种研发、种苗繁育等）、花卉苗木（包含设施农业规模种植等）、康养文旅（包含研学、民宿、观光休闲等）三大产业方向，对接全国龙头企业，开展多元合作。

四、投资规模

项目总投资约 30 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

花博园总体定位是要打造“永不落幕的世界级花卉园艺博览园”，打造“一心两会三区”。“一心”是指把花博园项目打造成真正的绿心之心；“两会”指的是对标国家级、世界级的展会标准，开展相关工作；“三区”是指，将集中打造绿心生态文明建设的展示区，“两山”理论转换的样板区，以及生产、生活、生态三生融合的示范区。

花博园建设还将带动周边村民发展特色民宿，让大家更好的共享绿心保值增值带来的红利，引导村民全面参与到花博园项目的建设运营当中来，实现共建、共享、共富，从而带动周边的产业发展，助力乡村振兴。

七、合作方式

合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南花博园投资发展有限公司

联系人：张城炜 13975399278

58、新化县现代农业产业园项目

一、项目背景

新化是农业大县，农业资源丰富，特色农产品数量多、质量优，并且多数具有药食同源和保健功能，契合消费结构升级和人们追求营养性、安全性、功能性、多样化的市场需求。但因规模小而散、产业链短、科技含量低、效益和竞争力差，对农民增收没有形成有效的带动作用。为探索新的发展模式，实现特色产业提档升级，创建农产品加工产业园。

二、前期工作

项目已完成立项、土地征收与报批等工作，为农产品加工企业快速入驻、投产创造良好条件。

三、建设内容

项目地址位于新化县桑梓镇，规划用地 680 亩，重点打造中医药和农产品产业集群，构建主导产业（中医药及食品产业，含药食同源保健品、食品、康养等）、特色产业（农副产品精深加工产业）、辅助产业（轻型医疗器械产业）的发展格局。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，可实现产业集群发展。农产品加工产业园年总产值可达 5 亿元。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：新化高新技术产业开发区管理委员会

联系人：陈又红 13407380919

59、溆浦县国家级杂交水稻制种基地及产业链建设项目

一、项目背景

溆浦县杂交水稻种子生产历史悠久，2013 年，被认定为国家级杂交水稻种子生产基地县，2014 年，县人民政府编制了《溆浦县国家级杂交水稻制种基地核心保护区总体规划》，按照集中连片、突出重点的建设原则，在全县规划布局了以黄茅园镇为核心的 3 万亩高海拔三系制种区，以深子湖、杉木塘等灌区为核心的 7.5 万亩低海拔溪谷平原两系制种区，以深子湖水库冷水资源为依托的 0.1 万亩两系杂交水稻亲本

繁殖区，全县适宜繁制种面积达 10.6 万亩。

二、前期工作

目前，已完成《2021-2025 年溆浦县国家级杂交水稻制种基地建设规划》，部分项目正在实施中。

三、建设内容

项目位于黄茅园镇、桥江镇、水东镇、祖师殿镇等 12 个乡镇。新建智慧种业数据平台 1 个，基地物流网系统 1 套，新技术应用率达到 100%，培育经营主体，扶持种业公司 1-2 家，力争争创市级示范社 5 家，培育扶持大户 50 家以上。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款、财政扶持。

六、效益分析

项目建成后，可实现年产值 2.5 亿元以上。到 2025 年，全县制种面积达 6.5 万亩以上，平均单产水平达到 205 公斤/亩，种子质量合格率达 99%以上，种子生产机插水平达到 45%，机耕、机收率 100%，机防水平达到 50%，机烘水平达到 90%，信息化水平上具备综合服务能力的乡镇比重和“12316”农业信息服务热线覆盖率均达 100%。

七、合作方式

合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：溆浦县农业农村局

联系人：刘中华 0745-3511777、13874517599

电子邮箱：xpny@163.com

60、中方县蓝莓智慧产业园建设项目

一、项目背景

蓝莓作为具有多种保健功能的新型果品，营养丰富、口味独特，在我国已显示出巨大的市场潜力。中方县第六次党代会提出农业产业“一二三四五”工程，将以蓝莓产业为主的精品水果作为乡村振兴三大产业之一强力推进，规划到 2025 年，建成蓝莓标准化种植基地 3 万亩，实现加工产值 6 亿元。中方县出台了《关于加快推进蓝莓产业发展发展的实施意见》（中政办发〔2022〕1 号）支持产业发展。

二、前期工作

蓝莓标准化生产基地主要选址在泸阳镇和花桥镇，主要用地为可用经济林地。

三、建设内容

建设蓝莓标准化生产基地 1 万亩，带动周边发展蓝莓面积 3 万亩，打造 5 平方公里花桥镇蓝莓风情小镇，500 亩数字农业蓝莓种植示范园，1 座年生产能力 3000 吨的蓝莓精深加工厂。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

独资、合资。

六、效益分析

到 2025 年预计全县蓝莓种植面积达到 3 万亩，年产 3 万吨鲜果，蓝莓加工产品 9 千吨，年游客接待 70 万人次，预期实现 12.62 亿元销售收入。

七、合作方式

合资、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：中方县农业农村局

联系人：向泽华 17769492456

61、邵阳县现代油茶产业融合发展示范园项目

一、项目背景

邵阳县现代油茶产业融合发展示范园是落实国家推动油茶产业高质量发展战略，实现“一、二、三产”融合发展，建设集“种植示范、生产加工、仓储物流、文化展示、文旅休闲”于一体的综合性示范园。

二、前期工作

项目范围内水、电、路、气、通讯、网络、排污等基础设施已建成，生活配套设施逐步完善，项目立项等前期工作情况基本完成。

三、建设内容

项目位于湖南省邵阳县城南侧，邵永铁路西侧，规划总用地面积 2000 亩，首期开发 300 亩，建设内容为油茶科创基地（含一平台四中心）、油茶精深加工产业园，其中油茶科创基地建筑面积为 5 万平方米，油茶精深加工产业园建筑总面积为 6 万平方米，创建全国油茶产业融合发展示范园。

四、投资规模

项目总投资约 8 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目充分利用当地人力资源、生产资料，缩短运距，降低了生产成本。项目达产后，可实现年产值 20 亿元，年均税后利润 1.5 亿元，预计回收期为 6 年。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

联系单位：邵阳县高新技术产业开发管理委员会

联系人：张姬凤 18673967397

62、“古丈毛尖”富硒有机茶提取物精深加工项目

一、项目背景

古丈县茶叶总面积达到 19 万亩，先后建成 3 个万亩精品园、31 个千亩标准园、228 个百亩示范园，建立茶叶专业村 65 个，建成千亩茶叶标准示范园 10 个、万亩茶叶标准示范园 2 个，成功创建“国家级生态原产地产品保护示范区”“国家级出口食品农产品质量安全示范区”和“国家有机产品认证示范创建县”。随着人们保健意识的不断增强和绿茶保健功能研究的不断深入，国际市场上茶叶及绿茶提取物的需求量明显增长。茶叶是古丈县传统特色产业，同时也是农民脱贫致富与增加财政收入的支柱产业，是农村经济发展和农业创收的拳头产品。古丈是全国重点产茶县，在市场上具有明显的优势。因此，通过实施本项目，扩大优质茶生产，提高茶叶品质，增加茶叶附加值，确保并增强全县茶叶深加工产品在国内外市场的竞争力和古丈茶叶产业链的可持续发展。

二、前期工作

已完成项目选址和招商方案。

三、建设内容

新建绿茶提取物研发中心及茶多酚系列产品生产用标准厂房 5 万平方米，新建创新高纯度萃取法提取茶多酚提取生产线 10 条，建设茶叶保健品、茶叶护肤品、精细抹茶粉、茶食品等生产线 10 条。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

该项目建成投产后，可实现年销售收入 80000 万元，年利润 16000 万元，同时可

提供就业岗位 2000 个。特别是依托自然优势、生态优势，突出做大做强茶叶产业，为贫困群众实现稳定增收脱贫提供坚强支撑。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：古丈县茶叶局

联系人：向清敏 13217437090、0743-4724860

63、吉首湘西黄金茶博览园项目

一、项目背景

湘西黄金茶是国家地理标志证明商标，具有“翠、香、鲜、浓”的品质特征，被誉为“中国最好的绿茶之一”。2021 年 11 月湘西黄金茶博览园入选《全国农村创业园区（基地）目录（2021）》。该项目以“黄金茶”特色产业做大做强、农户增收致富为目标，以区域品牌打造、市场营销模式创新为抓手，以标准化茶园基地、自动化加工生产线示范为推动，以茶技体验、茶叶品鉴、茶文化演绎、茶园景观欣赏为抓手，打造茶业“三产”融合发展样板。

二、前期工作

已完成一、二期建设，正在优化三、四期建设方案。

三、建设内容

项目位于吉首市马颈坳镇榔木村，园区总面积 969 亩，规划建设用地 146 亩，总建筑面积 39720 平方米，分为四期建设，一、二、三期位于马颈坳镇榔木村，四期以茶业种植基地为主。一期新建制茶车间、茶青交易中心、停车场等配套设施，建设红茶（干茶）、绿茶（干茶）生产线各一条；二期项目建设黄金茶综合服务中心、黄金茶博物馆、综合研学相关配套建设、黄金茶扶贫商业街、滨水扶贫商业街、民宿、其他配套服务用房；三期项目新建茶舍等附属设施；四期项目新建茶博园、八层坡、毛坪茶叶种植基地。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成投入使用后，预计年均收入 1.9 亿元，年均利润 5000 万元，投资回收期 10 年。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湘西神秘谷茶业有限责任公司

联系人：杨荣仪 18607437333

64、吉首武陵绿色食品产业园项目

一、项目背景

吉首市以“绿色产业”为引导，围绕“绿色食品”理念，以“产城融合、文旅结合”的发展思路，推动武陵片区食品产业的高质量发展，形成最具特色的地理品牌，努力打造集绿色食品制造业、生产性服务业和文化体验旅游业为一体的综合性绿色食品城市。

二、前期工作

已完成土地收储 325.5 亩，正在进行三通一平相关工作。

三、建设内容

项目选址于吉首市峒河街道林木山片区，总用地面积 325.5 亩，主要建设绿色食品制造业区、生产性服务业区、文化体验旅游业区、生活配套区等。

四、建设投资

项目总投资约 13 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成达产后，年均营业收入 1.7 亿元，年均利润总额 0.52 亿元，投资回收期为 12 年（含建设期 3 年）。

七、合作方式

合作、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：吉首华泰国有资产投资管理有限责任公司

联系人：张敬文 15576967711

65、“硒有慈利”系列农产品开发项目

一、项目背景

硒是一种稀有且分散的元素，是人体必须且唯一不能自身合成的微量元素之一，被国内外医药界和营养学界尊称为“生命火种”，是世界卫生组织确定的继碘、锌之

后第三大营养元素，具有抗肿瘤、护心脑血管、调节血糖、护肝、助眠、护关节、改善银屑病、改善视力、改善排尿、调节免疫、抗衰老等功效。慈利县是湖南省天然富硒地区之一，初步估算富硒土壤面积 261.43 万亩，占全县总面积的 47%。县委、县政府出台了《关于加强“硒有慈利”产业化建设推动县域经济高质量发展的意见》，成立了慈利县“硒有慈利”产业化建设领导小组，切实担负起统筹产业布局规划、运营平台搭建、资金投入机制、产业园区建设、商贸物流拓展及标准体系健全等方案的制定和实施。

二、前期工作

目前，已创建 2 个省级揭榜挂帅的高产示范片，1 个大豆玉米带状复合种植示范点，种植水稻 87 万亩、油菜 37.7 万亩、旱杂粮 53 万亩，2023 年被评为全省粮食生产先进县。

三、建设内容

项目选址在慈利县各乡镇和慈利产业开发区，建设 10 个万亩连片的富硒农产品生产基地，扶持 10 家主要从事富硒农产品开发的农业产业化龙头企业，实现年产富硒稻米 1.2 万吨，富硒茶叶 1 万吨，富硒柑桔 10 万吨，富硒油菜 1 万吨，富硒牲猪 1 万头，富硒鸡蛋 1 千吨，富硒茶油 2 千吨。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目全部投产后，可实现销售收入 20 亿元。

七、合作方式

合资、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：慈利县农业农村局

联系人：张永忠 13974480198

66、中国·桑植粽叶产业园开发项目

一、项目背景

当前，粽叶加工和包装食品的范围逐渐扩展，商品化粽叶的市场需求逐年增加，企业销售对象也从以国内食品加工企业为主，向内销、出口兼具的方向发展。但是现有粽叶资源以远远不能满足市场需求，亟需加大对现有资源的挖掘，同时提高人工栽

培资源的面积和产量。截止目前，全县规模以上粽叶加工企业 4 家，年产值达 2.6 亿元以上，年销售收入达 2 亿元以上，解决就业 1000 余人，带动全县 2.3 万农户 7 万多人通过粽叶采摘人均增收 2000 元，已然成为山区百姓名符其实的“绿色银行”。粽叶产业的快速发展得到了县委、县政府的高度重视，将其作为桑植县现代农业的重要组成部分、新农村特色支柱产业和重要富民产业，积极制定发展战略规划，决心建设现代粽叶产业园，吸引国际国内客商来桑植大兴粽叶产业，提升粽叶产业附加值，力图将桑植打造成中国粽叶特色产业集聚示范区、粽叶产品国际贸易集散中心和粽叶文创国际之都。

二、前期工作

周边配套设施完善，配套冻库 2 万平方米。

三、建设内容

项目位于桑植县利福塔镇赤溪村，建设用地 100 亩，建筑面积约 8 万平方米，主要建设研发中心 1 万平方米、生产厂房 7 万平方米、综合办公区 1 万平方米。主要引进粽叶香精提取、粽叶精深加工、鲜叶加工、粽子生产等企业。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目有利于促进资源培育与加工利用发展，助推区域产业快速发展；增加社会就业，促进粽叶企业、林农增收增效。项目建成后，预计粽叶产业年产值可达 10.0 亿元。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：桑植产业开发区管理委员会

联系人：杨肖 13974406669

（五）城市资源（6 个）

67、长沙奥体中心招商引资项目

一、项目背景

长沙奥体中心（以下简称“奥体中心”）项目是贯彻落实“长株潭一体化”战略

和“体育强省”战略的省重点工程，是驱动长株潭一体化、长株潭都市圈建设的重大牵引性产业项目。项目将与湖南省体育职院新校区、国家和省体育训练基地紧密协同，以“建设高端化体育赛事阵地、高水平体育人才培养基地、高人气休闲健康福地”为发展定位，以打造“体育强省新地标、长株潭三市融城新空间、绿心中央公园新景点”的为发展目标。项目位于长沙市天心区解放垸片区暮坪大桥以北，奥体中心规划面积约 3 平方公里，奥体中心一场两馆用地面积约 1000 亩。

