

郑州市 2026 年度城市更新计划

(征求意见稿)

为全面落实中央、省、市城市工作会议精神，推动我市城市更新行动向纵深发展，根据《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新的意见》（中办发〔2025〕34号）、《郑州市城市更新条例》等，制定本计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，落实河南省委、省政府和郑州市委、市政府重大决策和战略部署，深入实施城市更新行动，改空间、补短板、升产业、留文化、保民生、美环境，推动高质量发展、创造高品质生活、提升高效能治理，为推进中国式现代化建设郑州实践提供有力支撑。

二、年度目标

有序推进城市更新行动，聚焦“三区十片、两轴多带”重点更新区域，持续加大项目谋划推进力度，2026年计划新入库45个项目，力争完成投资1200亿元。

三、工作计划

(一) 加快推动在库项目建设

加快推动商代王城遗址片区、郑东高铁站片区两个重点片区建设，实现片区综合提升。以两个片区建设为带动，管城区航城

片区、二七区粮二库片区实质性开工，高新产城更新片区持续推动已开工 28 个子项目建设，创新大道产业服务片区中高新城市文化综合中心项目竣工，国际金贸港 1#地块、临空智创产业园、郑州综合交通枢纽东部核心区地下空间 A、D1、D3 区改扩建工程完工投入使用，国棉三厂历史文化街区开街运营。

牵头单位：市城建局

配合单位：各开发区、各区县（市）城市更新工作主管部门

完成时限：2026 年 12 月底前

（二）深入开展城市体检工作

根据《住房和城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》（建科〔2023〕75 号）等文件精神，按照住建部、省住建厅关于城市体检工作的安排部署，从城区、街区、小区（社区）、住房四个维度，深入开展城市体检工作，将街道体检覆盖率提升到 70%以上，聚焦专项领域和重点片区，开展专项体检，编制城市体检报告，并将体检发现的问题分解落实到各相关部门，为谋划下一步工作提供参考。

按照住建部、省住建厅工作安排，县级市全面开展城市体检工作，依托城市体检成果，加快编制城市更新专项规划，为推动县级市城市更新行动提供科学指引。中牟县作为住建部城市体检样本县，在工作中应进一步探索创新县城体检的工作路径和体制机制，为其他县城开展城市体检工作提供经验

牵头单位：市城建局

配合单位：各开发区、各区县（市）城市更新工作主管部门
完成时限：2026年12月底前

（三）持续完善工作机制

1. 城市更新建设成效后评估机制

探索建立城市更新项目成效后评估机制，设立评估指标和评价方法，对城市更新实施方案的实施情况进行评估，对以及更新实际效果与预期目标的符合情况开展评估，实现更新项目实施评估与更新方案动态优化。

牵头单位：市城建局

完成时限：2026年12月底前

2. 城市更新片区统筹工作流程

明确郑州市城市更新片区统筹工作流程，对于片区规模大、权属复杂、更新意愿不一，片区类的更新探索设置更新统筹主体，开展意愿征集、统筹谋划等组织工作，搭建适合郑州实际的更新片区规划实施路径。

牵头单位：市城建局

完成时限：2026年12月底前

3. 城市更新技术导则

强化对城市更新工作的技术引领，规范城市更新方案的编制工作，确立城市更新的总体目标、基本原则、编制内容和工作方法。明确总体策划方案、城市更新片区策划方案、城市更新项目实施方案等内容。

牵头单位：市城建局

完成时限：2026年12月底前

四、保障措施

（一）加强组织领导

市城建局发挥好统筹协调作用，推动城市更新工作抓落实、见成效；引导各开发区、各区县（市）、各相关部门，积极参与我市城市更新行动，发挥各自职能优势，共同推进城市更新行动，形成城市更新“一盘棋”的良好局面。

（二）强化责任意识

各开发区、各区县（市）要不断创新工作方式方法，紧盯年度目标，抓好任务落实；详细梳理、统筹谋划辖区内的更新资源，坚持片区更新的理念，做好项目的策划包装、组织实施等工作，针对重点项目，要明确职责分工，按计划推进实施；将资金、人员等要素向城市更新领域倾斜。

（三）强化学习培训

进一步强化技术服务，用好专家团队，持续扩大培训对象范围，将培训重点下沉至街道、社区工作人员，培养基层力量，更好推动我市城市更新行动。