二、前期工作

目前项目已确定建设选址范围，完成开发实施主体长沙奥体新城投资开发有限责任公司的组建。土地资金来源拟通过“财政资金+城中村专项借款”解决，目前，解放垸城中村改造项目申报专项借款总额 137.76 亿元，已获住建部审批 2024 年专项借款 15 亿元，可用于“一场两馆”1000 亩用地范围征拆。目前正在开展长沙奥体中心建筑概念方案征集工作，预计 2024 年 9 月 24 日进行概念方案竞赛评审工作，同步启动奥体场馆方案设计项目招标。

三、建设内容

项目位于长沙市天心区暮坪大桥以北临江区域，建设内容含一场两馆（暂定），体育场约 6.5 万座、体育馆约 1.8 万座、游泳馆约 0.4 万座（含跳水），总占地面积约 1000 亩，预估总建筑面积约 55 万平米。

四、投资规模

项目总投资约 70 亿元。

五、资金来源

企业自筹、财政资金等。

六、效益分析

项目为体育基础设施项目，以政府公益性为主，投资收益主要为后期场馆运营收入。长沙奥体中心作为体育文化新地标，一是可填补全省及长沙市现代化、大规模的体育场馆设施空白，补齐场馆设施短板，大大推动长沙市乃至湖南省的体育产业发展，极大助力 2029 年第十六届全运会申办。二是将通过举办国内国际大型体育赛事和文化文艺活动，极大增强“体育+文化+旅游”消费新场景，推进长沙“文旅体”融合发展，提高长沙“文旅体”产品市场竞争力，助力长沙打造世界知名旅游目的地和国际消费中心城市。三是将极大拓展长沙城市功能，以赛营城，大大提高城市的品牌力、影响力、竞争力和吸引力，助力打造长沙“品牌”。

七、合作方式

合作。项目拟采用土地配建模式、政府投资及投资人+EPC+O 模式等方式实施。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙奥体新城投资开发有限责任公司

联系人：吴敏、肖威；13787216163、15211025508

电子邮箱: jcqj123@163.com。

68、冰雪世界

一、项目背景

根据“打造全球研发中心城市”的工作要求，大泽湖片区作为“一城一区三基地”布局的重点基地以及“十个重大城市片区”之一，为促进“湘江未来城”加速崛起，建设冰雪世界项目将进一步提升片区形象。

二、前期工作

正在推进项目实施方案编制前期工作，持续对接意向企业开展商务洽谈。

三、建设内容

项目初步选址于大泽湖近自然湿地公园内，东侧为城市主干道潇湘北路，项目总占地面积 50.9 亩，打造集冰雪馆、餐饮、购物及室内娱乐设施于一体的体育+商业的综合商业场馆，为消费者提供一站式冰上体育、购物休闲体验。

四、投资规模

项目总投资约 5.28 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，将成为长沙新的地标建筑，为片区形象再添一笔浓墨重彩，还将与大泽湖体育馆、大泽湖湿地公园等项目联动，进一步提升区域的整体形象和吸引力，带动区域旅游经济的发展。

七、合作方式

合作开发。

八、项目单位及联系人

单位名称：长沙市望城区城市发展集团有限公司

联系人：吴婷婷 15607498187

电子邮箱：wutingting@wcctjt.cn

69、田汉文旅融合示范项目

一、项目背景

长沙市出台了《长沙市推动文化旅游产业高质量发展扶持奖励办法》，支持培育高品质的旅游演艺产品。长沙县及果园镇先后出台了《2022 年长沙县推进文旅融合高质量发展奖补办法》《关于印发长沙县促进文化产业和文化事业发展奖励扶持办法的通知》《果园镇“四库”人才分类认定及“五心”服务实施办法》，持续培育高品质的旅游演艺产品。

二、前期工作

目前，宗地有土规、城规，土地指标已批回，地块属于星城发展集团。其中国歌研学基础设施项目中星光公共停车场部分调规论证报告已经起草完毕，待专家评审会后公示，项目临时用地林业许可已经下达。

三、建设内容

项目位于浔龙河村，项目地块约 189.93 亩(其中 52 亩已落地长沙艺术学校项目)，地块用地性质为 B1 商业用地。项目集演艺与展示、休闲与旅游、红培与研学等功能于一体，以丰富形式呈现国歌内容，传承国歌精神，讲好田汉与国歌的故事，打造大型沉浸式文化演艺互动体验园区。将国歌文化、戏剧文化、湖湘文化连线成面，全国开展爱国主义教育、弘扬国歌精神的重要阵地。招引企业方向为戏剧养生馆、网红直播间、大师工作室、电影酒店、小型演出场所、戏剧体验酒店、戏剧体验馆和戏剧排演厅。以党建、研学、拓展、民宿、教育、露营、非遗、音乐欣赏、画展为特色。

四、投资规模

项目总投资约 7.56 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后，力争 2024 年旅游收入达到 9.8 亿元。预计吸引旅游人次 400 万/人次，游客人均消费水平为 225 元/人，亩均税收 10 万元/亩。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：果园镇人民政府

联系人：蔡延 13874950125

70、长沙大舞台

一、项目背景

根据“打造全球研发中心城市”的工作要求，大泽湖片区作为“一城一区三基地”布局的重点基地以及“十个重大城市片区”之一，为促进“湘江未来城”加速崛起，拟将长沙大舞台打造成为大泽湖片区的新地标、新名片，提升片区形象、提升土地价值。

二、前期工作

已完成项目投建运营模式等论证分析，正推进融资包装、资金论证及概念方案国际征集报名单位方案创作等相关工作。

三、建设内容

项目总占地面积 122.26 亩，计划打造湖南首个万人甲级场馆，规划 18000 个座席。定位为环境优美、功能齐全、理念先进的国际赛事中心、国际文化娱乐休闲中心、时尚体育运动中心、城市生态体育公园。功能定位以体育、演艺为基础，集休闲、展会、展览及文化体验为一体的省会体育、文化、娱乐综合体。

四、投资规模

项目总投资约 18 亿。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目运营后预计每年能带来数十场各类各级别演艺赛事文化活动，直接带动 300-400 个就业岗位，提供专业体育服务 3000-5000 人次、提供日常体育服务数十万人次，为各相关行业带来千万级附加消费。

七、合作方式

合作开发。

八、项目单位及联系人

单位名称：长沙市望城区城市发展集团有限公司

联系人：邢剑 13873014400

电子邮箱：xingjian@wcctjt.cn

71、武冈市狮子湖体育中心项目

一、项目背景

狮子湖体育中心是集健身休闲、运动训练、举办大型赛事和大型活动庆典的多功能体育综合体，以满足武冈人民对更高水平的体育场地设施和体育服务的需要，推动武冈市全民健身事业和体育产业的蓬勃发展。为深入实践湖南省委“三高四新”战略，加速推进武冈市文化体育产业建设，丰富群众体育生活，全力开展该招商。

二、前期工作

自然资源部门审核批准了用地选址申请，文旅广体部门审核通过了行业部门意见书。7月中旬完成了全民健身中心项目规划设计和项目立项。

三、建设内容

项目总用地面积约 150 亩，新建一座轻钢结构装配式新型综合体育馆，主要建设内容包括 1 个室外游泳池、2 片室外笼式篮球场、1 片室外 7 人制笼式足球场、1 片室外笼式网球场、1 片室外门球场、1 条全民健身步道、1 个全民健身广场、1 个儿童游乐广场、1 所体育特色幼儿园以及配套部分商业。

四、投资规模

项目总投资约 8 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目完成投产后，预计用工总人数约 600 人，年产值约 1 亿元，创造利税 9000 万元上，投资回收期 3~4 年。

七、合作方式

合资、独资。

八、项目单位及联系人

联系单位：湖南省武冈市文旅广体局

联系人：刘钦 13873978705、0739-4292268

72、岳阳市刘慈欣科幻未来城项目

一、项目背景

文化创意产业正在成为新的增长点之一，主要的呈现三大模式：“文创+”模式、产业集聚模式、城市融合模式。在促进经济发展的同时，亦能带动城市形象提升，在很多地方其已经发展成为城市新的“名片”。随着具有更强沉浸感和更好社交属性的“科幻大 IP、夜游、景游戏、实景演出”等业态崛起。跨界的深度决定旅游产品的黏度，鲜明的打造“沉浸式体验”是迅速出圈的武器，用文化点燃演艺舞台，激活刘慈欣科幻主题乐园的主题文化色彩，沉浸式夜游及实景游戏在内容上的不断创新提高新媒体传播效果、线下必打卡、易曝光等特点带动主题乐园行业快速发展。

二、前期工作

已开展项目策划。

三、建设内容

项目位于岳阳市岳阳楼区，具体建设内容：对岳阳楼景区周边基础设施、配套设施、粮库老旧建筑的整体提升改造，建设主题乐园、打造街区影视场景、采购实景游戏及演出设备，打造刘慈欣科幻主题乐园，情景式商业街区，数字产业孵化基地。

四、投资规模

项目总投资约 8 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款。

六、效益分析

项目建成后，预计年接待客流 500 万，将 30%以上游客转化为岳阳文旅过夜游，延长游客游玩时间，城市旅游消费提升 30%以上。刘慈欣 IP 爆款属性，城市新媒体

平台年 5 亿+流量曝光热度，拉动岳阳城市年综合消费 30 亿+以上（综合税收超 2 亿元）。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：北京漫传奇文化传播有限公司

联系人：胡伟 13327301555

四、企业并购类（1个）

1、桃花溪谷“盛世武陵源”国际街区项目

一、建设背景

张家界桃花溪谷项目由张家界桃花溪谷旅游开发有限公司投资经营，项目占地面积约 218 亩，净用地面积约 181 亩，地处武陵源区高云路，是张清公路进入武陵源核心景区的必经干道，也是城市的景观大道与形象大道。项目沿插旗河水系两岸绵延 1.4 公里，扼守张家界国家森林公园东大门（标志门）主入口，正对天子山，互望百丈峡，与魅力湘西国际文化广场一路之隔。交通畅达，张家界市全境主要景区 40 分钟以内覆盖，是目前距离武陵源核心景区最近的大型高端文旅综合项目。

二、前期工作

项目主体结构已基本完工，建筑结构为框架结构。该项目用地被插旗河分成三个独立的地块，1 号地共 27 栋，2 号地共 24 栋，3 号地共 28 栋，总计建筑 79 栋。项目总建筑面积 13.43055 万平方米，计容建筑面积 60289.2 平方米。（其中 1 号地建筑面积 51255.8 平方米，2 号地建筑面积 39383.3 平方米，3 号地建筑面积 43666.4 平方米），地下建筑面积 57393.6 平方米。机动车停车位共 808 个，包括地上车位 139 个，地下车位 669 个。

项目建筑风格从文化地景、传统聚落和营造技艺入手，萃取融合本土湘西建筑、徽派建筑、四川民居、云南民居、江苏民居、北京四合院、陕北建筑等中国地域民居建筑意趣，为世界呈现更多元、更具联想的东方审美体验。

三、建设内容

项目以“国家全域旅游示范区的中央客厅”为定位，集文化、艺术、旅游、商业、娱乐等城市功能，构建全业态、全时态、全季候、全龄层的泛旅游产业集群与泛城市文化经济生态系统，是武陵源区未来国际化的文化旅游度假和都市休闲娱乐生活目的地。

四、投资规模

项目已投入约 8 亿元，拟需再投入 4-6 亿元。

五、资金来源

社会资本

六、效益分析

餐饮、住宿、主题项目体验、旅游产品销售等，项目投产后，预计年接待游客 100 万人，可实现年收入 2 亿元，回收期约 5 年。社会效益，一是带动旅游转型。该项目充分发挥自然生态资源优势，盘活各种资源，可以弥补武陵源度假产品不足，完

善旅游产品体系，推动旅游产业转型提质，有利于提高全区乃至全市旅游业整体竞争力，提升城镇综合形象。二是带动群众增收。项目实施后，将带来康养、旅游、餐饮、公共服务等产业发展，为周边老百姓提供可观的就业岗位和创业机会，实现乡村振兴发展。

七、合作方式

独资、合资、合作

八、项目单位及联系人

项目单位：张家界桃花溪谷旅游开发有限公司

联 系 人：孙湘军 13286669388

五、现代服务业类（45 个）

（一）现代物流（16 个）

1、湖南（红星）农产品流通产业园

一、项目背景

近年来，国内农产品批发市场呈现出蓬勃发展的态势，湖南（红星）农产品流通产业园位于“十四五”首批国家骨干冷链物流基地长沙国家骨干冷链物流基地（功能互补片区），是湖南乃至中部地区重要的“菜篮子”“果盘子”“米袋子”，主要为水果、蔬菜、海鲜水产、肉食、粮油干调等全品类农产品的销售、仓储和物流运输，交易辐射全国及全球 21 个国家和地区。水果市场日均交易量约 12000 吨，占整个湖南市场份额大概 90%。

二、前期准备

截至 2023 年底，已完成总建筑面积约 85 万平方米，其中一期总建筑面积约 48 万平方米，二期总建筑面积约 37 平方米。目前一期水果交易区、二期蔬菜交易区及海鲜水产交易区已投入运营，三期花卉交易区正在规划。

三、建设内容

项目总投资约 100 亿元，主要新建市场交易区、电子商务区、商业服务区、物流配送区、市场运营区、展示展销区、生活服务区、政务服务区八大功能分区，实现水果、蔬菜、水产、海鲜、粮油、花卉等交易及综合配套功能。拟招引农产品加工交易、平台配送、直播电商等企业类型，同时积极融入国家、省、市发展大局，深入挖掘各地的独特资源，引入西藏、新疆、海南、台湾、东盟、中非等地方特色性地域业态，引进更多具有商业价值和品牌影响的企业和项目。

四、投资规模

项目总投资约 100 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

湖南（红星）农产品流通产业园交易规模 2019 年破千亿元，今年预计达到 1480 亿元。主要经济收益分为三大板块，包括农产品交易与仓储物流、文旅服务、直播电商与产业孵化。

七、合作方式

独资。

八、联系人

项目单位：红星实业集团

联系人：张婷婷 13907311370

2、华润医药商业集团有限公司湖南区域新建区域总部及物流中心项目

一、项目背景

华润医药商业湖南区域下辖 6 家商业公司及 13 家分公司，其中 6 家商业公司注册地及办公地均在省会长沙，分别为：华润湖南医药有限公司（下设 13 家分公司）、华润湖南新特药公司、华润湖南瑞格医药有限公司、华润湖南双舟医药有限公司、华润含信（湖南）生物科技有限公司、湖南华益润生大药房有限公司，业务网络覆盖湖南全省，经营范围涵盖中西药、原料药、医疗器械、保健品等医药健康类全部商品，形成医疗、器械、零售、大健康 4 大业态均衡发展。2023 年整体销售规模达到 169 亿元人民币，总资产 104 亿元，在湖南省医药流通行业中位居前列。华润医药商业湖南区域新建区域总部及物流中心项目由华润医药商业集团有限公司在湘下属企业华润湖南医药有限公司承建。本项目物流仓库将采用现代化自动物流设备，提高物流信息化水平，采用立体存储增加存储密度，采用自动化设备减少仓库作业人员，同时加快出入库速度、提高拣选效率。

二、前期工作

该项目经过前期调研、考察、测算等，并通过华润集团内部审批流程，并于 2023 年 12 月获得华润医药集团对于项目可行性研究报告的批复，进入正式实施阶段。

项目选址经过与原长沙市高新区及现湘江新区的前期接洽与商谈，通过考察，拟选址在湖南湘江新区金洲大道与茶园路交汇处，已签订投资框架协议。

三、建设内容

项目总用地约 133 亩，总建筑面积 11.97 万平方米，主要建设三栋仓库，一栋研发中心，一栋服务中心。物流仓库采用现代化自动物流设备，提高物流信息化水平，采用立体存储增加存储密度，采用自动化设备减少仓库作业人员，同时加快出入库速度、提高拣选效率。

四、投资规模

项目总投资约 8.83 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

华润医药商业湖南区域作为民生保障企业和药品储备单位，在项目建成后，能极大扩容当前药品仓储及配送能力。结合永续期测算，项目财务内部收益率为 12.9%，

财务净现值为 248,310.94 万元，净利润投资回收期（含建设期）为 4.89 年，动态现金流投资回收期（含建设期）17.32 年。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：华润湖南医药有限公司

联系人：陆栩生 13348688600

电子邮箱：luxusheng@hrhnny.com

3、株洲综合物流集散中心项目

一、项目背景

根据株洲市委、市政府工作安排，为降低全市物流成本，大力推进物流公转铁比例，提升铁路物流占比，城发集团整合旗下物流资源打造株洲综合物流集散中心项目，项目围绕选址区域打造多功能物流业务板块，为株洲市及周边区域提供多式联运、仓储配送、流通加工、展示交易、信息平台等多种物流服务功能，打造成为长株潭城市群制造业成品、产业供应链及生活配套服务等功能一体的综合物流集散中心。

二、前期工作

项目位于株洲市石峰区清水塘新能源装备产业新城，一期预计投入 1.3 亿元，目前已启动，一期建成后可运输商品车和集装箱，其中集装箱可通过散改集方式运输散货，满足大部分货物运输需求。项目后期将完成铁路联络线建设，实现铁路进港，进一步提升综合服务能力。

三、建设内容

项目总规划用地 2096 亩，由湘粤非铁海联运总部、铁路物流园、株洲港、B 保中心、公路港组成。项目拟分三期开发，其中一期占地 330 亩，规划布局铁路货场、商品车装卸区、集装箱堆场、港口提质改造及部分仓储物流区；二期占地 290 亩，规划建设铁路入港联络线，拓展商品车集散中心和集装箱堆场，打造铁水、铁海联运体系，新增怕湿货物、件杂货和散货等业务运输功能；三期占地 610 亩作为预留物流用地，规划布局工业品集散、二手车交易、大宗货物配送以及仓储物流区。

四、投资规模

项目总投资约 13 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

有利于推进资产盘活，株洲物流集散中心能够整合喻家坪货运站、株洲港、B 型

保税物流中心等资源，最大限度发挥资源配置效力，提升资产效益。有利于降低株洲市物流成本，株洲物流集散中心项目通过构建铁公水多式联运，能够有效降低株洲物流成本，提升株洲物流公转水、公转铁比例。

七、合作方式

合资、合作。

本项目合作模式多元化，包括招商引资、共同建设与园区运营等多方面，公司诚邀各地客商企业及投资者共同参与，合作领域主要包含：（一）业务合作。本项目规划有商品车、集装箱、怕湿货物、件杂货、大宗散货及工业品集配等专业特色物流，诚邀专业物流服务供应商入驻并参与业务合作。（二）园区开发。项目一、二期拟开发建设 620 亩区域，布局有商品车、集装箱等 6 个业务板块，另外预留 610 亩土地作为项目后期新业态板块建设用地，诚邀各界投资方参与项目投资或开发运营合作。（三）园区运营。国内头部物流园管理企业，有智慧系统辅助，成熟和优秀的过往招商业绩的园区运营商。（四）节能低碳开发。本项目响应国家节能降碳政策，推行绿色物流概念，在低碳、环保的物流方式以及节能降耗物流园建设方面具备承载空间。

八、项目单位及联系人

项目单位：株洲城发清水塘投资集团有限公司

联系人：冯益明 13307331789

电子邮箱：24798471@qq.com

4、湘潭天易电商物流产业园

一、项目背景

随着《“十四五”电子商务发展规划》的出台，国家高度重视构建现代物流体系。近年来，湖南省电商物流产业发展势头迅猛，湖南省发改委印发了《长株潭共建国家综合物流枢纽实施方案》，要求根据长株潭区域经济社会发展和实体产业布局需要，有序推进不同类型国家物流枢纽建设，加强物流与交通基础设施衔接，优化城市群内枢纽空间布局，建立长株潭国家物流枢纽运营联盟，促进国家物流枢纽业务协同、政策协调、运行协作，稳步推进枢纽共建共享、互联成网。依托国家物流枢纽促进物流与制造、商贸等产业深度融合，支撑引领实体经济高质量发展。

湘潭天易经开区地处长株潭都市圈南大门，依托便捷的区位交通优势和雄厚的产业基础，园区致力于构建电商物流和供应链管理平台。京珠高速、上瑞高速、京广高铁、沪昆高铁、长株潭城际铁路和 3 个千吨级码头在这里形成了强大的立体交通运输网络。近年来，园区先后引进了 4A 级物流企业凯依克物流、杭州网营物联供应链、绿信农产品智慧物流园和银河商贸物流等企业，逐步形成外通各大省市、内达各级乡

村的物流体系。同时，园区以天易众创空间为载体，加快发展电商产业，引进了震洋健康、瀚儒大数据、卓鹏软件等企业。未来，园区将进一步完善电商物流服务产业链条，构建充分满足生产和生活需求的、功能完备的电商物流产业体系。

二、前期工作

项目范围内水、电、气、通讯、网络、排污等基础设施配套完善，湘莲大道贯通株洲和湘潭主城区全境，周边高铁、高速和码头可为物流行业提供充分的交通保障。

三、建设内容

项目位于湘莲大道以北，碧泉潭路以南，107国道以西，总规划面积800亩。立足园区食品医药、智能制造和新材料产业基础，重点引进国内外电商、快递物流企业总部、区域和功能性总部、研发基地、财务结算中心、仓配一体化集散中心、高端冷链物流中心、直播电商平台，构建“电商+物流+金融”供应链管理平台和公共信息服务平台，发展供应链库存管理、生产线物流等融合新模式。重点建设大数据研究院、培训中心、会议中心、生活中心、体验中心、购物中心、高新技术孵化中心、电商孵化中心、金融服务机构、餐饮会所等，引进特色电商及物流企业。

四、投资规模

项目总投资约20亿元。

五、资金来源

企业自筹、政府投资。

六、项目效益分析

项目可引进20家以上优质电商物流企业入驻，全面建成投产后，预计年营业额达40亿元，年纳税达2亿元。

七、合作方式

独资、合资、合作

八、项目单位及联系人

项目单位：湘潭天易经开区经济合作局

联系人：陈敏 18073292268

电子邮箱：2942029058@qq.com

5、智慧冷链物流基地项目

一、建设背景

湖南省发改委发布的《湖南省“十四五”现代物流发展规划》中明确表示要在全省范围内构建“一核三区多基地”冷链物流格局，并重点推动湘潭市、衡阳市、岳阳市等冷链物流交易平台及溯源体系建设。岳塘经开区作为以文化旅游、健康养生、商贸物流、总部经济等第三产业服务业为主导产业的经济开发区，已连续四年获评省级优秀物流园区，园区物流发展已有一定基础，物流体系已逐渐成型。对本项目的建设有着迫切的需要，也具备建设该项目的综合优势。

二、前期工作

已完成项目包装策划工作，已完成土地征拆和报批，符合省、市区相关规划，符合土地上市条件。

三、建设内容

项目位于岳塘经开区商贸物流核心板块，群力路以东、金湖路以西、沃土路以北的合围区域。项目规划面积约 150 亩，建设集仓储、交易、运输、信息服务等于一体的综合性冷链物流基地。主要招引方向为电商快递、冷链物流、集散分拨、城市配送等 A 类物流企业或物流领域“三类 500 强”企业，包括但不限于物流金融服务、物流地产服务、物流信息服务、物流科技服务以及货代、保险、检测等领域头部企业。

四、建设投资

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款等。

六、经济社会效益分析

按照项目规划指标设计，该项目容积率约 1.5，可配套 7% 的商业办公用房，总建筑面积约 150000 平方米（其中约 10500 平方米商业办公用地），项目建成运营后，若全部自持物业，租赁收益约 4500 万元/年（25 元/平方米/月计算），投资回报率约 15%，在此基础上还可获得土地增值收益、物管收益、商业办公用房租售收益等。

七、投资方式

独资、合资、合作。

八、合作单位基本情况与联系人

项目单位：湖南湘潭岳塘经济开发区管理委员会

联系人：郭露 18973269631

6、澧县承接粤港澳产业智慧物流园建设项目

一、项目背景

2021 年 8 月 20 日国务院办公厅下发了《国务院办公厅关于加快农村寄递物流体系建设的意见》（国办发〔2021〕29 号）。文件明确要“健全县、乡、村寄递服务体系，补齐农村寄递物流基础设施短板，推动农村地区流通体系建设，促进群众就业创业，更好满足农村生产生活和消费升级需求，为全面推进乡村振兴、畅通国内大循环作出重要贡献”，“支持邮政、快递、物流等企业共建共享基础设施和配送渠道，与现代农业、电子商务等深度融合，因地制宜打造一批协同发展示范项目，引领带动农村地区寄递物流水平提升”。湖南省政府办公厅下发了《关于加快农村寄递物流体系建设的实施意见》（湘政办发〔2022〕25 号）文件。总体要求是坚持市场主导、

政府引导，通过节点网络共享、末端服务共配、运力资源共用，融合技术、产业、资本，强化农村邮政体系作用，着力健全末端共同配送体系、优化协同发展体系、构建冷链寄递体系，夯实农村寄递物流发展基础，丰富服务场景。

二、前期工作

已完成选址，正在规划中。

三、建设内容

项目将建设 20 万平方米的现代化物流仓储设施，当投资完全回收后，从物流配送等多方面来看，预估澧县将产生的效益为每年超过 7.5 亿元。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元，

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建设完成后第一年，预计可达到 5500 万元的利润，第二年达到 9500 万元的利润，第三年达到 14500 万元的利润。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：澧县交通运输局

联系人：刘国军 13873638068、0736-3221231

7、常德（湘西北）国际商贸物流枢纽

一、项目背景

《湖南省“十四五”现代物流发展规划》同时提出，争取常德市、娄底市、永州市纳入国家物流枢纽承载城市规划布局，支持常德打造全国综合交通枢纽和现代化物流枢纽。常德市政府工作报告提出，要推动现代服务业与先进制造业深度融合，大力发展现代物流、现代金融等生产性服务业，加强电商聚集区、直播基地建设；聚力完善物流网，大力发展多式联运，推进客货邮融合发展，促进物流降本增效；提升对外开放水平，做好自贸区改革创新经验复制运用，力争建成常德保税物流中心，扩大对外贸易份额，实现进出口总额增长 15%以上。从供给侧和需求侧而言，这是常德构建“通道+枢纽+网络”的现代化物流体系的需要；是扩大“朋友圈”、打造“生态圈”、展现“新作为”的需要；是培育枢纽经济，打造国家物流枢纽经济示范区的需要；是做强对外开放平台，服务区域优势产业及开放型经济的需要；是全行业、全链条结构性降本增效的需要；更是全面落实“三高四新”战略定位和使命任务，实现经济社会

高质量发展的需要。

二、前期工作

已完成规划选址。

三、建设内容

项目选址武陵区丹溪路以东、朱湖路以南、合兴路以西、柳叶大道以北的合围区域，规划用地面积约 1022 亩，拟建设单体智能仓储中心、电商中心、智能快递、快运、分拣中心、综合办公楼、地面停车场、宿舍以及配套服务用房等。

四、投资规模

项目总投资约 30 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目总用地面积 1022 亩，每亩综合投资强度不低于 300 万元，力争 5 年内实现产值 1000 亿元、税收 20 亿元。

七、合作方式

合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：常德市武陵区投资发展集团有限公司

联系人：胡德胜 18973669850

电子邮箱：61187112@qq.com

8、沅江市冷链物流项目

一、项目背景

沅江市位于长株潭一小时经济圈和长江经济带，交通发达，陆水两路通畅。同时沅江拥有丰富的湖鲜资源，如鱼、虾、芦笋等。周边城市如长沙，每年夏初秋末小龙虾市场供不应求，沅江市可成为主要的食材供应方，急需打造一批综合性冷链物流项目。

二、前期工作

目前已在食品产业园建成一冷冻库，待投入使用。

三、建设内容

计划在食品产业园旁项目规划用地约 300 亩，建设一个容量 10 万吨的冷链物流基地，配套停车场、专业冷链物流配送车等，实现湖鲜食品冷链物流配送。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成后预计年产值 2 亿元以上。

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：沅江市投资促进服务中心

联系人：王龙 15116799699

电子邮箱：420819460@qq.com

9、郴州高新区物流枢纽项目

一、项目背景

郴州市位于湖南省东南部，素称湖南的“南大门”，是纵向“粤港澳大湾区—长株潭经济圈”和横向“海西经济区—大西南经济圈”两条经济带交汇腹地，是连接沿海与内地的重要节点，是中西部地区承接东部沿海地区特别是粤港澳大湾区产业转移的重点区域。项目临近郴永大道、许资大道，离郴州北高速路口仅 10 分钟车程，陆港半小时内可到达，拟通过完善综合物流、生产组织、现代商贸等区域性枢纽功能，重点对接粤港澳大湾区建设，突出湘港澳直通，将郴州市打造为内陆地区承接产业转移和加工贸易转型升级重要平台以及湘粤港澳合作示范区。

二、前期工作

项目已完成片区开发方案，正在进行可行性研究报告书写。项目已完成成本测算，正在筹备土地、资金等前期要素。项目已完成前期概念性规划，可保证项目开发进度需求。

三、建设内容

项目规划用地约 500 亩，建设货运储存中心、货物中转中心、货物运输中心、卸载平台、办公用房及配套设施等，构建“综合物流集聚区-专业物流中心-区域配送中心”的三级物流网络体系，拟引进一批现代物流企业入驻。

四、投资规模

项目总投资约 20 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

本项目建成后，将具备冷链物流服务、应急物资储备中心、电商快递服务、物流信息金融服务等功能，除满足承接产业转移所需的配套功能外，还将提供融入大湾区

发展所需的供应、仓储、运输、金融、商贸、信息等全链条服务，并带动劳动力就业 1 万人以上。

七、合作方式

独资、合作

八、项目单位及联系人

项目单位：郴州高新区管委会

联系人：李康 15367969993

10、郴州市北湖区湘南光电产业园项目

一、项目背景

湘南光电产业园位于北湖区，是全区落实省委“三高四新”和市委“一极六区”战略的示范项目，也是落实《湖南省加快产业园区市场化建设运营的若干政策》精神，“走市场化道路、促高质量发展”创新模式的市区重点产业项目。该项目是湘南科创产业园的园中园，园区计划开发项目用地 200 亩，分三期建设实施。园区采取“PBOS”模式，是郴州市产业园建设的首创首例，依托光电产业项目，通过市场化开发、资本化运作、产业化定位、企业化管理，计划打造以“电子信息+信息传导”为主导产业、以“跨境电商+现代物流”为特色产业的园区。该区域位置条件优越，位于郴州市区 105 平方公里范围以内，周边数个大型的物流集散基地，产业基础配套和生活配套非常完善，区域内拥有郴州唯一的货运铁路站口，进出口海关口岸也在于此。本项目已纳入郴州市级产业发展规划。

二、前期工作

已完成立项备案、规划方案与初步设计方案的批复、土地不动产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、环评备案、征地拆迁、现场水电及道路条件等前期工作。

三、建设内容

湘南光电产业园项目规划用地面积约 55124.32 平方米（其中地块一规划总用地面积为 25617.85 平方米，地块二规划总用地面积为 29506.47），总建筑面积约 133832.02 平方米（其中：包括 3 栋丙类高层仓库，1 栋多层仓库，1 栋高层综合楼，3 栋门卫），计容建筑面积：131342.08 平方米，容积率：2.38，停车位：170 个，最高建筑：32.30 米。

四、投资规模

项目总投资约 6 亿元。

五、资金来源

企业自筹、产业引导。

六、效益分析

项目建成后，可容纳企业 40 余家，形成总产值达 250 亿元以上的产业集群，带动就业 5000 人以上。

七、合作方式

独资、合作、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：郴州市百福物流有限公司

联系人：罗海滔 18173500566

电子邮箱：568224716@qq.com

11、新化县综合物流园项目

一、项目背景

目前，新化县境内还没有一个标准的商贸物流园。该项目实施将促进县域内工业企业、商贸流通业发展，补齐城镇化进程中最后一公里短板。商贸综合物流中心建成后，将融人流、物流、商流、信息流、资金流于一体，成为立足湘中、辐射三湘的现代货运物流中心。

二、前期工作

已完成项目可研、土地征收和概念性总体规划。

三、建设内容

在新化县高速路口出口附近规划用地 200 亩，建设具备综合功能、集约功能、信息交易功能、集中仓储功能、配送加工功能、冷链输送功能、辅助服务功能于一体，立足湘中、辐射三湘的现代物流园。

四、投资规模

项目总投资 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、合作方式

独资、合资。

七、效益分析

项目建成后，预计年产值 2 亿元。

八、项目单位及联系人

项目单位：新化县商务局

联系人：康琼霞 15173842063、0738-3239666

12、怀化（芷江）临空物流产业园项目

一、项目背景

为全面落实“三高四新”战略定位和使命任务，深入贯彻落实省第十二次党代会在《报告》中着重提出的“拓展长沙4小时航空经济圈、建成1+13骨干通航机场”要求，主动对接怀化国际陆港建设，全县积极发挥芷江机场作为怀化市唯一航空港的独特优势，拟规划建设怀化（芷江）临空物流产业园。全县把加快推进该项目建设，作为融入市委、市政府西部陆海新通道战略门户城市建设的重大举措，作为芷江助力全市“三城一区”建设的重要支撑，作为怀化发展开放型经济、促进物流业降本增效、补齐国际物流发展短板的现实需要，作为芷江内陆地区改革开放和对外合作的一张新名片，作为加快推动芷江高质量跨越式发展的重要抓手，是芷江“必须要干、必须干成”的“一号工程”。怀化（芷江）临空物流产业园以航空物流产业园、通航产业园、芷江工业园等业态板块为依托，充分发挥机场枢纽作用，通过打造现代物流、通用航空、先进制造等产业，构建物流枢纽和区域通用航空相结合的新型城市综合体。

二、前期工作

已完成可研批复、规划等前期手续，并申报2024年政府专项债。。

三、建设内容

项目位于怀化（芷江）机场北侧，规划总用地面积1929亩。功能布局大致分为“一平台、三组团、十三板块”。一平台：综合服务平台（60亩）。三组团：现代物流组团（645亩）、产业储备组团（570亩）、先进制造组团（435亩）。十三板块：航空物流区（262亩）、冷链物流区（137亩）、保税物流区（145亩）、粤贸商务区（50亩）、城市物流区（196亩）（含物流加工）、物流装备制造区（135亩）、电子信息制造区（130亩）、机械制造区（170亩）、飞虎队纪念馆（94亩）、航空货站（75亩）、综合服务区（60亩）、物流仓储储备区（135亩）、通用航空储备区（290亩）。

四、投资规模

项目总投资约9.66亿元。

五、资金来源

企业自筹、政府投资。一是积极申报国省奖补资金，主要争取国家综合货运枢纽补链强链项目库奖补资金和其他物流项目奖补资金；二是申报专项债券资金，预计2024年发行额度2.0亿元；三是招商引资吸引第三方企业投资合作开发运营该项目。

六、效益分析

项目建成后，能为怀化市和芷江侗族自治县带来较大的社会 and 经济效益，将成为怀化新的窗口和名片，同时能够进一步提升怀化（东盟）国际物流港大湘西地区及全国的综合价值。主要预期效益：一是9.6亿元投资助力芷江侗族自治县城市发展，提升周边土地价值；二是通过芷江临空物流园区的打造，将园区打造成区域示范区，提升怀化国际陆港区域地位；三是入驻企业达到200余家，能够为当地带来10亿元的

经济效益吸引产业集群，又带动了 1 万多家个体工商户；四是为社会提供近千个就业岗位，提高区域就业率，解决居民就业问题；五是上亿元税收规模，大幅度优化财政税收结构，提高当地财政收入；六是打造芷江侗族自治县乃至怀化市产业发展的新名片。

七、合作方式

合资、合作。按照“县建平台，市场运营”的思路，拟将项目纳入怀化国际陆港统一运营管理，或委托第三方专业机构进行运营管理。

八、项目单位及联系人

项目单位：芷江侗族自治县城市建设投资开发有限责任公司、芷江侗族自治县招商投资事务中心

联系人：李佳 15159820329 贺婵 13874554128

13、湘西南农副产品加工物流园项目

一、项目背景

随着生活水平的提高和保健意识的增强，人们对食品质量和新鲜度的要求越来越高。由于商品流通市场买方地位的日益增强，流通链也越来越长。邵阳国家农业科技园区是科技部 2015 年 12 月批准建设，2019 年科技部现场验收和视频答辩等评估，最终确定园区全面完成“规划”和“实施方案”确定的各项建设任务，顺利通过考核验收，是全省 5 个国家农业科技园区之一，邵阳市首个国家级园区。园区以大祥区湘商产业园为核心，配套基础设施建设，已累计投入资金 3.5 亿元，完成报批土地 1112.8 亩，一期启动建设约 1000 余亩，征收土地 756 亩，自来水管网全面开通，110KV 电力工程全面完成，网络通讯全面覆盖，园区临时污水处理站已经建设完成，日处理 1 万 m³ 的污水处理厂（一期＜2020 年＞建设 0.5 万 m³，二期＜2023 年＞建设 0.5 万 m³）正在进行 PPP 项目招商。1.2 公里的高新路建设已完成；“三纵五横”的园内交通路网正在进一步完善（三纵：曾桥路、湘商路、木石路；五横：檀溪路、湘园路、永兴路、雨板路、高新路）、逐步形成覆盖整个园区的主干路网，加上电网、气网、通讯网、给排水管网以及周边的学校、医院、银行、加油站、酒店生产生活服务配套设施日臻完善，园区产业承载力较好。

二、前期工作

已完成基础设施建设总投资约 3.5 亿元，完成报批项目用地 1028 亩。园区依据邵阳国家农业科技园核心区规划：定位为湘西农副产品加工物流园，实行“政府引导、科技引领、企业运作、社会参与、农民受益”的运行机制。立足自然资源，重点发展果蔬、花卉苗木、健康养殖、农产品加工和物流四大特色和优势产业，打造湘中丘陵山地高效高值农业产业综合体，带动全市农业加快向现代农业、绿色农业、创新农业、

全产业链农业的转型升级与科学发展。目前，共引进企业入驻 20 家，其中自建厂房企业 4 家，建成面积 7.61 万平方米，新开工企业 2 家。

三、建设内容

农产品加工物流园是整个邵阳国家农业科技园区的核心区，位于 S217 省道和 S338 省道交会处的檀江街道办和罗市镇，规划农产品精深加工区、农产品物流仓储区、近郊农业发展区。

四、投资规模

项目总投资 29.046 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

依据国家农业科技园区规划，国家农业科技园核心区的定位是湘西南农副产品加工物流园，全区将紧紧围绕这个定位招商入园企业，争取通过 3-5 年努力，把邵阳国家农业科技园发展成为国家现代农业产业园。园区利用邵阳优势，通过科技创新驱动，走产业融合、全链条增值、绿色生态和品牌化经营之路，推动传统农业向现代农业转变、农业大市向农业强市转变，标志着全市农业在科技进步的支撑下迈出了后发赶超的一大步。

七、合作方式

合资、独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：邵阳国家农业科技园区管理委员会

联系人：粟义祥 18607391988

14、邵阳国际商贸数字物流园项目

一、项目建设背景

物流产业现状一直是制约邵阳经济发展的短板，双清区是老工业区，也是邵阳市的商贸物流核心区，邵阳国家经开区坐落于双清区。在双清区建设数字物流园是实现现代化新邵阳的现实需要，有利于城区架构拉开，有利于与城市融合发展。为推进商贸数字物流园项目建设。根据《湖南省“十四五”现代物流发展规划》，我省将推进“5+3”国家物流枢纽布局，以长沙市、岳阳市、衡阳市、郴州市、怀化市为依托，加快建设国家物流枢纽，争取常德市、娄底市、永州市纳入国家物流枢纽承载城市规划布局。项目建成可促进工业物流融汇发展，服务农产品冷链物流需要，加强大宗商品储运基础设施支持，进一步释放跨境物流需要，实现闲置资源充分利用，振兴老工业基地，促进全市老工业基地的转型升级。

二、项目前期工作

该项目位于邵阳市双清区滨江街道洋溪片区，项目已完成概念性规划、专项债申报，目前正在进行详细性规划编制。

三、项目建设内容

项目规划用地约 1047 亩，一期主要建设宝庆肉联屠宰场（含家禽）、冷链物流中心、农产品物流中心、快递分拨中心、商品配送中心和部分商务配套项目等。二期建设将根据园区运营建设情况逐步推进或扩大商品配送中心、电商云仓中心、仓储中心、流通加工中心等项目建设，持续完善交易会展、金融保险等商务配套服务功能。

四、项目投资规模

总投资约 20 亿元。

五、项目资金来源

企业自筹、政府投资、银行融资。

六、项目预期效益分析

物流园直接受益主要来自物流、餐饮、停车、住宿等服务项目形成效益增长点，预计年实现营收约 3 亿元。物流业每直接收入 1 元，相关行业就可增收 5 元。通过发展物流，带动当地企业、农业、民宿、文化产业等一系列产业的发展。

七、项目合作方式

独资、合资、合作。

八、项目开发单位及联系方式

项目单位：邵阳市双清区商务局

联系方式：卿薇 1570739666

电子邮箱：593590257@qq.com

15、吉首腾达仓储购物项目

一、项目背景

吉首经开区及高铁新城片区暂无综合性购物及大型超市，该项目建成可满足周边住户、园区员工等日常生活休闲、购物等需求。

二、前期工作

已完成 150 余亩土地收储。

三、建设内容

项目位于吉首经济开发区银星路与园艺路交汇处，规划用地面积 104 亩，总建筑面积约 11.18 万平方米，建设周期为 2 年。主要建设内容：建设仓储购物、分拣仓库、商业（包括亲子乐园、主力店、品牌购物、餐饮等）、配套停车楼、辅助用房等。

四、投资规模

项目总投资约 5.5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成投入使用后,年均经营收入约 2 亿元,利润约 0.5 亿元,投资回收期 10-12 年。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：吉首经济开发区管委会

联系人：吴飞 13739029099

16、国药控股（湖南）医药创新产业园

一、项目背景

国药控股湖南有限公司（以下简称“国控湖南”）是中国医药集团有限公司旗下国药控股股份有限公司在湖南设立的省级药械流通平台，于 2001 年 6 月成立，注册资本 52000 万元，现有员工 2200 多人，构建了以药械流通服务为核心，涵盖药品分销、医疗器械、医药零售、物流服务、智慧医疗、大健康等多元化产业，现已成为湖南省药品、医疗器械龙头分销商和零售商，领先的供应链服务提供商。国控湖南全力构建湖南省药械供应保障体系，已与国内外 3000 多家知名制药企业建立了合作关系，服务覆盖全省各级医疗机构及终端客户超过 50000 家，在全省设有 20 家子公司，形成了全品种、全覆盖、全模式的医药健康服务体系，可为湖南省药械供应保障服务能力、流通效率和质量安全提供有力保障。国控湖南现有物流中心中，除湖南总仓（位于长沙市开福区金霞开发区）为现代化物流仓库（高架多层库，自动化立体库），其他均为传统物流仓库。公司本部的仓储资源十分紧张，2020 年以来多数时间处于爆仓状态，尤其是冷藏库资源严重不足，持续处于爆仓状态，影响了公司正常经营业务。公司基于发展需要，启动国药控股（湖南）医药创新产业园项目。

二、前期工作

2021 年 11 月 17 日，长沙金霞经济开发区与国控湖南就该产业园项目正式签约；2022 年 3 月，项目可研批复通过上级公司审批；2022 年 6 月，以招拍挂的方式在长沙金霞经济开发区获取土地；2023 年 6 月，完成总图审批；2023 年 7 月，完成初步设计；2023 年 9 月，基本完成场地平整；2023 年 11 月，完成临时施工用水、用电的接驳工作，具备后续开发建设条件。

该项目工程建设采取 EPC 工程总承包模式，工程总承包公开挂网招标已于 2023

年 12 月定标确认施工单位。

三、建设内容

项目分两期建设：一期建筑面积 56257.71 平方米，主要建设智慧医药供应链中心、智慧医药冷链中心、设备用房等；二期建筑面积 37250 平方米，包括综合办公楼、研发中心、器械仓库以及动力中心。

四、投资规模

结合建设内容测算项目总投资额约 10 亿元，其中一期项目投资额为 4.5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

依据公司战略规划、公司销售和利税年增长趋势推算，一期项目建成运行后预计年经营货值达人民币 237.45 亿元以上。

七、合作方式

独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：国药控股湖南有限公司

联系人：沈新跃 13808479739

电子邮箱：719742400@qq.com

（二）商贸服务（12 个）

17、金霞跨境产贸城项目

一、项目背景

项目位于长沙金霞经济开发区金霞组团核心位置，湘江北路一段 69 号，致力于打造跨境电商第三城，是长沙参与国家“一带一路”战略，发展湖南省外向型经济的重要平台，已纳入省级相关规划。

二、前期工作

项目已投入运营，已入驻一带一路进博馆、进出口商品展示中心、企业总部大楼、教育培训基地、精品酒店、金滨人才公寓以及商超等。

三、建设内容

项目总建筑面积 8.9 万平方米，建有独栋展示交易场馆、办公楼及相关配套设施，主要招引内外贸易、直播基地、展销仓储、职业教培、生活消费等产业。

四、投资规模

项目总投资约 6 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目的建设既可带动就业、创造税收，促进当地经济、社会的发展，园区入驻企业百余家，解决就业人口近 2000 人，可提供内有商超餐饮、服务娱乐、人才公寓，可满足员工日常饮食住行需要，提升员工工作幸福感。

七、合作方式

合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙金滨投资有限公司

联系人：袁文英 18573101821

电子邮箱：346155830@qq.com

18、芙蓉华天地块重建项目

一、项目背景

芙蓉华天酒店开业至今已近 40 年，历史年代久远，无论从立面形象、建筑高度、配套设施等均与周边环境差异较大，酒店整体品质已无法满足目前市场的需求，项目拟通过重建开发，深度挖掘项目价值，打造湖南省文旅产业新地标。

二、前期工作

项目重建开发事项，已与属地政府相关部门初步达成一致意见，原则同意项目地块拆除重建，并提出可考虑城市更新、零星用地征收、模拟征收等方式。同步已委托设计单位完成《项目概念方案设计》，形成主体建筑 150 米和 200 米的两种建设方案，建筑形态为塔楼和裙楼，功能分布为甲级办公、旗舰酒店、非遗博物馆、大型会务及精品商业等。

三、建设内容

芙蓉华天地块重建项目位于长沙市芙蓉区五一大道 176 号，土地面积约 19.65 亩，用途为商业用地。根据 2023 年 5 月长沙市自然资源和规划局出具规划条件书，目前该地块规划利用条件为商业用地（B14），容积率 6.0。对原酒店地块实施重建开发盘活，打造具有非物质文化遗产内核的高端文化旅游综合体项目。

四、投资规模

项目总投资约 18 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

酒店餐饮营业收入。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南湘旅资产经营有限公司

联系人：曹昆仑 17773109640

电子邮箱：hnxlzcjy@163.com

19、国际峰会中心项目

一、项目背景

2022年2月24日，国家发改委正式批复《长株潭都市圈发展规划》，规划提出“推动长沙市中心城区瘦身健体”，有序纾解非省会职能。随着长株潭一体化进程加速，岳塘经开区仰天湖片区作为长株潭一体化发展的标志性区域，是承接功能纾解的“融城核心”。项目已纳入《长株潭绿心中央公园总体设计》《长株潭绿心地区国土空间规划（2024-2035）》。

二、前期工作

项目已经确定选址，已完成《仰天湖国际峰会中心项目策划及详细设计》。

三、建设内容

国际峰会中心项目选址昭山旅游度假区核心区域，坐拥“一江两水三山”（湘江、仰天湖、王家晒渠、昭山、凤形山、虎形山）绝佳的自然生态环境。项目峰会主场馆用地总建筑面积约50000平方米，峰会配套酒店42000平方米（200-300间）；湖湘名人馆约12000平方米，湖南方志馆15000平方米。仰天湖峰会中心片区以及开发及核心场馆建设预计需投入31.69亿元，其中峰会主场馆建安费用约7亿元，配套酒店建安费用约8.4亿元，其余为土地和一级土地开发成本。

四、建设规模

项目总投资约16亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目效益主要包括土地增值效益、项目建设后的运营利润或租售收入等。

七、合作方式

寻求有会议会展建设运营经验的企业采取合作、合资、独资等方式投资建设和运营。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南湘潭岳塘经济开发区管理委员会

联系人：周瑞焱 18627321670

20、十八总商业街项目

一、项目背景

项目位于千里湘江第一湾核心景区，一大桥东西两侧，北至沿江路，南到河堤，东起大埠桥，西至望衡亭。十八总区域为湘潭古时候的老城区，是“金湘潭”得名的主要依托，历史上此处码头林立、商号众多，曾是湘潭商贸最繁华的地段，十八总至今仍是众多老湘潭人对于湘潭的印象，是湘潭特有的文化遗产。项目周边有窑湾历史文化街区、秋瑾故居、毛泽东青年时代励志教育基地等资源，交通方便，文旅产业丰富。

二、前期工作

项目整体已经完成不动产证、规划用地许可证和发改委批文的办理。目前一期的工规证、施工许可证、预售证已经办理完成，项目建设基本完工，预计交房时间为2025年上半年，一期完成项目总投资约15亿元。

三、建设内容

项目位于千里湘江第一湾核心景区，规划用地约80亩，以“金湘潭”商业文明为龙头，以城总文化、湖湘文化为核心，辅以湘潭传统文化和红色文化，在2.7公里江岸线上，于湘潭老城根、文脉发源地打造地标级文商旅综合体。通过三街九坊十八景，重现码头文化、百工文化等历史文化故事和盛景。后期配套建设星级酒店、商业街、民宿客栈群、大型民俗演艺、主题灯光秀、非遗文创，致力于打造湘潭中心城市会客厅。

四、投资规模

项目总投资约35亿元。

五、项目效益分析

商业产品销售、餐饮收入、酒店及产业中心运营、文化旅游运营收入。

六、合作方式

合作、合资。项目位于湘潭市主城区，属于湘潭市绝版商业核心区域，由于资金问题，项目目前处于停滞，拟向全国诚招有成熟运营文旅项目的企业，以及有成熟运营大型商业综合体的企业。

七、项目单位及联系人

项目单位：湘潭大河西城市棚户区改造有限公司

联系人：厉汝超 18975297129

21、郴州高新区惠尔物流产业园合作项目

一、项目背景

郴州地处湖南南大门，境内京广铁路和武广高铁及京珠、二广、厦蓉等多条高速穿境而过，地理位置优越、交通便捷。项目位于许资路以南、林邑路以西惠尔物流园内，临近郴永大道、许资大道，离郴州北高速路口仅 10 分钟车程，国际陆港半小时内可到达。项目依托已入园的湖南省惠尔物流有限公司，以郴州市有色金属新材料、电子信息产业、先进装备制造业、新能源产业等为基础，利用便捷铁运、公路交通媒介，建设集进出口贸易、货物分拨中心、保税仓储、平台查验、国际商贸等功能为一体的大型现代商贸物流仓储中心。

二、前期工作

项目已完成整体概念性规划，一期 150 亩物流产业园开发已完成，已建成仓库、办公大楼、司机之家、公寓等。

三、建设内容

项目建设集进出口贸易、货物分拨中心、保税仓储、平台查验、国际商贸等功能为一体的大型现代商贸物流仓储中心，其中一期 150 亩物流产业园已建设完成，拟引进物流企业及物流产业配套企业，建设包括中小件包裹、大湾区专线在内的多样化物流体系。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成投产后，预计实现年收入 15 亿元，税收 1 亿元，带动社会就业 500 人以上。

七、合作方式

合资、合作、独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：郴州高新区管委会

联系人：邓忠涛 13487894480

22、道县城西现代商贸物流新城片区综合开发（一期）项目

一、项目背景

道县城西片区作为站前门户区位，紧邻火车站片区和老城区，对外交通便捷，有效依托火车站和对外客运枢纽，同时利用该区域开发条件好、拆迁量小、建设成本低等便利，可快速实现片区整体品质提升，具备发展城市新中心的先天优势。

二、前期工作

目前该项目已完成空间规划、可行性和概念性规划等前期工作，项目单位已通过招拍挂取得项目用地，并通过用地许可、规划许可等行政审批，项目用地征迁工作和城市道路等基础设施基本完成，正式进入招商阶段。

三、建设内容

项目规划用地约 790 亩，主要建设农产品物流园区、农业科技研发服务中心、大数据服务中心、农产品展销中心、惠农服务中心、三农职业培训中心等农业产业发展服务配套，同时配套城市中央公园、高端会议酒店、综合购物中心等。

四、投资规模

项目总投资约 15 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

该项目投资周期短，见效快，前期已完成大部分征地拆迁，投资成本相对较少，容易打造城市品牌和形象，土地价值提升快，可为后期开发奠定坚实基础。

七、合作方式

合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：道县莲城发展集团有限责任公司

联系人：周向 15807484609

23、东安县县城商务服务体系（即东安商务中心）建设项目

一、项目背景

东安县是国家农产品质量安全县、国家级出口食品农产品质量安全示范县、全国银杏之乡和湖南省柑橘、楠竹、紫皮大蒜基地县，随着社会经济的发展，人民生活水平的提高，东安人民对商贸综合性服务中心的需求越来越大，建设面向全县的综合性商务服务体系，既能完善和优化东安城市功能布局，又能加快东安城市建设步伐，提升东安城市形象、改善民生、服务群众、繁荣经济和社会发展的。

二、前期工作

该项目已纳入东安县“十四五”发展规划，开展了规划选址等前期工作。

三、建设内容

项目规划用地 500 亩，选址在东安县经济开发区东安至冷水滩城际快道旁。建设内容及规模：建设金融中心、商贸服务中心、东安特色产品会展中心、小商品交易中心、“一村一品”特色农产品批发市场、建材批发市场等主体工程。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

通过项目建设提升东安县商贸综合服务功能，完善商贸服务体系，提高区域对外开放程度，带动周边地区相关服务业发展。该项目建成后，年创利税 1.6 亿元。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：东安县商务局

联系人：李娜 13607464799

电子邮箱：dasw4211206@163.com。

24、辰溪县核心商圈商业综合体项目

一、项目背景

辰溪县地处湘西、怀化市北边、沅水中游，属革命老区县，总面积 1990.3 平方公里，辖 23 个乡镇（其中 5 个瑶族乡）、272 个行政村和 22 个社区，总人口 53 万。当前，核心商圈商业综合体面临着复杂多变的市场环境和消费需求。随着消费者生活水平的提高和消费观念的转变，不再仅仅满足于购物本身，更注重购物环境的舒适度和服务的个性化。同时，线上购物的快速发展也给实体商业带来了一定的冲击，使得商业综合体需要不断创新和升级，以适应市场的变化。商业综合体将通过优化空间布局、提升服务质量、打造独特品牌形象等手段，不断提升自身的竞争力和吸引力。同时，商业综合体也将加强与线上平台的合作，实现线上线下融合，为消费者提供更加便捷、高效的购物体验。

二、前期工作

已编制完成《辰溪县核心商圈商业综合体项目》初步规划方案编制。辰溪县核心商圈商业综合体项目纳入辰溪县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要。项目选址位于辰溪县辰阳镇，占地约 31 亩，土地为建设用地，交通水电等配套基础设施比较完善。

三、建设内容

项目占地约 31 亩，新建一栋 23 层商业综合体，建筑面积约 6.5 万平方米。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、项目效益分析

商业综合体的建设提升了城市的整体形象和文化内涵，增强了城市的吸引力和竞争力，同时为当地创造了大量就业机会，提高了居民的收入水平和生活质量。通过购物、餐饮、娱乐等多功能于一体的资源配置可实现年收益约 5000 万元。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：辰溪县经济建设投资有限公司

联系人：陈超 15907459444

25、吉首武陵山国际会展博览中心项目

一、项目背景

项目位于高铁新城张吉怀高铁站核心地段，出高铁站后步行 5 分钟后即可到达。项目建成后，不仅可以直接导入大湘西乃至武陵山片区房交会、车展、农博会、茶博会、非物质文化遗产博览会等十余类大小展会活动，还将通过张吉怀高铁，以 8 小时经济圈为依托，立足于粤港澳大湾区、长江经济带等经济高度发展的有利区域，以展览活动、产品交易、国际会议、综合配套等功能为基础，通过“以研引会、以会带展、以展促销、以销助研”的循环发展新模式，力争打造一个集产品交易、技术交流、成果转化等为一体的“365 天永不落幕的展览交易盛会”。

二、前期工作

已收储土地 100 亩，正在进行道路建设及场地平整。

三、建设内容

项目位于吉首经济开发区，规划面积 145 亩，总建筑面积约 4.85 万平方米，主要建设大型室内会展、室外会展广场和会议中心、五星级宾馆、餐饮、配套金融服务区、总部基地、湘西州民族民间工艺品、非物质文化遗产项目展览展示厅等。

四、投资规模

预计总投资 15 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成投入使用后，预计年均收入 5.8 亿元，年均利润 1.5 亿元，投资回收期 13.3 年。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：吉首经济开发区管委会

联系人：吴飞 13739029099

26、吉首高铁新城站前商业广场开发项目

一、项目背景

吉首东站是湘西新门户、城市新商圈、产业新高地、建筑新地标、枢纽新中心，作为高铁新城的核心动力源，能发挥其大武陵中枢的战略优势。

二、前期工作

已完成 350 余亩土地收储，以及游客集散中心 7500 平方米，地下停车场 61650 平方米，B 区两层商业综合体 8000 平方米等。前期已完成投资 8 亿元。

三、建设内容

项目位于吉首市高铁站附近，规划面积约 350 亩。主要建设内容：规划建设 A 区商业综合区 30229 平方米，B 区商业综合区 45800 平方米，地下停车场 61650 平方米，配套 17200 平方米的旅游集散中心、公交车站及长途客运等综合交通枢纽。

四、投资规模

项目总投资约 12 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目建成投入使用后，年均经营收入约 3 亿元，利润约 1.2 亿元，投资回收期 8-10 年。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：吉首经济开发区管委会

联系人：吴飞 13739029099。

27、凤凰古城文化旅游商业街项目

一、项目背景

凤凰古城为国家级 5A 级旅游景区，旅游资源丰富，游客量每年稳步提升。项目位于凤凰古城核心景区入口处，紧邻沈从文广场、沈从文故居、古城博物馆、熊希龄故居、东门城楼、杨家祠堂、沱江北门码头等景点，文化底蕴深厚，旅游资源丰富，日均游客量预计可达 8000 人次以上。项目位于凤凰古城核心景区入口处，紧邻沈从文广场、沈从文故居、古城博物馆、熊希龄故居、东门城楼、杨家祠堂、沱江北门码头等景点，文化底蕴深厚，旅游资源丰富，日均游客量达 8000 人次以上，即将成为古城景区商业与文化旅游最佳黄金结合点。

二、前期工作

已完成土地收储。

三、建设内容

该项目规划面积约 25 亩，用地性质为商服用地，建设经济指标：建筑密度 $\leq 50\%$ ，地上建筑容积率 ≤ 1.0 ，地下建筑率 ≤ 0.6 （暂定），规划建设要求：建筑高度按《凤凰历史文化名城保护专项规划》及凤凰历史文化名城保护条例要求管控。该区域为 2 层，一层建筑檐口高度不超过 4 米，二层建筑檐口高度不超过 6 米。将依托凤凰古城核心景区打造集吃、住、行、游、购、娱多功能于一体的凤凰旅游商业街。

四、投资规模

项目总投资约 6 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目位于古城核心景区必经的路口，年游客量稳定在 1000 万人以上，项目建成后，预计年均营业收入 1.5 亿元以上，年均利润总额约 0.58 亿元，回收期 10-12 年，可带动就业约 200 余人。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：凤凰县自然资源局

联系人：张建军 17774317567、0743-3555666

电子邮箱：fhxgtj@163.com

28、溪悦荟项目

一、项目背景

项目位于雨花区政府商圈，是长沙首个“公园+商业”创新运营模式的 PPP 项目，

由雨花区政府、中国建筑第五工程局政企强强联手打造。溪悦荟项目以长沙首个城市公园综合体作为项目差异化竞争定位，汇集生态、人文、运动、商业，将人、城、境、业完美融合，倡导健康、生态、乐活的生活方式，将项目打造成具备最美亲水生态公园、最浪漫情景商业集群、最健康运动乐园、最优环境购物社交中心、最智慧运营管理的都市乐活社交新领地，引领“公园+浪漫”美好生活，极大提升周边居民生活幸福指数。辐射雨花区政府、体育新城、武广、高桥、红星、雨花亭六大城市核心商圈，周边1公里约30万、3公里超100万城市主力消费人口，消费能级巨大。

二、前期工作

项目于2018年10月开工建设，2021年7月2日正式开园，10月项目全面开业。

三、建设内容

项目位于长沙市雨花区雅塘片区，总占地面积约500亩，建设内容主要包括2.3公里圭塘河风光带、13000平方米生态内湖整治、以及10.6万平方米商业配套。

四、投资规模

项目总投资约14.56亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行融资。

六、合作方式

独资、合资、合作

七、项目单位及联系人

项目单位：长沙中建圭塘河建设开发有限责任公司

联系人：蒋文华 17352847801

（三）科技研发（14个）

29、湘江科创基地（三期）项目

一、项目背景

2020年9月，习近平总书记亲临湖南考察，从党和国家事业全局高度赋予湖南“三高四新”的战略定位和使命任务；2023年6月，湖南省委书记沈晓明在2023互联网岳麓峰会上提出，将长沙市谋划打造成为“全球研发中心城市”；2024年3月，习近平总书记再临湖南考察时指出，科技创新是发展新质生产力的核心要素。

湖南湘江新区是中部首个国家级新区，担当着“培育全球研发中心城市核心引领区”的全新使命；岳麓山大学科技城则是落实中央“中部崛起”战略和湖南省委“三

高四新”战略的重要平台。企业是创新的主体，产业是创新的“战场”。打造科技创新高地，迫切需要加快产学研深度融合。湖南湘江新区拿出最好的地段、最美的环境、最优的资源全力打造湘江科创基地，彰显了新区从土地财政、房产驱动向产业引领、创新驱动转型的坚强决心。

湘江科创基地位于岳麓山科创园桃花岭基地核心区，是湖南省和长沙市实施“三高四新”战略，打造全球研发中心城市的核心标志性项目。湘江科创基地总占地面积约 1200 亩，集创新孵化、产城融合、产教融合、科创金融、配套服务等功能为一体，共分为三期建设。其中，一期、二期项目由大型国有投资企业湘江集团开发建设，目前一期已全部建成并投入运营；三期即 OVU 岳麓科创园由中电光谷开发、运营。

湘江科创基地将聚焦新材料技术及应用，智能制造相关的人工智能、大数据核心装备及系统，生物技术及应用三大产业，适配不同企业发展阶段，植入各类创新服务平台，建立全生命周期产业心态框架。三期项目定位为创新科技成果转化及应用研发、科技企业的总部及区域型总部研发中心。结合自然生态、人文生态和谐发展，打造成公园型科创园，城市活力新地标。助力岳麓山大科城成为国际创新合作示范区、未来产城融合先行区。

二、前期工作

项目土地摘牌后，高效推进项目开工建设前期相关工作，目前已完成项目红线放样、现场初勘、原始地貌测量等相关工作，并根据勘察情况进行项目规划方案设计和研讨，在完成项目立项备案的同时，已完成项目环评、水土保持、选址核准意见咨询、文物勘察等专业合同签订。同时临电、临水工程已基本完成，且 Y04-B35、Y04-B36 地块土方平整工作正稳步推进。关于项目首开区规划设计，概念建筑设计方案已完成定稿，现正进行单体建筑深化工作，计划 6 月正式启动报规流程。

三、建设内容

本项目用地位于长沙市湘江科创基地三期，东临昌盛路，西至麓景路，南临含浦大道，北至升华大道和桃花溪公园。总用地面积为 283 亩，共分为 12 个地块。项目用地性质为 B29（其他商务用地），地块容积率为 1.5 至 2.2，建筑限高为 18 米至 24 米。项目主要功能为多层科创产业办公园区，总建筑面积约 50 万平方米，包括产业楼宇、双拼独栋、会议中心、体育中心等业态。

四、投资规模

项目总投资约 30 亿元。

五、资金来源

企业自筹。湘江科创基地（三期）项目的开发主体为长沙麓山创新产业园发展有限公司，其中，长沙市芯谷咨询合伙企业占股 75%，长沙中电产业园发展有限公司占股 25%。

六、效益分析

湘江科创基地三期（即“OVU 岳麓科创园”）作为湖南湘江新区推进岳麓山大学科技城建设的重点项目，具有经济、社会、生态等多方面的效益：

（一）经济效益

湘江科创基地（三期）项目将依托国内优质大学科研资源，打造以新一代信息技术、新材料、新能源、生物医药、精准医疗等为核心产业方向的企业总部集群、研发孵化中心及技术成果转化中心。项目建成后将打造长沙科技创新产业新地标，为区域经济发展与产业升级带来显著的推动作用。

（二）社会效益

湘江科创基地（三期）项目建成后将吸引和培养大量高技术人才，提升区域的教育和科研水平，增强社会的整体科技实力；通过校企合作平台的建设，项目将促进高校科研成果的转化和应用，加强产学研结合，提高社会创新能力；此外，项目建成后将为当地居民提供更多的就业机会，改善就业结构，提高居民收入水平，促进社会稳定和谐。

（三）生态效益

湘江科创基地（三期）项目被岳麓山、桃花岭、寨子岭等景区环抱，坐拥政府规划打造的桃花溪公园、麓人湖公园两大景观配套，生态资源丰富。未来，项目将遵循校区、城区、景区、园区“四区联动”的建设路径，打造“公园型”科创园，实现自然生态与人文生态和谐发展。在建设过程中，项目将注重生态环境的构建，为入驻企业提供花园式办公体验。

七、合作方式

合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙麓山创新产业园发展有限公司

联系人：杨家璇 15874126615 王梅 13739096763

30、湘江未来科技港项目

一、项目背景

湘江未来科技港建设地点位于湘江新区岳麓街道靳江路以北、石竹塘路以东、唐家洲路以南、靳西路以西，项目总投资 16 亿元，总用地面积 100451.65 平方米，总建筑面积 24 万平方米。项目以低密独栋/双拼/三拼总部办公为主，配以少量多、高层办公产品及配套，以灵活可变空间设计满足企业不同成长阶段的多元需求。

项目将依托岳麓山大学科技城优越的科创资源优势，前瞻布局以“先进材料、数字科技、生命健康、智能制造”等为代表的未来产业体系，加速聚集一批科技领军企业研发总部、细分领域隐形冠军企业，发挥以企业为主体的创新资源网络优势，集聚、

培育、孵化创新链上的中小科技企业。项目重点引入数字经济、生命健康、智能制造、新材料等产业上下游企业，利用生态资源、教育资源及产业资源的优势叠加，全力打造长沙科创研发总部中心、成果转化中心、企业孵化中心和人才聚集高地，助力新区打造全球研发中心城市核心引领区，为新区科技创新和赋能打好“软基础”，为实现“三高四新”美好蓝图蓄势赋能。

二、前期工作

湘江未来科技港项目已取得项目备案，投资主体为湖南东湖麓山高新科技发展有限公司，资金来源为企业自筹资金和银行贷款，目前已自筹资金 3.2 亿元。土地拆迁、水、电、气等主要建设条件已基本落实。目前已完成规划设计，已启动工程建设，预计 2025 年 9 月份项目一期约 7.5 万平方投入运营，2026 年 9 月全部建成投入运营。

三、建设内容

项目依托岳麓山、湘江双向景观资源，将打造花园式独栋办公、立体景观式类独栋，多重院落式立体景观。湘江未来科技港项目 2024 年计划投资 6.53 亿，年度工程计划完成 E14、E40、E42 地块主体砌体及内外灰工程。预计 9 月份完成主体结构封顶，12 月份完成砌体及内外灰工程。

四、投资规模

项目总投资约 16 亿元。

五、资金来源

企业自筹。项目由湖北联投东湖高新集团与麓山控股集团合作开发运营。

六、效益分析

项目建成预计将容纳 200 家以上优质企业，将加深学校、企业、科研机构合作，实现资源共享、优势互补，促进人才培养、科技创新、产业升级良性循环。

七、合作方式

合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南东湖麓山高新科技发展有限公司

联系人：向海霞 18696146360

31、天心数谷一期项目

一、项目背景

为认真落实中央环保督察工作要求，盘活绿心地区工业企业退出后的空置厂房与土地，引导天心区生态绿心地区退出工业用地的盘活利用，天心经开区以绿心工业项目退出为契机，开展绿心退出工业用地区域的土地处理、产业转型、基础设施建设等工作，旨在实现天心区绿心工业企业退出、产业更新的绿色生态高质量发展道路，打

造“天心数谷”发展新动能。

“天心数谷”一期（起步区 M05-E105 地块）开发建设项目系园区为推进长沙市生态绿心退出工业用地盘活利用，搭建“长株潭融城”最为关键的经济发展平台，也是园区绿心地区工业企业退出后支撑南部片区崛起实施转型的首个重点示范项目。项目符合产业化的布局规律，是实现资源配置的有效途径，是中小型企业 and 创业型企业发展的需要，是大力发展新型产业集群，优化规划园区功能布局的需要，是加快数字产业进程，强化产业基础改造，实现经济结构优化升级的客观要求。

二、前期工作

2021 年 7 月上旬获得绿心准入批复，2021 年 12 月启动工程建设，2023 年底全面竣工，目前已完成建设，正在全力推进产业招商中，已入驻 360 全国科创总部、三昱数字科技、湖南北峪科技、湖南湘和瑞盛、国兆云链等企业；广州视睿电子（视源股份）拟入驻；广州视睿电子（视源股份）拟入驻；广州视睿电子（视源股份）拟入驻。

三、建设内容

项目总用地面积 67 亩，总建筑面积 10.5 万平方米（地上 7.08 万平方米，地下 3.45 万平方米，停车位 943 个），由 2 栋高层、18 栋多层低密度高品质办公楼构成。其中，高层为 10 层，标准层面积约 1200-1500 平方米；多层为 4-5 层，每栋约 1000-4000m²不等。项目旨在打造国际数字科技城、活力人文智慧核及绿色精英创业谷，构建服务长株潭、辐射全中国的国际数创中心，招商以大数据产业、地理信息、人工智能、高技术服务业、医疗器械及检测等相关企业为主。

四、投资规模

项目总投资约 7 亿元。

五、资金来源

企业自筹（含银行融资）。项目由天心经开区管理委员会全额出资的国有企业长沙融城经济发展集团有限公司下属全资子公司湖南天长置业有限公司开发建设。

六、效益分析

项目建成后，可容纳办公人员 1 万人以上，可承载企业百余家，全年实现全口径税收 1.5 亿元，旨在打造国际数字科技城、活力人文智慧核及绿色精英创业谷。能大力促进数字经济产业的发展，拉动区域经济增长。充分发挥园区的政策和聚集效应、辐射带动效应，促进经济增长、增加税收、创造新的就业机会。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙融城经济发展有限公司

联系人：汪金武 15902064497

电子邮箱：awangjinwu@163.com

32、长沙·开福科创谷项目

一、项目背景

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，锚定“三高四新”美好蓝图，扎实推进长沙全球研发中心城市马栏山基地和科大金霞基地建设，深入实施科技创新“育种牵藤摘果工程”，充分发挥国防科技大学、中南大学湘雅医学院、湖南广电和长沙学院等驻区优势，聚力发展信创、航空航天航海、新材料和生物医药大健康四大战略性新兴产业。以国防科技大学为中心，辐射周边 1.5 公里约 10 平方公里区域，依托驻区高等院校科研成果，链接军工央企、院校校友创新资源，建设政、校、企创新联合体，打造政策最优、生态最好、活力最强的科技成果转化、新兴产业发展新引擎。

二、前期工作

2023 年 9 月，开福区在国防科大 70 周年校庆的校友座谈会上提出了打造长沙·开福科创谷。在今年湖南省第十四届人民代表大会第二次会议上，递交了《关于支持打造长沙·开福科创谷的建议》。2024 年 2 月 20 日长沙·开福科创谷重点项目科技创新交流中心和科创人才基地正式开工，年底完成主体建设。3 月 2 日，在长沙·开福科创谷推介大会上签约 33 个重点优质项目。目前军工央企长沙联络站、科创谷战略咨询委员会、德雅校友发展服务中心正在积极筹备中，预计 2023 年中旬将正式挂牌运营。平台载体建设情况，东风中试验证区中的东风映上半年完成交付，湖南汽车城正在启动提质改造。

三、建设内容

长沙·开福科创谷，以“一核带动、三区支撑、多元承载”的空间布局进行规划建设。“一核带动”：建设科技创新交流中心，打造科技创新地标；推进芙蓉实验室、军工央企长沙联络站、科创人才基地和德雅校友科创发展服务中心等重点项目建设，形成汇聚顶尖创新资源的科创谷核心带动引擎。“三区支撑”：①研学产城融合区，在三一大道与车站北路东南交汇角的 260 亩地块，规划“一芯两道”（研发核芯+研发者大道+林荫大道），打造集科创研发、办公居住、商务休闲于一体的科创综合体。②东风中试验证区，依托东风路原东风汽车城、东风映楼宇等资源，打造服务高校院所科研成果转化的中试、中试验证平台及共性技术协同创新中心。③德雅科创定制区，在环国防科技大学的 30 多处厂房、仓库和楼栋，以“家”定制的理念进行提质改造，打造宜居宜业宜研的温馨科创家园。“多元承载”：推进“2+4+1+X”产业承载体系布局，形成覆盖开福、辐射长沙的新兴产业发展大格局。“2”是赋能马栏山视频文创产业园和金霞经开区两个省级园区产业发展；“4”是推进华创国际先进技术转化应用基地、富兴时代信创产业发展基地、绿地中心生物医

药孵化基地和凯乐微谷软件产业基地的建设；“1”是在金霞新城苏托垵规划预留科创产业发展区；“X”是推动国防科技大学先进技术、芙蓉实验室精准医学等科技成果在长沙和开福就近就地转化。

四、投资规模

项目总投资约 60 亿元。其中研学产城融合区投资约 30 亿元，东风中试验证区约 10 亿元，德雅科创定制区约 20 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款。

六、效益分析

项目建成投产后，预计可新增就业岗位 10000 个，新增产值（含上下游带动产值）产值 100 亿元以上，带动区域产业发展。

七、合作方式

独资、合作。具体方式以洽谈后签订合同确定。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙·开福科创谷工作专班

联系人：邹海平 18684918188、邓军 13787185482

电子邮箱：5882805@qq.com、44439457@qq.com

33、金霞未来科技城项目

一、项目背景

金霞未来科技城由湖南金霞集团和长沙开福城投合作开发，2020 年园区开园至今已有 4 年，该项目是开福区打造军民融合、医药大健康、高新科技产业项目的重要承载平台。

二、前期工作

项目位于省级园区，现有龙头企业有科迈森、普奇、警安、楠菲微电子、安益达、深圳风云等 53 家企业，目前各企业经营良好。

三、建设内容

项目位于长沙市开福区中青路与青竹湖路交汇处东北角，项目用地 167 亩，总建筑面积 16 万平方米，车位数量约 1200 个。项目产品一为独栋，架空层 4.5m，标准层 3.8m，栋均面积 1350-3700 平米；产品二为多层厂房，首层 4.5m，标准层 3.8m，栋均面积 5000-7300 平米，层均面积 950-1270 平米；可分层购买；产品三为高层研发大楼，地下 1 层，地上 15 层，建筑物高度 59 米。1、2 层层高 4.5 米，楼上层高为 3.8 米。园区招引企业产品定位为医疗器械、新材料、智能制造、电子信息。

四、投资规模

项目总投资约 10.5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

项目满足企业小型生产、总部研发办公、总部经济等多种需求，年产值约 8 亿元，解决就业人口近 2000 人。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南北城兴业开发建设有限公司

联系人：鲁伟星 17718901059

电子邮箱：272362552@qq.com

34、科技生态园项目

一、项目背景

科技生态园项目位于松雅湖未来科技城水渡河片区，北临金安大道，西临安沙大道、南临春建路、西临三合路；松雅湖未来科技城作为长沙市打造全球研发中心城市建设战略的重要组成板块以“三年成形，五年成城”为奋斗目标，秉承“产城融合、产业兴城”的发展理念，按照“产业科创策源区、总部经济集聚区、水城共融示范区、生态智慧新城区”规划定位坚持“融城发展新示范、产业科技创新平台、品质城市新标杆”的建设目标，着重培育“3T”（IT、BT、MT）产业项目，建设集科教创新、总部商务、健康医养、生态宜居于一体的松雅湖未来科技城，努力构建“西有岳麓山，东有松雅湖”科创新格局。

二、前期工作

项目于 2022 年 11 月摘牌土地，由片区城市综合运营商长沙县松雅新城建设投资集团有限公司自筹资金投资建设。目前正在进行项目前期设计工作，项目方案设计已过规委会，投资可研已通过规委会，初步设计在专家评审阶段，控规中间库已入库。预计项目一期 2024 年 7 月开工，2025 年 12 月竣工。

三、建设内容

项目位于长沙市长沙县安沙镇，安沙大道和金安大道（物流大道）交汇处，用地性质为商业商务用地（商业商务比 3：7），总用地面积约 64 亩，总建筑面积约 10.06 万平方米。项目由多层办公、高层办公、公寓式办公及商业组成，共分 3 期开发，预计 2027 年全部完工。重点引育物联网、区块链、工业互联网、人工智能、机器学习、云计算、大数据、集成电路、信息安全、新型显示、信息网络等以数字经济产业为主的高科技企

业。

四、投资规模

项目总投资约 10.23 亿元。

五、资金来源

企业自筹。项目属于长沙县松雅新城水渡河片区产城融合项目，由片区城市综合运营商长沙县松雅新城建设投资集团有限公司自筹资金投资建设。

六、效益分析

项目建成后，将作为松雅湖未来科学城的产业孵化基地，重点引育物联网、区块链、工业互联网、人工智能、机器学习、云计算、大数据、集成电路、信息安全、新型显示、信息网络等以数字经济产业为主的高科技企业，统筹推进未来产业培育，构建未来产业孕育发展的创新创业生态，打造未来产业创新孵化源头，带动片区的产业发展升级。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙县松雅新城建设投资集团有限公司

联系人：曹青艳 13507492531

电子邮箱：274344674@qq.com

35、大泽湖海归小镇总部及研发项目

一、项目背景：

海归小镇是欧美同学会落实国家创新发展战略、发挥留学人员组织的整体作用和留学人才的聪明才智、布局高新技术产业、打造可持续发展的事业基地，计划在全国建立 10 个，现在已有广州、西安等城市获批并启动建设。2022 年 9 月 12 日，全国人大常委会丁仲礼副委员长和湖南省毛伟明省长共同在大泽·湖海归小镇展示中心为欧美同学会海归小镇（长沙·智能制造）揭牌，这是全国第一个正式揭牌运营的欧美同学会海归小镇。大泽湖·海归小镇是长沙实施“三高四新”战略的重要举措，对于加快人才引进、产业升级、创新驱动，推动长沙乃至湖南高质量发展具有重大意义。望城将此作为未来展示长沙形象，体现望城担当，承接国家战略，促进高质量发展的重要平台。大泽湖海归小镇总部及研发项目位于大泽湖海归小镇潇湘北路与环湖路交叉口西侧。

二、前期工作

已完成规划编制。结合欧美同学会以及省市领导要求融合片区建设，从整体控规、专项规划、城市设计到用地布局、开发强度、空间形态等方面对大泽湖·海归小镇进

行了详细规划修订。制定了一系列政策支持，按照中部地区最优的标准，为海归人才量身打造了“骨干人才 10 条”“长沙海归小镇 36 条”等系列人才政策，厚植人才沃土；树立“企业为要”的理念，出台推动制造业高质量发展“二十条”、纾困增效“新六条”、促进楼宇经济发展“望十条”等一揽子政策，赋能大泽湖·海归小镇发展。

三、建设内容

项目净用地面积约 45.8 亩，总建筑面积约 10.6 万平方米，用地性质为商业、商务用地，容积率为 3.5，控高 150 米。建设智能化、现代化的企业总部、研发中心、国际会议中心，打造为具有世界视野、国际标准的城市地标新名片。

四、投资规模

项目总投资约 8-10 亿元。

五、项目资金来源

企业自筹。

六、项目效益分析

通过写字楼出售或出租获得收益。

七、合作方式

独资、合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙市望城区滨水新城管理委员会

联系人：杨彬 0731-88380811

36、望城区研发中心一期

一、项目背景

根据湖南省委、省政府“打造全球研发中心城市”的工作要求，大泽湖片区作为“一城一区三基地”布局的重点基地以及“十个重大城市片区”之一，正在构建高品质总部经济区。研发中心一期项目是大泽湖片区的首个产业地标性建筑，对于提升片区形象、提升土地价值具有重要意义，肩负着海归小镇优质产业导入与创新孵化的先锋使命。

二、前期工作

已完成招商运营方案编制，并已报区政府审定。正按照区委、区政府的工作部署，积极对接意向客商，在进场前，开展预招商工作。

三、建设内容

项目位于潇湘北路与望江路交叉口东侧，总建筑面积约 6.51 万平方米（其中办公面积约 4.43 万平方米，可作商业约 0.64 万平方米）。项目分为 7 栋独栋办公建筑，共 5-7 层。以组团办公建筑为主，集研发办公、科技展示、品质商业、特色休闲等功

能于一体。计划 9 月全面建成，年底投入运营。

四、投资规模

项目总投资约 8.71 亿。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

研发中心一期建成后，预计可提供 2300 个工位，入驻 15-150 家企业。项目将成为长沙城市新地标、“一江两岸”绿色建造示范标杆，为高层次科技领军人才、高水平创新企业打造生态、智慧、活力的研发创新高地。

七、合作方式

独资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：长沙市望城区城市发展集团有限公司

联系人：吴婷婷 15607498187

电子邮箱：wutingting@wcctjt.cn

37、中南大学科技成果转化雨湖基地项目

一、项目背景

雨湖高新区自纳入湘江科学城规划范围，确定为湘江科学城成果转化区的发展定位后，园区既坐拥湘潭大学城优质科教资源，又可共享岳麓山大科城科教资源。为支持江西岸科技创新走廊的建设，全面落实“三高四新”战略定位和使命任务，园区拟打造以中南大学研究成果转化为核心、高新技术产业发展为主体，以可持续发展为基础的新能源、新材料产业转化国际研发基地。

二、前期工作

中南大学科技成果转化雨湖基地位于湖南省湘潭市雨湖高新区白云路与春兰路交汇处，紧邻长沙湘江新区，地处湘江科学城规划范围，具有区位交通便利、科技资源优渥、配套服务完善等突出优势。正在进行对外招商策划。

三、建设内容

项目一期占地面积 455.43 亩，总建筑面积约 32.45 万平方米，打造以中南大学研究成果转化为核心、高新技术产业发展为主体，以可持续发展为基础的新能源、新材料产业转化国际研发基地。

四、建设投资

项目总投资约 50 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

以科技创新带动产业化，可带动相关产业人员 600 人左右，预计年产值可达 40 亿元，年纳税达 2 亿-3 亿元。

七、合作方式

合资、合作或独资。

八、项目单位及联系人

项目单位：雨湖高新技术产业开发区管理委员会

联系人：吴俊良 18229753931

38、力合长株潭科技创新领航基地

一、项目背景

力合长株潭科技创新领航基地项目是落实湘潭市人民政府与深圳清华大学研究院“名校+名城”战略合作协议，深化湘潭高新区与力合科创集团有限公司的战略合作的重要平台，承载着加速科技成果转化、促进企业自主创新、助推区域产业转型升级以及重大产业引入等重要使命。

二、前期工作

项目已于 2021 年 4 月开工建设，2023 年 6 月竣工并投入使用。项目配套设施完善，环境优越，是长株潭国家自主创新示范区十大重点标志性项目、湘潭市人民政府及湘潭高新区重点项目。

三、建设内容

项目位于湘潭国家高新区内，毗邻湘潭市市政中心区，占地面积 86 亩，总建筑面积 9 万多平方米，建设有多层厂房、总部经济独栋、孵化办公楼，以及人才公寓、食堂、地下车库、水系景观等，重点引进国家、湖南省各类科技计划项目，清华校本部及其他高校和海外和其他相关高端人才项目，促进传统企业转型升级、精密制造、智能控制系机器人、环保装备新能源汽车、生物先进技术等科技成果转化项目。

四、投资规模

项目总投资约 7 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款、基金投入。

六、效益分析

领航基地布局以智能装备与智能制造为支柱，以科技服务为支撑的“1+2+1”产业体系，将领航基地打造成为湘潭“智能技术与应用集成”创新中心，为长株潭产业升级提供智力服务与创新驱动力。

七、合作方式

独资、合作。具体方式以洽谈后签订合同确定。

八、项目单位及联系人

项目单位：湘潭高新技术产业开发区管理委员会（湖南省湘潭市晓塘路9号）

联系人：王虹 0731-58551707、13607327895

电子邮箱：xtctpzs@163.com

39、中南大学国家大学产业园项目

一、项目背景

基于湘潭经开区全面落实“三高四新”使命任务，坚持“三牛四敢”抓产业抓项目的需要，围绕新能源汽车城以及加强“新能源+装备制造”产业集群的建设，以工信部与国家发改委发布的《制造业中试创新发展实施意见》（工信部联科{2024}11号）为纲要，中南大学结合自身在新能源及跨学科交叉应用中的优势，支持湘江科学城九华片区中南大学国家大学产业园高水平规划定位，通过往湘潭经开区导入首批高端前沿科技平台和项目，强化顶层设计工作以期尽快形成新的合作模式并开展大学产业集聚，积极助力湘潭经开区打造国际化绿色可持续发展高地并加大新能源与装备制造产业链的聚集发展。

二、前期工作

中南大学、湘潭经开区新能源与车辆工程创新合作签约暨首批科研与中试平台正式落户湘潭经开区；产业园拟选址布局在兴隆湖片区，规划面积约2717亩，片区内已提前预征部分土地约1000余亩，已报批约400余亩。

三、建设内容

产业园依托中南大学各二级学院和科研平台，按“一园多极”战略发展规划，主要承接中南大学成果转化和中试基地，打造成为全国第一个与大学共建的绿色可持续发展科技成果聚集区。按中南大学国家大学产业园的整体规划，产业园将规划五大核心功能板块，包括低碳创新中心、中试中心、科研中心、人文中心、培训中心，按照总体规划、分步实施、配套开发原则，分三期有序推动项目建设。

四、投资规模

项目总投资约28亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

产业园首期计划5年左右的时间初步建成，落户10家省级、3家国家级以上科创平台、50家以上科创企业、100名义上高层次科创人才，培育小巨人企业、科创板

上市后备企业 10 家以上，实现年产值 100 亿元、年税收 5 亿元以上。

七、合作方式

合作模式按照“政府主导、高校托管、企业参与、整体平衡”原则进行开发建设和运营。政府主要负责土地一级开发和政务服务等；中南大学主要负责招商运营、产业导入、指导土地二级开发以及科技创新、成果转化、人才培养等；入驻企业或合作方具体负责项目的投资开发建设。具体事宜由合作共建协议明确。

八、项目单位和联系人

项目单位：湘潭九华投资控股集团有限公司

联系人：唐喆 15200350358

40、湘潭大学城项目

一、项目背景

习总书记勉励湖南着力打造“三高四新”，二十大强调实施“科教兴国”，湖南省致力构建长潭“湘江西岸科创走廊”，湘潭市积极推进“四区一地一圈一强”。湘潭市拥有湘潭大学、科技大学、湘潭理工学院、湖南软件职业学院等 36 所各类高等和职业院校，在校学生 12 万人，湘潭大学城项目作为长株潭科技创新廊的重要节点地位，项目通过扩大院校规模，导入相关产业，提升配套档次，建设湘潭大学城，联合岳麓山国家大科城争创共建中部地区大学科技城联动区，打造全国领先的自主创新策源地、科技成果转化地、高端人才聚集地。

二、前期工作

已完成湘潭大学城产业规划、空间布局规划和建设方案编制；吉利汽车职院已动工建设，预计 2024 年 9 月开学。后续拟与中公教育、湖南省汽车技师学院签订整体搬迁建设合作协议，并与湘潭大学兴湘学院、湖南科技大学潇湘学院转设进行合作。

三、建设内容

项目规划总面积 31.58 平方公里（约 4.7 万亩），已建成约 2.2 万亩，可供开发用地约 2.5 万亩，其中：教育用地 8720 亩；基础设施及公共配套用地 8533 亩；商住经营性开发用地 7489 亩；工业及仓储用地 491 亩。项目首开区规划总面积约 5.01 平方公里（约 0.75 万亩），其中教育用地约 4015.5 亩，经营性用地面积约 1341 亩，配套设施用地面积 2164.5 亩。

四、投资规模

项目采取分期实施，其中首开区总投资约 103 亿元。

五、资金来源

企业自筹、银行贷款、专项债及争取国省预算内资金等。

六、效益分析

预计建成后新增或转设 8-10 所以上高等院校，新增大学生 10 万人，增加 3 万个就业岗位，提升在潭大学生的流转率，提升专利申报的成果转换率。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湘潭城发集团

联系人：徐玉洁 18773218089

电子邮箱：86622435@qq.com

41、中国五矿有色金属创新中心产业园项目

一、项目背景

建设全球研发中心城市，是长沙深入贯彻落实习近平总书记关于科技自立自强的重要论述的生动实践，打造“三个高地”特别是“具有核心竞争力的科技创新高地”的战略抓手，落实八个“走在前、作示范”。为聚焦有色金属主责主业，按照“做大资源端，做优冶炼端，做精加工端”的大原则，以矿山、冶炼为基本盘，延伸布局加工端，产业链、创新链、价值链“三链融合”创新驱动高质量发展。2022 年 1 月，湖南有色组建湖南有色科技创新中心，落户到中央研究院产业园。湖南有色科创中心、五矿有色人才基地、有色双碳综合服务平台以及各类产教融合项目都已获批，也即将落户园区。本项目对于盘活湖南有色中央研究院有限公司（以下简称“中央研究院”）闲置土地，打造中国五矿、湖南有色科技创新研发和产业基地具有重要意义。

二、前期工作

湖南有色置业发展有限公司直管单位中央研究院成立以来，在搭建湖南有色科技资源整合平台、组织实施战略性科技产业项目、科技研发与孵化等方面做了大量的工作和实践尝试。前期工作组明确了前期工作组的职责及人员安排，制定了前期工作组工作目标和工作计划。开展了产业产品定位和方案设计（已过五矿地产专题会议）；进行了招商拓展工作；正在持续开展土地变性工作。

三、建设内容

项目以中央研究院现有 138 亩土地为基础，规划建筑面积 17.6 万平米，以中研究院科技服务孵化平台为基础，以土地盘活为契机，高标准开发建设标准厂房和孵化基地、湖南有色科技创新大楼、湖南有色新材料研究分院、湖南有色信息数据计算中心等，创建国家级“有色金属产业创新中心”，吸引有色金属精深加工、智能制造、环境治理和新能源双碳行业相关企业入驻。

四、投资规模

项目总投资约 13.58 亿元，其中一期投资 7.21 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

全期项目（包含销售期及 40 年运营期）总投资额 13.58 亿元，净利润 4.36 亿元，销售净利润为 26.36%，销售毛利率 64.6%，股东投资层面内部收益率 23.85%，现金流回正周期 24 年。

七、合作方式

合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南有色置业发展有限公司

联系人：石双维 13548693543

电子邮箱：13548693543@139.com

42、中国（长沙）创新设计产业园项目

一、项目背景

中国（长沙）创新设计产业园是省委省政府为贯彻落实创新驱动发展战略、助力全面建设现代化长沙而推出的全省首个工业设计产业集聚项目。园区由长沙雨花经济开发区管理委员会、湖南南庭投资有限公司、湖南同天投资管理有限公司共同建设。园区荣获国家级服务型制造示范平台、国家级服务业标准化试点单位、省级服务业示范集聚区、省级工业设计中心、省级众创空间等资质荣誉 31 项，并已发展成为中部地区创新设计中心、设计品牌孵化高地，其发展模式被国家工信部评为第一批地方推进工业设计赋能中小企业典型做法案例。

二、前期工作

项目位于湖南省长沙市雨花区振华路 579 号，地处长株潭核心地带，用地面积 127 亩，总建筑面积 18 万平方米。项目已建成，并于 2016 年 10 月开园。

三、建设内容

园区采取“政府引导、专业化管理、市场化运作”的方式，重点建设以工业设计和科技创新为核心，集科技研发、产品设计、造型设计、机械设计、电力设计、平面包装设计、品牌策划等于一体的设计+”产业创新生态圈，服务范围涵盖工程机械、汽车及零部件、电子信息、生物医药、食品制造等主导产业。

四、投资规模

项目总投资 5 亿元。

五、资金来源

企业自筹。

六、效益分析

目前，园区共引进工业设计及相关企业 200 余家、设计创新人才 2000 余人，年孵化设计成果 4500 余例，年申报专利 200 余项，年服务制造企业超 2000 家，实现年设计服务总产值 10 亿余元，根据国际设计评价体系通用计算标准，拉动制造产业实现增值达 1000 亿元以上。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、项目单位及联系人

项目单位：湖南同天投资管理有限公司

联系人：龙静 18975176957

(四) 职业教育 (1 个)

43、双清区中等职业学校建设项目

一、项目背景

邵阳市有各级各类学校 3170 所，其中，普通高校 3 所，成人高校 1 所，初中 392 所，中等职业学校 64 所，特殊学校 10 所，小学 1036 所，另有小学教学点 787 所；截至 2018 年底，全市户籍总人口 828.28 万人，比上年增加 1.82 万人；根据邵阳市整个教育事业布局情况，高等教育规模不足以满足邵阳市需要，而全市经济快速发展和产业结构调整不断加快，使社会对技术人员的需求更加迫切。邵阳市双清区中等职业学校现有土地仅为 80 亩，极大地限制了学校的发展，发展空间收到了限制，达不到邵阳市双清区对中专办学要求。为促使邵阳市中等职业教育与地方经济协同发展，这需要全社会的共同努力，政府、用人单位、中等职业学校等各方面都应该打破原有的观念，不断深化改革，并加强各方面的合作，从而促进中等职业教育和地方经济的健康和谐发展。为此，双清区政府拟对邵阳市双清中等职业学校进行改扩建，并将项目纳入邵阳市双清区“十四五”规划。

二、前期工作

已完成项目选址，用地、规划，可行性研究报告编制，并启动征地拆迁工作。项目为原址扩建，目前正在进行土地调规。

三、建设内容

项目规划用地 288 亩，总建筑面积 12 万平方米，新建教学楼 4 栋共 20475 平方米，学生宿舍 6 栋共 30698 平方米，办公楼/图书馆 10067 平方米，教职工宿舍 2 栋共 5100 平方米，实训房 5 栋共 34440 平方米，食堂及活动中心、后勤服务中心各 1

栋共 13140 平方米以及其他附属设施。

四、投资规模

项目总投资约 5 亿元。

五、效益分析

项目建成后，预计年均营业收入为 7023.92 万元，为双清区发展提供人才支撑。

六、合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系人

项目单位：邵阳市双清区教育局

联系人：谢爱军 15807399123

(五) 金融服务 (2 个)

44、怀化市产业引导基金项目

一、项目背景

怀化市采用“基金招商、以投促引”策略，汇聚一批国内优秀投资机构和社会资本来怀化市投资发展，吸引一批成长性强、科技创新能力突出、具备强劲市场竞争力的特色优势产业和企业落户怀化，有利于怀化产业“延链、补链、强链”，激发创新动能、实现产业提质增效、促进经济高质量发展。

二、前期工作

目前已完成引导基金方案、可研、风评报告等。4 月 10 日已取得国资委批复同意，目前已通过市政府常务会。

三、建设内容

基金投资方向拟定为符合湖南怀化招商引资条件的战略性新兴产业和怀化当地重点扶持产业，全面布局涵盖天使、VC、PE、并购基金的投资机会。

四、投资规模

项目总投资约 10 亿元。基金目标规模 100 亿元，首期规模 10 亿元。

五、资金来源

企业自筹、政府投资。

六、效益分析

引导基金以整体效益计算损益，采取“即退即分”“先回本再分利”的收益分配原则，退出收益不进行循环投资，优先冲减全部投资成本。引导基金取得退出收益后由基金管理人核算可分配金额，按如下顺序向合伙人分配：

1、本金返还。100%分配给各合伙人累计实缴资本，直至累计获得的分配额等于分配时点其累计实缴出资额；

2、门槛收益。如有剩余，100%分配给各合伙人，直至各合伙人收益率达到 6.5%/年（单利）为止，根据经营形势变化经各合伙人协商同意后可适当调整；

3、超额收益分配。如有剩余，超额收益的 80%按照全体合伙人实缴出资比例进行分配，20%作为业绩分成分配给普通合伙人。

七、合作方式

有限合伙制。根据香港新华集团与怀化市人民政府签署的战略合作协议及相关项目合作协议，由香港新华集团和怀化产投集团共同依法选定机构担任母基金管理人及执行事务合伙人。

基金模式：采用母基金投资+子基金投资。

八、项目单位及联系人

项目单位：怀化产业投资集团有限公司

联系人：王静 13307453650

45、国企改革发展基金（筹）湖南子基金

一、项目背景

党的二十大报告提出“深化国资国企改革，加快国有经济布局优化和结构调整，推动国有资本和国有企业做强做优做大，提升企业核心竞争力”。中国国新控股有限责任公司（以下简称中国国新）发起设立国企改革发展基金，是经国务院国资委批复同意设立的，是贯彻落实党的二十大精神，支持助力国企改革的有力举措。基金总规模 300 亿元，专门参与支持国企改革专项工程、中央企业专业化整合、培育发展战略性新兴产业、国有企业混合所有制改革等。在国资国企改革持续深化的背景下，国企改革发展基金将致力于坚定不移助力国企改革，通过市场化投资方式积极参与并支持国有企业改革深化提升行动、专业化整合及创建世界一流专精特新示范行动等专项工程和加大国企科技创新工作，帮助激发国资国企活力。投资国企改革发展基金湖南子基金，是助推兴湘集团落实省委省政府关于深化央企合作对接、加强央企招引决策部署、深化与央国企的良好合作的现实需要。同时可以此为契机，加强央国企资源整合和央地协同，深化和央国企的战略合作，发挥央国企生态圈的资本、资源、技术和管理优势，激发创新创造活力，为湖南省经济高质量发展注入强劲动能，共同促进国有经济和实体经济发展。

二、前期工作

兴湘集团子公司兴湘资本对基金管理人国新双百基金管理公司进行了尽职调查，并已通过专题会审议通过，待中国国新与社保基金、国务院国资委等各方确定母基金

核心条款后，集团将提交党委会、董事会审议，并报省国资委。

三、建设内容

兴湘集团参与投资国企改革发展基金不超过 15 亿元，基金拟按项目投资进度缴款。基金设立完成后，首次缴款 10%，即 1.5 亿元。集团子公司兴湘资本出资不超过 1250 万元参与湖南子基金 GP 公司的设立，预计与基金设立进度同步一次性实缴。国企改革发展基金投资将重点关注战略新兴产业，引导资本服务实体经济，打造一批专精特新企业，助力湖南省实体经济稳步发展。同时积极投资布局关键核心技术领域“卡脖子”环节，助力国企补齐产业链供应链短板，打造原创技术“策源地”和现代产业链“链长”，推动建设国家战略科技力量。

四、投资规模

兴湘集团总投资约 15 亿元。国企改革发展基金湖南子基金目标总规模 50 亿元，由母基金出资 70%、地方出资 30%；同时集团子公司兴湘资本出资不超过 1250 万元参与湖南子基金 GP 公司设立。

五、资金来源

企业自筹、政府投资。由集团牵头，联合长投控股旗下长财私募管理的长沙市产业基金、天心国资或芙蓉城投合计出资 15 亿元。目前天心国资出资 1 亿元已经区委党工委会审议通过，长投控股方出资额暂未确定。本次投资已纳入 2024 年投资预算。

六、效益分析

（一）社会效益

国企改革发展基金是国家级基金中落地湖南规模最大的基金，基金未来将聚焦投资战略性新兴产业，是引导资本服务实体经济的良好抓手，有助于通过资本助力科技创新，深化战略性重组，支持湖南省战略性新兴产业发展和生态构建，通过开展实业投资支持区域重大发展战略，打造一批原创技术策源地、现代产业链链长企业和专精特新企业，助力国企补齐产业链供应链短板，共同推动建设国家战略科技力量。

（二）经济效益

国企改革发展基金团队是国企改革基金中的深耕者，管理团队结合过往基金运作经验和全流程制度保障，所投企业通过员工持股等方式深度捆绑，基于团队专业化运作，获得稳健收益（双百基金累计项目 IRR 约 14%），是同类子基金中的优质标的。同时，管理团队坚持风险防控，以市场化专业化的运作方式，形成了“以投促改、以改提质、以质增效”的运营理念，总结了一套可行的经验方法和投资逻辑，打造了一只专为国资国企改革服务的投资团队，通过“五捆绑”市场化捆绑激励制度、“五层三会”项目决策机制等有效防范风险。

国企改革发展基金将延续双百基金、科改基金在资源、品牌、团队等方面的优势，深度参与国资国企深化改革，预期将为股东创造良好的投资效益。

七、合作方式

合资。

八、项目单位及联系人

项目单位：国新双百发展基金管理有限公司（基金管理人）、湖南兴湘资本管理有限公司（兴湘集团子公司）

联系人：叶子明 18516813609 徐杨阳 0731-82112992

电子邮箱：yeziming@crhc.cn、yangerserena@163.com